

А. О. Володина

## ОСОБЕННОСТИ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ СТРОЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

С 1 января 1998 года на территории Республики Беларусь в соответствии с Декретом Президента № 18 от 8 октября 1997 года «Об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам» было введено обязательное страхование строений, принадлежащих гражданам Республики Беларусь, иностранным гражданам и лицам без гражданства на праве собственности. Данная обязанность была принята «*в целях защиты имущественных интересов физических лиц*», а также в соответствии с частью 3 статьи 101 Конституции Республики Беларусь, которая предоставляет Президенту право издавать временные декреты, имеющие силу законов.

Обязательному страхованию подлежат все строения, за исключением:

- ветхих строений, если их не используют для хозяйственных нужд;
- строений, принадлежащих гражданам, место пребывания которых неизвестно;
- садовых домиков (дач);
- строений в населённых пунктах, используемых гражданами периодически под садовые домики (дачи);
- гаражей;
- приватизированных квартир в жилых многоквартирных домах.

По нашему мнению, данный нормативный акт ущемляет право граждан свободно распоряжаться принадлежащим им правом собственности в размерах, не ущемляющих права и свободы других граждан. Хотя, обязательное страхование создаётся и существует в целях защиты прав и свобод граждан, предусмотренных Конституцией Республики Беларусь. Об этом также говорится и в Декрете № 18 Президента Республики Беларусь.

Институт страхования создан в целях защиты интересов собственника (в том числе, возмещение вреда). Но, по нашему мнению, собственник сам в праве решать, каким образом защищать свою собственность;

В статье 44 Конституции Республики Беларусь говорится о том, что «*собственность, приобретённая законным способом, защищается государством*». Защита в данном случае не должна означать вмешательство в управление собственностью со стороны государства.

В главе 48 «Страхование» Гражданского кодекса Республики Беларусь ничего не говорится об обязанности физических лиц страховать принадлежащие им строения. Статья 825 части 3 статьи 825 «Обязательное страхование» Гражданского кодекса, говорится об обязательном страховании строений,

1) данные случаи должны быть предусмотрены законодательными актами;

2) предусмотрено только для юридических лиц.

Во многих государствах, в том числе и в Российской Федерации, не применяется практика обязательного страхования строений, принадлежащих физическим лицам.

Необходимо отметить невозможность существования конкуренции в области страхования строений, принадлежащих физическим лицам, так как в соответствии с Постановлением Совета Министров № 16 от 8 января 1998 года «О порядке проведения обязательного страхования строений, принадлежащих гражданам» все права на осуществление данного рода деятельности принадлежат Белорусскому республиканскому унитарному страховому предприятию «Белгосстрах».

Также необходимо отметить вопрос предоставления льгот по этому виду обязательного страхования. Это, по нашему мнению, наиболее важный вопрос данной темы. В соответствии с Декретом № 18 Президента Республики Беларусь освобождаются от уплаты страховых взносов:

- инвалиды Великой Отечественной войны и приравненные к ним лица;
- неработающие пенсионеры и инвалиды, размер пенсии которых за январь текущего года не превышает двух минимальных заработных плат, при условии, что с ними не проживают или проживают, но не ведут совместное хозяйство трудоспособные члены семьи;

- граждане, у которых совокупный доход на члена семьи за прошедший календарный год не превышает двух минимальных заработных плат в месяц.

Первый пункт данного Декрета не вызывает никаких нареканий, но вот то, что касается двух остальных, то в данном случае возможность представить себе людей со столь малыми доходами ничтожна. Таким образом, можно сделать вывод, что последних два пункта просто не имеют никакого смысла и потому невыполняемы. Таким образом, попытка защитить имущественные интересы граждан не осуществилась.

А. А. Гончаров

## **ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА БРИТАНСКИХ ВИРГИНСКИХ ОСТРОВАХ**

Британские Виргинские острова являются британской зависимой территорией с местным самоуправлением. Это небольшое государство, расположенное в Карибском море.

В состав государства входят 46 островов, однако, основными из них являются Тортола и Горда. Столица и финансовый центр – город Роуд Таун, расположенный на острове Тортола. Государственный язык –