

в том, что любой из солидарных кредиторов (лизингополучатель или лизингодатель) вправе предъявить к должнику (поставщику) требование в полном объеме. До предъявления требования одним из солидарных кредиторов должник вправе исполнить обязательство любого из них по своему усмотрению. Должник не вправе основывать свои возражения против требования одного из солидарных кредиторов на своих отношениях с другими солидарными кредиторами, в которых данный кредитор не участвует. Если должник полностью исполнил обязательства одного из солидарных кредиторов, он освобождается от исполнения остальным кредиторам. Кредитор же, получивший исполнение от должника, обязан возместить причитающееся другим кредиторам в равных долях, если иное не предусмотрено в договоре.

Таким образом, в действующем законодательстве установлена прямая связь между продавцом (поставщиком) и лизингополучателем, несмотря на то, что фактически лизингополучатель не является покупателем в прямом смысле слова, поскольку он не оплачивает товар и не приобретает его в собственность. Однако законодательство предоставляет лизингополучателю право действовать так, как если бы он был стороной договора купли-продажи объекта лизинга.

Новый Гражданский кодекс Республики Беларусь, введенный в действие в 1999 г., конкретизировал и уточнил сложные имущественные правоотношения всех участников лизинговой сделки.

*Т.Е. Гуринович*

## **РАЗВИТИЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ БАЗЫ, РЕГУЛИРУЮЩЕЙ ЛИЗИНГОВУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

Лизинг в Республике Беларусь сформировался как новая, нетрадиционная, дополнительная система перспективного финансирования, в которой задействованы арендные отношения, элементы долгосрочного кредитования, расчеты по долговым обязательствам и прочие хозяйственные механизмы. В условиях, когда износ основных производственных фондов в целом по республике составляет от 60 до 90 %, и ощущается острая нехватка инвестиционных ресурсов для их обновления, ситуация в экономике заставляет обратить внимание на преимущества, которыми обладает лизинг.

За последний период в странах с рыночной экономикой лизинговые операции для хозяйствующих субъектов становятся наиболее важными в решении проблем технического перевооружения производства. Для Беларуси, наряду с привлечением инвестиций, особую

роль лизинг играет в стимулировании экспорта белорусских предприятий. Более того, лизинг в республике рассматривается как один из наиболее эффективных механизмов преодоления кризисных явлений в экономике и улучшения инвестиционного климата без привлечения внешних источников финансирования. Он способствует структурной перестройке белорусской экономики, развитию приоритетных направлений производства, внедрению современных технологий, созданию новых рабочих мест.

Все это обусловило необходимость разработки в Республике Беларусь современного законодательства по регулированию лизинговой деятельности. Начало этому процессу было положено с выходом в апреле 1996 г. «Положения о лизинге на территории Республики Беларусь». Однако первая редакция «Положения о лизинге», дав основу для развития отечественного лизинга, не решила, а скорее породила целый ряд проблем и потребовала существенной доработки.

Каково же положение в сфере регулирования лизинговых услуг в республике в настоящее время? Прежде всего, следует сказать о том, что к началу 1998 г. в нашей стране была сформулирована достаточно прогрессивная и развитая нормативно-правовая база, регламентирующая развитие внутригосударственного лизинга. Параллельно шел процесс совершенствования и увязки законодательства в сфере международного лизинга. Специалисты дают высокую оценку действующим в настоящее время в республике нормам, регулирующим лизинговую деятельность. При разработке нового «Положения о лизинге на территории РБ» и других документов были проанализированы и тщательно изучены действующие законодательные акты по лизингу России, Молдавии, Казахстана и ряда других стран, включая членов «LEASEUROPE». Концепция, которая положена в основу нового Положения о лизинге, обусловлена не только сущностью лизинга, потребностями производства в привлечении инвестиций и сбыте продукции производственно-технического назначения, но и особенностями белорусского законодательства, а также восьмилетним опытом лизинговой деятельности субъектов на внутреннем и международном рынках.

Указ Президента Республики Беларусь от 3.11.97 г. «О лизинге» способствовал его дальнейшему развитию. Был утвержден план мероприятий по развитию лизинга в РБ на 1998 г. С июля 1998 г. наша республика присоединилась к Конвенции о международном финансовом лизинге от 28.05.1988 г. Участие Беларуси в конвенции дало широкие возможности белорусским субъектам хозяйствования, с одной стороны, использовать лизинг для реализации собственной продукции и стимулировать ее экспорт, с другой — позволило поднять правовое регулирование многих аспектов института лизинга в республике на более высокую ступень и обеспечить, что особенно важно, для

иностранных инвесторов большую уверенность в правовой защите. Следование Конвенции обеспечит, таким образом, соблюдение баланса интересов между сторонами в договорах международного финансового лизинга. В республике официально определены критерии классификации видов лизинга, применяемых в международной практике.

Важным этапом на пути развития лизинговых операций, проводимых лизинговыми компаниями, стала отмена в июле 1998 г. обязательного лицензирования лизинговой деятельности в Беларуси (неоправданно введенного в августе 1997 г. для национальных лизинговых компаний, с установлением для них минимального размера уставного фонда в сумме 50 тыс. экю). Известно, что в большинстве стран мира лизинговая деятельность не лицензируется, что также способствовало активному развитию лизинга. В результате принятых мер в настоящее время лизинговая деятельность в республике после кратковременного спада переживает новый подъем.

Несмотря на наметившийся положительный сдвиг в отношении к лизингу со стороны государственных органов, принятые в последнее время вышеназванные решения не учитывают всех проблем лизинга в Беларуси.

Для нормального развития лизинговой деятельности необходима переориентация структуры объектов лизинга и оказываемых компаниями услуг для удовлетворения потребностей реального сектора экономики и финансирования крупных долговременных проектов. И здесь основной проблемой развития лизинга в Беларуси остается отсутствие в условиях экономического кризиса и бурного инфляционного процесса достаточной государственной поддержки этой сферы инвестиционной деятельности как приоритетной.

Предстоит кропотливая работа по упорядочению нормативно-правовой базы лизинга в связи с принятием нового Таможенного, а также Банковского и Налогового кодексов, по реализации программы амортизационной политики и введению международных стандартов бухгалтерского учета. Широкие перспективы открываются для развития межгосударственного лизинга в рамках взаимоотношений России и Беларуси.

*Е. В. Дудникова,  
Е. И. Филюшина*

## **АУДИТОРСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КАК ОДИН ИЗ ВИДОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Аудит как один из видов предпринимательской деятельности определен "Временными правилами аудиторской деятельности в РФ"