

ренно скрывааемые по коммерческим соображениям экономические интересы и сведения о различных сторонах хозяйственной, управленческой, научно-технической, финансовой деятельности юридических и физических лиц, занимающихся предпринимательством.

Новое законодательство еще раз подтверждает необходимость и важность ее основательной концептуальной проработки.

О.В. Кондаревич

ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЛИЗИНГОВЫХ ОТНОШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Надежное правовое обеспечение лизинговых отношений — гарантия и залог развития лизингового бизнеса.

В литературе выделяют три основные группы стран по уровню правового обеспечения лизинговых отношений:

- 1) имеющие специальные законы, которые регулируют лизинговые сделки (континентальные страны Западной Европы: Франция, Бельгия, Италия);
- 2) имеющие специальные подзаконные акты (страны “общего права”: Англия, Австралия, Новая Зеландия);
- 3) не имеющие специального законодательства (США, Германия).

Для законов, принятых в странах первой группы, характерно то, что в них регламентируются взаимоотношения не только между двумя основными партнерами (лизингодателем и лизингополучателем), но и между лизинговой компанией и поставщиком, т.е. весь комплекс отношений, возникающих при лизинге. Во второй группе стран правовое регулирование лизинга осуществляется в зависимости от стоимости имущества, передаваемого во временное пользование, и от субъектов лизингового соглашения. В третьей группе применительно к лизинговым сделкам широкое использование находят общие положения гражданского и торгового права.

Республика Беларусь не входит ни в одну из этих групп. На первый взгляд она должна быть отнесена к первой группе, однако в республике до сих пор нет специального закона, регулирующего лизинговые отношения, и поэтому приходится констатировать, что Беларусь по данному вопросу занимает пока промежуточное положение между первой и второй группами.

Хотелось бы отметить некоторые недостатки правового обеспечения лизинговых отношений в Республике Беларусь.

Во-первых, необходимо принятие специального нормативного акта, регулирующего лизинговые отношения на территории республики на уровне закона, например, Закона Республики Беларусь “О лизинге”.

Во-вторых, ни в одной из статей Гражданского кодекса Республики Беларусь, посвященных отношениям лизинга, нет ссылки на регулирование этих отношений специальным законодательством.

В-третьих, утвержденное Постановлением № 1769 от 31 декабря 1997 г. “Положение о лизинге” предусматривает финансовый и оперативный лизинг, однако про другие виды лизинга там не упоминается.

В-четвертых, в действующем законодательстве не регламентируются действия лизингодателя в отношении лизингополучателя, когда он становится неплатежеспособным.

Формирование мирового лизингового рынка, включение в него нового сектора, представленного белорусскими предприятиями различных форм собственности, все более настоятельно требуют разрешения проблемы унификации правового регулирования лизинговых отношений. Попытка единообразного урегулирования лизинговых отношений, неодинаково трактуемых в правовых системах различных стран, предпринята в “Конвенции о международной финансовой аренде”, принятой в мае 1988 г. в Оттаве. Попытка решения проблемы унификации правового регулирования лизинговых отношений предпринимается и в “Конвенции о межгосударственном лизинге”, подписанной 25 ноября 1998 г. в Москве государствами Содружества Независимых Государств.

Таким образом, несмотря на то, что в настоящее время правовые основы регулирования лизинговых отношений в Республике Беларусь уже существуют, всеобъемлющее правовое обеспечение лизинга (как внутреннего, так и внешнего) еще только предстоит создать.

Г.Н. Гуца

ФОРМИРОВАНИЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ БАЗЫ ПО ЛИЗИНГУ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

В Республике Беларусь лизинг начал развиваться в 1990 — 1991 гг. Возникла необходимость в разработке правил ведения лизинговых операций. Однако в течение еще нескольких лет лизинговые отношения как форма правовых отношений не находили отражения в белорусском гражданском законодательстве.

Первым нормативным актом, регулирующим лизинговые опера-