

Во-первых, необходимо принятие специального нормативного акта, регулирующего лизинговые отношения на территории республики на уровне закона, например, Закона Республики Беларусь “О лизинге”.

Во-вторых, ни в одной из статей Гражданского кодекса Республики Беларусь, посвященных отношениям лизинга, нет ссылки на регулирование этих отношений специальным законодательством.

В-третьих, утвержденное Постановлением № 1769 от 31 декабря 1997 г. “Положение о лизинге” предусматривает финансовый и оперативный лизинг, однако про другие виды лизинга там не упоминается.

В-четвертых, в действующем законодательстве не регламентируются действия лизингодателя в отношении лизингополучателя, когда он становится неплатежеспособным.

Формирование мирового лизингового рынка, включение в него нового сектора, представленного белорусскими предприятиями различных форм собственности, все более настоятельно требуют разрешения проблемы унификации правового регулирования лизинговых отношений. Попытка единообразного урегулирования лизинговых отношений, неодинаково трактуемых в правовых системах различных стран, предпринята в “Конвенции о международной финансовой аренде”, принятой в мае 1988 г. в Оттаве. Попытка решения проблемы унификации правового регулирования лизинговых отношений предпринимается и в “Конвенции о межгосударственном лизинге”, подписанной 25 ноября 1998 г. в Москве государствами Содружества Независимых Государств.

Таким образом, несмотря на то, что в настоящее время правовые основы регулирования лизинговых отношений в Республике Беларусь уже существуют, всеобъемлющее правовое обеспечение лизинга (как внутреннего, так и внешнего) еще только предстоит создать.

Г.Н. Гуца

ФОРМИРОВАНИЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ БАЗЫ ПО ЛИЗИНГУ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

В Республике Беларусь лизинг начал развиваться в 1990 — 1991 гг. Возникла необходимость в разработке правил ведения лизинговых операций. Однако в течение еще нескольких лет лизинговые отношения как форма правовых отношений не находили отражения в белорусском гражданском законодательстве.

Первым нормативным актом, регулирующим лизинговые опера-

ции на территории республики, стали Методические указания Министерства финансов Республики Беларусь от 11 апреля 1994 г., № 61 “О порядке учета лизинговых операций”. Фактически, это был первый документ по лизингу в странах СНГ. В данном нормативном акте изложены основные принципы бухгалтерского учета лизинговых операций, что позволило упорядочить финансовую деятельность лизинговых компаний в правовом отношении.

Вместе с тем, данное в указаниях определение финансового лизинга как договора купли-продажи в рассрочку противоречит понятию лизинга, установленного этим же документом, где лизинг определяется как передача имущества во временное пользование. Такое понимание лизинга не согласуется и с нормами гражданского законодательства, поскольку содержащееся в договоре лизинга право выкупа носит условный характер.

Другие нормативные акты, в том числе и Гражданский кодекс Республики Беларусь, которые регулировали бы вопросы лизинга, в то время в нашей стране отсутствовали.

Правовая неопределенность в вопросах лизинга стимулировала дальнейшую разработку нормативных документов. Так, 29.02.1996 г. Министерством экономики было утверждено “Положение о лизинге на территории Республики Беларусь”. Здесь впервые дается развернутое объяснение понятия “лизинг”, приближающееся к общепринятому в высокоразвитых странах определению.

Данное Положение о лизинге имеет целый ряд достоинств: из объектов лизинга исключено все, что не может быть отнесено к основным фондам и нематериальным активам (п.1.3); предусмотрено определенное регулирование отношений прав собственности (п.2.8); определены обязательные условия лизингового договора (п.2.10); предприниматели — физические лица — признаются равноправными участниками лизинговых сделок (п.1.4); впервые вводится понятие “сублизинг” (п.1.7).

Подробное перечисление во втором разделе Положения о лизинге 1996 г. обязательных условий лизингового договора предоставляло возможность всем участникам сделки избежать грубых ошибок при его составлении.

Дальнейшее развитие нормативной базы в отношении лизинга было инициировано Указом Президента № 587 “О лизинге”, подписанным 13.11.1997 г., данным Указом были установлены основные направления по развитию лизинга в республике. К концу этого же года было разработано новое “Положение о лизинге на территории Республики Беларусь”, которое утверждено 31 декабря 1997 г. Постановлением Совета Министров № 1769 “О лизинге на территории Республики Беларусь” определены мероприятия по развитию лизинговой деятельности.

В Положении о лизинге 1997 г. меньше противоречий, устранены многие неточности и несоответствия. Лизинг рассматривается как деятельность, связанная с приобретением одним юридическим лицом за собственные или заемные средства объекта лизинга в собственность и передача его другому субъекту хозяйствования на срок и за плату во временное владение и пользование с правом или без права выкупа (п.1.1). В основу данного определения положена экономическая и юридическая сущность лизинга, заключающаяся в приобретении лизингополучателем права на возмездное владение и пользование лизинговым имуществом в течение оговоренного в договоре срока. Такого четкого определения лизинга в предыдущем Положении (1996 г.) не было. Определение лизинга в уточненном варианте согласуется с определением, общепринятым в высокоразвитых странах.

Произведено четкое разграничение лизинга и посреднической деятельности, отмечено принципиальное отличие лизинга от товарного кредита, финансовых операций, купли-продажи в рассрочку. Последнее особенно важно, так как отождествление лизинга с этими видами деятельности меняет его экономическую сущность. Принципиальным моментом в Положении является право лизингодателя на свободное установление величины амортизации по согласованию между лизингодателем и лизингополучателем.

В Положении отражена концепция юридической собственности на имущество, согласно которой объекты лизинга должны отражаться на балансе лизингодателя или лизингополучателя (по усмотрению сторон), в то время как ранее право собственности имел только владелец. Достоинством нового Положения является и четкая юридическая определенность понятий “цена договора лизинга”, “доход лизинговых компаний” и “инвестиционные затраты лизингодателя”, что приводит к уменьшению разногласий по спорным вопросам. Этому способствует и конкретная формулировка, из чего состоит лизинговый платеж и как он влияет на себестоимость. Новый нормативный документ расширяет возможности лизинговых компаний: теперь они вправе уступить права по лизинговому договору полностью или частично третьему лицу.

Соответственно запланированным Положением “О лизинге”, мероприятиям в течение 1998 г. вносились изменения и дополнения в акты законодательства, направленные на стимулирование лизинговой деятельности в республике.

Первая попытка урегулировать отношения по лизингу в Гражданском кодексе Республики Беларусь была предпринята в 1993 г. при разработке его проекта (ст. 548). В течение последующих пяти лет — до опубликования нового Гражданского кодекса в 1998 г и введения его в действие в 1999 г. — данные статьи уточнялись и до-

полнялись. В окончательном варианте они согласуются с Положением о лизинге 1997 г.

Таким образом, с появлением Постановления Совета Министров “О лизинге на территории Республики Беларусь” и нового Гражданского кодекса Республики Беларусь практически сформирована нормативная база для развития лизинга в нашей стране.

Г.Н. Гуца

ЛИЗИНГОВЫЙ ДОГОВОР В МЕХАНИЗМЕ РЕГУЛИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ РЫНОЧНОГО ТИПА

Юридическим основанием лизинговых отношений является лизинговый договор. От компетентности оформления лизинговых взаимоотношений между участниками сделки во многом зависит экономический эффект от заключенного соглашения.

Лизинговый договор имеет сходство с другими договорными сделками (купля-продажа в рассрочку, товарный кредит, имущественный найм или аренда), и вместе с тем он имеет самостоятельную правовую значимость, существенно отличаясь от иных имущественных отношений своими специфическими характеристиками, которые выводят его на более сложный и более высокий уровень экономических отношений.

Сложность договорных отношений по лизингу состоит в том, что правовой формой сделки является трехстороннее соглашение о лизинге либо наличие двух договоров: купли-продажи и лизинга. В отличие от комплекса имущественных отношений, охватываемых договором аренды, участниками лизинговых сделок, как правило, могут выступать не два, а три и более субъекта (поставщик объекта лизинга, лизингодатель, лизингополучатель). Помимо этого, к лизинговым сделкам имеют отношение представители, гаранты, кредиторы, поручители и т.д., что усложняет имущественные отношения между партнерами и придает им неординарный характер.

Схема лизинговой сделки предельно проста: субъект хозяйствования желает приобрести новое оборудование (или другое имущество), но не располагает достаточными средствами или ему необходимо употребить эти средства на другие нужды. Лизинговая компания имеет возможность вложить свои или заемные средства в имущество, в котором нуждается данный субъект хозяйствования. Она по договоренности с лизингополучателем приобретает оборудование у поставщика (производителя) и передает его лизингополучателю во