

тическая собственность реальной частной собственностью на факторы производства.

*Н.Е. Переверзева*

## **О ПРОБЛЕМЕ ВЛАДЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ “ПО ДАВНОСТИ” В БЕЛОРУССКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ**

Новый Гражданский кодекс Республики Беларусь ввел в гражданский оборот понятие “приобретательная давность” (ст. 235 ГК) как одно из оснований приобретения права собственности, воспроизведя тем самым положения гражданского законодательства России.

Согласно положению о приобретательной давности, незаконный владелец по истечении определенного законом срока приобретает право собственности на вещь, а бывший собственник, естественно, утрачивает его. Здесь возникает целый ряд вопросов, которые затрагивают период, когда владелец еще не стал собственником, а прежний собственник еще не утратил права на вещь.

Следует подчеркнуть, что речь идет не о титульном (законном) основании владения (аренде, хранении, залоге, владении имуществом на праве хозяйственного ведения, оперативного управления и т.п.), которое в части вещной защиты приравнено к собственности (ст. 286 ГК). Владелец “по давности” получил защиту владения от третьих лиц, кроме собственника или законного владельца (п. 2 ст. 235 ГК). Это означает, что если собственник добудет владение от владельца любым способом — от добровольного получения до кражи, то владение собственника прочно восстанавливается без каких-либо частноправовых последствий (даже если собственник будет привлечен к ответственности в рамках публичного права за кражу или за насильственное лишение владения, то оснований к возврату вещи владельцу тем не менее не будет).

Гражданский кодекс Республики Беларусь не раскрывает также до конца вопрос об объеме прав на вещь собственника, утратившего владение, и незаконного владельца, особенно если последний может получить защиту в рамках возражения о добросовестности приобретения. Подобная ситуация возникает в случае, когда, например, судебный исполнитель нарушил правила реализации имущества. Собственник при этом, добившись аннулирования торгов, не вправе требовать имущество у добросовестных приобретателей. Но и у них не возникло право собственности на купленное имущество.

Таким образом, имущество оказывается за пределами права, за пределами гражданского оборота Республики Беларусь, чего, конечно, в экономически развитом государстве быть не может.