

## **ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ НАЦИОНАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ**

Ключевой составляющей при проведении приватизации государственного имущества является подписание договора купли-продажи государственной собственности, сторонами которого выступают уполномоченный государственный орган и новый собственник (субъект приватизации). В нем предусматриваются обязанности покупателя по дальнейшему использованию выкупленного объекта, обеспечению повышения его рентабельности, росту товарооборота, увеличению количества рабочих мест, сохранению профиля основной деятельности предприятия. Компетентные органы государственной власти имеют право проводить проверки реализации взятых на себя покупателями обязательств. За последнее время при их проведении был установлен ряд случаев, когда новые собственники допускали невыполнение взятых на себя условий договоров по купле-продаже объектов государственной собственности, снижали основные показатели своей деятельности, сокращали работающих. На этом основании государственные органы по управлению государственным имуществом различных уровней оказываются перед необходимостью предъявления исков о расторжении соответствующих договоров с целью поиска более надежных в экономическом отношении субъектов, которые могли бы выполнять взятые на себя обязательства. Тем самым возникает необходимость практической реализации положений статьи 245 Гражданского кодекса Республики Беларусь, предусматривающей возможность национализации имущества, находящегося в собственности у граждан и юридических лиц. Данная статья содержит норму о том, что процесс национализации имущества осуществляется на основании специально принятого закона.

Однако несмотря на включение проекта Закона "О национализации" в план законопроектной деятельности на 1999 г., утвержденный Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28.01.1999 г., № 146, его принятие осуществлено не было.

Можно с уверенностью предположить, что отсутствие такого важнейшего нормативного акта существенно затруднит неизбежный процесс изъятия имущества у неэффективно использующих его собственников. С другой стороны, такой закон нельзя принимать в спешке, не продумав мельчайших деталей возможного изъятия некоторых приватизированных объектов у собственников. В нем, в частности, следует указать, каким образом будет производиться предусмотренная статьей 245 Гражданского кодекса Республики Беларусь своевременная и полная компенсация лицу, имущество кото-

рого национализировано, с учетом его стоимости и других убытков. При ее определении следует учесть происходящие инфляционные процессы, а также амортизацию находившегося в частной собственности имущества. В законе следует предусмотреть возможность создания специальной комиссии, куда бы могли войти представители органов приватизации, местного управления, налоговой инспекции, собственника имущества, для проведения работы по оценке национализированного объекта.

Появление Закона “О национализации” не только не должно негативно отразиться на экономике республики, но и способствовать проведению реальных экономических реформ, повышению уровня жизни людей.

*Н.В. Андреева*

## **ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ СОЗДАНИЯ ПРАВОВЫХ УСЛОВИЙ ДЛЯ СТИМУЛИРОВАНИЯ ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В УСЛОВИЯХ ТРАНСФОРМАЦИИ**

Целью проводимого исследования является изучение, разработка, внедрение и оценка результатов, необходимых и достаточных правовых условий для саморазвития малых предприятий путем совершенствования системы юридического обеспечения деятельности малого наукоемкого предпринимательства в переходный период в Республике Беларусь.

Обоснованием для проведения подобной работы выступает тот факт, что сфера инновационной деятельности, имеющая решающее значение для обеспечения конкурентоспособности отечественной продукции и перехода от кризиса к оживлению экономики, в настоящее время практически не регулируется. Существующие правовые акты не решают вопросов освоения научно-технических достижений в производстве. Предлагаемые меры сводятся к следующим основным моментам.

Во-первых, так как инновационная деятельность — самый сложный вид хозяйственной деятельности в рыночной экономике, связанный со значительным риском, то необходимость определения основных понятий инновационной деятельности, ее видов, гарантии прав субъектов этой деятельности, регламентации договорных отношений между ними, вопросов правовой охраны интеллектуальной собственности при ее осуществлении, достаточно очевидна.