

полнялись. В окончательном варианте они согласуются с Положением о лизинге 1997 г.

Таким образом, с появлением Постановления Совета Министров “О лизинге на территории Республики Беларусь” и нового Гражданского кодекса Республики Беларусь практически сформирована нормативная база для развития лизинга в нашей стране.

Г.Н. Гуца

ЛИЗИНГОВЫЙ ДОГОВОР В МЕХАНИЗМЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ РЫНОЧНОГО ТИПА

Юридическим основанием лизинговых отношений является лизинговый договор. От компетентности оформления лизинговых взаимоотношений между участниками сделки во многом зависит экономический эффект от заключенного соглашения.

Лизинговый договор имеет сходство с другими договорными сделками (купля-продажа в рассрочку, товарный кредит, имущественный найм или аренда), и вместе с тем он имеет самостоятельную правовую значимость, существенно отличаясь от иных имущественных отношений своими специфическими характеристиками, которые выводят его на более сложный и более высокий уровень экономических отношений.

Сложность договорных отношений по лизингу состоит в том, что правовой формой сделки является трехстороннее соглашение о лизинге либо наличие двух договоров: купли-продажи и лизинга. В отличие от комплекса имущественных отношений, охватываемых договором аренды, участниками лизинговых сделок, как правило, могут выступать не два, а три и более субъекта (поставщик объекта лизинга, лизингодатель, лизингополучатель). Помимо этого, к лизинговым сделкам имеют отношение представители, гаранты, кредиторы, поручители и т.д., что усложняет имущественные отношения между партнерами и придает им неординарный характер.

Схема лизинговой сделки предельно проста: субъект хозяйствования желает приобрести новое оборудование (или другое имущество), но не располагает достаточными средствами или ему необходимо употребить эти средства на другие нужды. Лизинговая компания имеет возможность вложить свои или заемные средства в имущество, в котором нуждается данный субъект хозяйствования. Она по договоренности с лизингополучателем приобретает оборудование у поставщика (производителя) и передает его лизингополучателю во

временное владение и пользование. Последний, получая прибыль от использования оборудования, выплачивает лизинговой компании его стоимость, полную сумму амортизационных отчислений (или большую часть) в течение срока действия лизингового договора, плату за пользование и плату за услуги лизинговой компании. По истечении срока договора право собственности на объект может перейти к лизингополучателю.

Лизингодатель выступает посредником между лизингополучателем и продавцом имущества, с одной стороны, и лизингополучателем и банком, с другой. Без посредника лизингополучатель обойтись не может, поскольку банк долгосрочных кредитов на покупку техники не выделяет. Наибольшая финансовая нагрузка в лизинговой сделке лежит на лизинговой компании, которая и создается исключительно для финансирования лизинговых операций.

Лизинговый договор должен отразить гарантированные обязательства каждой стороны, а также предусмотреть права участников сделки, что в совокупности приводит к взаимной выгоде и экономической целесообразности.

Лизингополучатель при желании может не тратить времени на поиск необходимого ему оборудования, а предоставить это право лизинговой компании, тем более если она специализируется на данных объектах. В этом случае лизингодатель самостоятельно производит поиск и покупку необходимого оборудования (имущества) для передачи его в лизинг. Теперь лизингополучатель вправе предъявлять требования, вытекающие из договора купли-продажи, как непосредственно продавцу имущества, так и лизингодателю, выбравшему объект лизинга и продавца лизингового имущества, причем продавец и лизингодатель несут солидарную ответственность (ст. 641, п. 2 ГК РБ) и выступают как солидарные должники. Их солидарная ответственность согласно ст. 304 ГК РБ выражается в том, что лизингополучатель вправе требовать исполнения как от всех должников совместно (продавца и лизингодателя), так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга. Солидарная обязанность сохраняется до полного исполнения обязательства.

При этом лизингополучатель имеет права и несет обязанности, предусмотренные Кодексом Республики Беларусь и иными актами законодательства для покупателя (за исключением обязанности оплатить приобретенное имущество), как если бы он был стороной договора купли-продажи указанного имущества. Вместе с тем, он не может расторгнуть договор купли-продажи без согласия лизингодателя (ст. 641, п. 1 ГК РБ).

В отношениях с продавцом лизингополучатель и лизингодатель выступают как солидарные кредиторы (ст. 307 ГК РБ). В соответствии со статьей 307 ГК РБ их солидарные требования выражаются

в том, что любой из солидарных кредиторов (лизингополучатель или лизингодатель) вправе предъявить к должнику (поставщику) требование в полном объеме. До предъявления требования одним из солидарных кредиторов должник вправе исполнить обязательство любого из них по своему усмотрению. Должник не вправе основывать свои возражения против требования одного из солидарных кредиторов на своих отношениях с другими солидарными кредиторами, в которых данный кредитор не участвует. Если должник полностью исполнил обязательства одного из солидарных кредиторов, он освобождается от исполнения остальным кредиторам. Кредитор же, получивший исполнение от должника, обязан возместить причитающееся другим кредиторам в равных долях, если иное не предусмотрено в договоре.

Таким образом, в действующем законодательстве установлена прямая связь между продавцом (поставщиком) и лизингополучателем, несмотря на то, что фактически лизингополучатель не является покупателем в прямом смысле слова, поскольку он не оплачивает товар и не приобретает его в собственность. Однако законодательство предоставляет лизингополучателю право действовать так, как если бы он был стороной договора купли-продажи объекта лизинга.

Новый Гражданский кодекс Республики Беларусь, введенный в действие в 1999 г., конкретизировал и уточнил сложные имущественные правоотношения всех участников лизинговой сделки.

Г.Е. Гуринович

РАЗВИТИЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ БАЗЫ, РЕГУЛИРУЮЩЕЙ ЛИЗИНГОВУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Лизинг в Республике Беларусь сформировался как новая, нетрадиционная, дополнительная система перспективного финансирования, в которой задействованы арендные отношения, элементы долгосрочного кредитования, расчеты по долговым обязательствам и прочие хозяйственные механизмы. В условиях, когда износ основных производственных фондов в целом по республике составляет от 60 до 90 %, и ощущается острая нехватка инвестиционных ресурсов для их обновления, ситуация в экономике заставляет обратить внимание на преимущества, которыми обладает лизинг.

За последний период в странах с рыночной экономикой лизинговые операции для хозяйствующих субъектов становятся наиболее важными в решении проблем технического перевооружения производства. Для Беларуси, наряду с привлечением инвестиций, особую