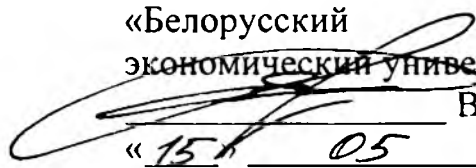


Учреждение образования «Белорусский государственный экономический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Ректор учреждения образования  
«Белорусский государственный  
экономический университет»



В.Ю. Шутилин

« 15 » 05 2020 г.

Регистрационный № УД 4352-20 /уч.

## **ОРГАНИЗАЦИЯ И ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ**

Учебная программа учреждения высшего образования по учебной дисциплине для специальностей 1-25 01 04 «Финансы и кредит», 1-25 01 08 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит (по направлениям)», направление специальности 1-25 01 08-01 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит (в банках)»

Учебная программа составлена на основе учебных планов по специальностям:

«Финансы и кредит» рег. № 06Р-13 от 10.06.2013, рег. № 02Р-20 от 10.03.2020; «Бухгалтерский, анализ и аудит (по направлениям)» рег. № 15Р-13 от 10.06.2013, рег. № 102Р-20 от 10.03.2020.

### **СОСТАВИТЕЛИ:**

*Никонорова М.Е.*, доцент кафедры банковского дела учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент;

*Савчук Т.К.*, ассистент кафедры банковского дела учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет».

### **РЕЦЕНЗЕНТЫ:**

*Кабушкин С.Н.*, доцент кафедры денежного обращения кредита и фондового рынка учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент;

*Преснякова Е.В.*, заведующая сектором промышленной экономики Института экономики НАН Беларуси, кандидат экономических наук, доцент.

### **РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:**

Кафедрой банковского дела учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет» (протокол № 8 от 31.03.2020);

Научно-методическим советом учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет» (протокол № 5 от 15 . 04 .2020).

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Учебная программа учебной дисциплины «Организация и финансирование инвестиций» разработана для студентов, обучающихся по специальности 1-25 01 04 «Финансы и кредит» в соответствии с учебным планом.

Учебная дисциплина «Организация и финансирование инвестиций» изучает теорию и практику организации инвестиций, принципы и способы их осуществления, методы оценки эффективности инвестиционных проектов, источники и порядок их финансирования в условиях инновационного развития экономики и интеграции Республики Беларусь в мировой рынок. Она направлена на формирование аналитического творческого мышления, умений и навыков по принятию оптимальных решений в процессе организации и финансирования инвестиционных проектов в различных отраслях экономики.

**Целью преподавания учебной дисциплины «Организация и финансирование инвестиций»** является изучение студентами теоретических и практических аспектов в области организации и финансирования инвестиций в соответствии с национальным законодательством и нормами международного права; овладение современными методами оценки инвестиционных проектов, основами принятия инвестиционных решений и применения их в практической деятельности.

### **Задачи, которые стоят перед изучением учебной дисциплины:**

- раскрыть содержание категории «инвестиции», их роль в обеспечении экономического роста страны;
- изучить принципы и способы осуществления инвестиций;
- ознакомить с формами и проблемами привлечения иностранного капитала в Республику Беларусь;
- изучить методы оценки эффективности инвестиционных проектов в отечественной и международной практике;
- рассмотреть используемые методы и источники финансирования инвестиций в основной капитал;
- определить место и роль банков в инвестиционном процессе;
- изучить особенности инвестирования в инновации и источники финансирования инновационной деятельности.

### **Требования к профессиональным компетенциям специалиста**

Специалист должен быть способен (для специальности 1-25 01 04 «Финансы и кредит»):

#### **Научно-исследовательская деятельность:**

ПК-2. Ориентироваться в базовых положениях экономической теории, применять их с учетом рыночной экономики, владеть методами экономической оценки научных исследований.

- ПК-3. Применять методы математического анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования в сфере финансов и кредита.

- ПК-4. Самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности.

**Проектно-аналитическая деятельность:**

- ПК-7. Обосновывать мероприятия по внедрению передовых методов хозяйствования, методов и приемов труда, улучшению организации и обслуживанию рабочих мест, созданию благоприятных условий труда.

**Планово-экономическая деятельность:**

- ПК-8. Разрабатывать перспективные, среднесрочные и текущие планы экономического и социального развития организации и ее структурных подразделений.

- ПК-11. Обосновывать мероприятия по совершенствованию и расширению сферы действия коммерческого и внутрихозяйственного расчета; рассчитывать экономический эффект от внедрения инновационных проектов.

**Финансово-кредитная деятельность:**

- ПК-12. Анализировать действие инструментов денежно-кредитной политики, эффективность организации денежного оборота, деятельность кредитно-финансовых организаций, их показатели; организовывать работу в сфере предоставления банковских и финансовых услуг на всех сегментах рынка.

- ПК-14. Разрабатывать финансовую стратегию субъектов хозяйствования всех видов собственности; составлять финансовые планы субъектов хозяйствования, рассчитывать объемы денежных доходов и расходов субъектов хозяйствования и источники их финансирования; использовать методы финансового анализа, планирования и прогнозирования, финансового контроля в практике управления финансовым состоянием организации.

- ПК-15. Рассчитывать собственные источники финансирования капитальных вложений и обосновать размеры привлекаемых ресурсов; составлять комплект финансовых расчетов к бизнес-плану и обосновать его реальность.

**Организационно-управленческая деятельность:**

- ПК-19. Работать с юридической литературой и трудовым законодательством.

- ПК-24. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, основные проблемы дисциплин, определяющих конкретную область его деятельности, видеть их взаимосвязь в целостной системе знаний.

Специалист должен быть способен (для специальности 1-25 01 08 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит (по направлениям)»):

**Организационно-управленческая деятельность:**

- ПК-1. Использовать законы экономического развития в профессиональной деятельности. Согласовывать текущую работу с перспективными задачами и жизненноважными интересами развития национальной экономики, ее отраслей и сфер.

- ПК-3. Применять методы математического анализа и моделирования при решении профессиональных задач. Пользоваться глобальными информационными ресурсами. Владеть современными средствами телекоммуникаций.

- ПК-6. Взаимодействовать со специалистами смежных профилей. Вести переговоры, деловую корреспонденцию, разрабатывать контракты с другими заинтересованными участниками, в том числе на иностранном языке.

**Учетно-аналитическая деятельность:**

- ПК-7. Владеть теоретическими основами и принципами организации бухгалтерского учета, анализа и аудита. Применять законодательные и нормативные акты по вопросам учета, отчетности, анализа и контроля.

- ПК-9. Уметь формировать и систематизировать учетно-аналитические и статистические материалы, характеризующие количественные и качественные показатели деятельности организации и ее подразделений в отчетности.

**Финансовая деятельность:**

- ПК-29. Осуществлять расчеты с банковскими и финансовыми (небанковскими) учреждениями, вести и систематизировать учетно-аналитическую документацию по движению денежных и финансовых потоков организации.

- ПК-30. Формировать финансовые источники хозяйственной деятельности и осуществлять контроль их использования.

В результате изучения учебной дисциплины «Организация и финансирование инвестиций» обучающийся должен:

**Знать:**

- теоретические основы инвестирования;
- законодательные и нормативные правовые акты, регулирующие осуществление инвестиций в Республике Беларусь;
- способы осуществления инвестиций;
- методы анализа, оценки и отбора инвестиционных проектов в условиях рыночной экономики;
- источники средств, используемых для финансирования инвестиций в основной капитал;

- объекты, условия и организацию кредитования инвестиционных проектов банками;

- понятие, виды и особенности проектного финансирования;

- источники и порядок финансирования инноваций.

**Уметь:**

- использовать нормативные правовые акты Республики Беларусь для решения поставленных задач в сфере инвестирования;

- анализировать объем, динамику, структуру инвестиций в основной капитал и источников их финансирования;

- рассчитывать показатели, характеризующие экономическую эффективность инвестиционного проекта,

- уметь использовать результаты анализа операций банков на инвестиционном рынке при выработке вариантов управленческих решений.

**Владеть:**

- методами анализа бизнес-плана и отбора наиболее эффективных инвестиционных проектов;

- методами оценки и ограничения инвестиционных рисков;

- навыками разработки схем финансирования инвестиционных проектов;

- основами принятия инвестиционных решений.

Успешное изучение учебной дисциплины возможно в увязке с другими учебными дисциплинами. Базовыми учебными дисциплинами для освоения учебной дисциплины «Организация и финансирование инвестиций» являются: «Экономическая теория» «Микроэкономика» и «Макроэкономика». Учебная дисциплина «Организация и финансирование инвестиций» связана с такими учебными дисциплинами как «Государственный бюджет», «Финансы», «Деятельность участников рынка ценных бумаг», «Денежное обращение и кредит» и др.

«Организация и финансирование инвестиций» – одна из прикладных учебных дисциплин, формирующих будущих специалистов банковского дела, финансов, рынка ценных бумаг, экономистов предприятий.

Изучение учебной дисциплины предусматривает чтение лекций, проведение практических занятий, управляемую самостоятельную работу студентов, выполнение тестовых заданий, сдачу экзамена. В соответствии с учебным планом специальности 1-25 01 04 «Финансы и кредит» изучение учебной дисциплины включает:

Для студентов дневной формы получения высшего образования:

Всего 184 часа, из них:

аудиторных занятий 86 часов,

в том числе:

лекции 46 часов,

практические занятия 40 часов,

Форма контроля экзамен.

Для студентов заочной формы получения высшего образования (5 лет):  
всего 184 часа, из них:

аудиторных занятий	22 часа,
в том числе:	
лекции	12 часов,
практические занятия	10 часов.
Форма контроля	экзамен.

Для студентов заочной сокращенной формы получения высшего образования интегрированной с ССО (4 года и 3,5 года) и заочной формы получения второго высшего образования (ВШУБ):

Всего 184 часа, из них:	
аудиторных занятий	18 часов,
в том числе:	
лекции	10 часов,
практические занятия	8 часов.
Форма контроля	экзамен.

Для студентов заочной сокращенной формы получения высшего образования интегрированной с ССО (3 года):

Всего 184 часа, из них:	
аудиторных занятий	16 часов,
в том числе:	
лекции	8 часов,
практические занятия	8 часов.
Форма контроля	экзамен.

В соответствии с учебным планом специальности 1-25 01 08 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит (по направлениям)» изучение учебной дисциплины включает:

Для студентов дневной формы получения высшего образования:

Всего 152 часа, из них:	
аудиторных занятий	72 часа,
в том числе:	
лекции	36 часов,
практические занятия	36 часов,
Форма контроля	экзамен.

Для студентов заочной сокращенной формы получения высшего образования интегрированной с ССО (4 года и 3 года):

Всего 152 часа, из них:

аудиторных занятий	14 часов,
в том числе:	
лекции	8 часов,
практические занятия	6 часов.
Форма контроля	экзамен.

Для студентов заочной сокращенной формы получения высшего образования интегрированной с ССО (3,5 года):

Всего 152 часа, из них:

аудиторных занятий	16 часов,
в том числе:	
лекции	8 часов,
практические занятия	8 часов.
Форма контроля	экзамен.



## **СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА**

### **Тема 1. Теоретические аспекты инвестирования**

Сущность инвестиций, их роль в рыночной экономике. Факторы, влияющие на объем инвестиций. Законодательство, регулирующее отношения в сфере инвестиций. Национальные и иностранные инвесторы. Принципы и способы осуществления инвестиций. Ограничения при осуществлении инвестиций. Классификация и виды инвестиций.

Необходимость, цели и методы государственного регулирования в сфере инвестиций. Государственные гарантии прав инвесторов и защита инвестиций в Республике Беларусь. Инвестиционная политика государства: ее содержание, цели, и задачи. Основные направления современной инвестиционной политики Республики Беларусь.

### **Тема 2. Особенности инвестирования на основе концессий и инвестиционных договоров**

Сущность концессии как способа осуществления инвестиций. Субъекты и объекты концессии. Государственное регулирование в сфере концессий. Порядок предоставления объектов в концессию, Организация и проведение конкурсов (аукционов) по выбору инвестора. Требования, предъявляемые к участникам конкурса (аукциона). Комиссия по проведению конкурса (аукциона), ее состав и функции. Условия участия претендентов в конкурсе (аукционе), порядок его проведения. Виды концессионных договоров, их содержание и условия.

Инвестиционный договор с Республикой Беларусь, как инструмент привлечения инвестиций в реальный сектор экономики, его содержание. Стороны инвестиционного договора. Порядок рассмотрения и заключения инвестиционного договора. Преференции и льготы, предоставляемые Республикой Беларусь инвесторам, реализующим проекты на основе инвестиционных договоров. Ответственность инвесторов за выполнение условий договора.

### **Тема 3. Белорусские инвестиции за рубежом**

Цели и значение зарубежного инвестирования, наращивание его объемов в условиях развития внешнеэкономических связей Республики Беларусь. Причины нелегального вывоза капитала из страны. Объекты,

способы и условия осуществления инвестиций резидентами Республики Беларусь на территории иностранных государств. Порядок получения разрешения Национального банка на проведение валютных операций, связанных с зарубежным инвестированием.

Регистрация созданных зарубежных предприятий в стране-реципиенте и в Республике Беларусь. Особенности внесения белорусскими участниками вкладов в уставные фонды зарубежных предприятий. Контроль государственных органов Беларуси за вывозом капитала из республики, за своевременным и полным переводом в республику валютной выручки и прибыли (доходов) от зарубежных предприятий.

#### **Тема 4. Иностранные инвестиции в Республике Беларусь**

Значение привлечения иностранного капитала и факторы, стимулирующие приток иностранного капитала в республику. Классификация иностранных инвестиций, характеристика их видов. Преимущества прямых иностранных инвестиций для экономики принимающей страны.

Создание и государственная регистрация коммерческих организаций с участием иностранных инвесторов. Формирование уставного фонда коммерческих организаций с участием иностранных инвесторов. Особенности создания банков и небанковских кредитно-финансовых организаций с иностранным капиталом на территории Республики Беларусь. Квота участия иностранного капитала в банковской системе.

Правовой режим иностранных инвестиций в Республике Беларусь. Условия создания благоприятного инвестиционного климата в стране. Необходимость улучшения инвестиционного климата в Республике Беларусь.

#### **Тема 5. Инвестиции в свободных экономических зонах**

Свободные экономические зоны (СЭЗ) как инструмент привлечения инвестиций и активизации предпринимательской деятельности. Сущность и типы СЭЗ, их характеристика. Цели и задачи создания СЭЗ в Республике Беларусь. Государственное регулирование в СЭЗ. Управление СЭЗ, права и обязанности администрации СЭЗ. Порядок регистрации резидентов СЭЗ. Документы представляемые для регистрации. Требования к бизнес-планам инвесторов. Специальный правовой режим, действующий в СЭЗ. Особенности налогообложения резидентов СЭЗ. Свободные таможенные зоны на территории СЭЗ. Утрата статуса резидента СЭЗ и причины ликвидации. Опыт деятельности СЭЗ в Республике Беларусь.

## **Тема 6. Инвестиции в основной капитал**

Сущность капитальных вложений, их роль. Виды и классификация капитальных вложений и направления совершенствования их структуры. Законодательство, регулирующее строительную деятельность в Республике Беларусь. Роль строительства в инвестиционном процессе. Развитие рыночных отношений в строительном комплексе республики. Возведение объектов на продажу, строительство «под ключ». Экспорт строительных, инженерных, архитектурных услуг и строительных материалов. Субъекты строительной деятельности. Функции руководителя (управляющего) проекта. Подрядные торги в строительстве. Виды торгов, порядок их организации и проведения. Виды договоров строительного подряда. Условия и порядок заключения договора строительного подряда. Его содержание и значение. Договорная (контрактная) цена строительных работ.

## **Тема 7. Проектирование в строительстве**

Понятие инвестиционного проекта, его значение. Этапы разработки и реализации инвестиционного проекта. Предпроектная (прединвестиционная) и разрешительная документация на проектирование и строительство объектов. Стадии разработки проектной документации. Разработка и утверждение бизнес-планов инвестиционных проектов. Содержание разделов бизнес-плана. Государственная экспертиза проектной документации, значение и порядок проведения. Локальные экспертизы инвестиционных проектов. Государственная комплексная экспертиза инвестиционных проектов, претендующих на государственную поддержку. Критерии оценки инвестиционных проектов.

Утверждение инвестиционных проектов по строительству. Источники финансирования проектно-изыскательских работ. Расчеты между заказчиками и проектными организациями за выполненные работы. Экономическая ответственность за соблюдение сроков и качество проектных работ.

## **Тема 8. Оценка эффективности инвестиционных проектов**

Экономическая эффективность инвестиций: понятие, значение, методы оценки. Статические (простые) методы оценки эффективности инвестиций в основной капитал, их недостатки.

Методы дисконтирования (динамические методы), необходимость их использования в условиях рыночной экономики. Дисконтирование затрат и

доходов по инвестиционному проекту. Определение коэффициента дисконтирования и нормы дисконта. Расчет и оценка денежных потоков по проекту. Чистый поток наличности. Основные показатели, используемые для оценки эффективности инвестиционных проектов: чистый дисконтированный доход, индекс рентабельности (доходности), динамический срок окупаемости проекта, внутренняя норма доходности. Содержание показателей, методика их расчета. Инвестиционные риски, их виды и способы управления.

## **Тема 9. Банки на инвестиционном рынке**

Инвестиционный рынок: понятие, сегменты рынка и механизм функционирования. Инвестиционная инфраструктура, ее значение. Инвестиционные банки, их типы и операции, роль в экономике. Национальные и международные банки развития и их деятельность на инвестиционном рынке. Ведущие банки республики на инвестиционном рынке, их цели и задачи. ОАО «Банк развития Республики Беларусь»: цели и задачи функционирования».

Направления деятельности банков на инвестиционном рынке. Операции банков по финансированию инвестиционных проектов, вложению средств в ценные бумаги, недвижимость, имущественные права, драгоценные металлы и предметы искусства, приобретению инвестиционного имущества для передачи его в финансовый лизинг и др. Долгосрочные инвестиции банков в уставные фонды других коммерческих организаций: источники, порядок осуществления и значение. Нормативы участия банков в уставных фондах других коммерческих организаций, установленные Национальным банком Республики Беларусь.

## **Тема 9. Источники финансирования инвестиций в основной капитал**

Экономическое содержание источников финансирования инвестиций, их классификация. Методы финансирования и их развитие в рыночной экономике. Бюджетные инвестиционные ресурсы, их целевое направление и порядок выделения. Виды государственной поддержки инвестиционных проектов. Инновационные и другие денежные фонды, используемые на финансирование инвестиционных проектов. Критерии отбора инновационных проектов для финансирования за счет средств инновационных фондов.

Собственные средства и внутрихозяйственные резервы инвесторов как основной источник финансирования инвестиций в условиях рыночной экономики. Заемные средства: банковские кредиты, бюджетные ссуды,

бюджетные займы, облигационные займы и др. Привлеченные финансовые ресурсы: средства поступившие от продажи акций, паевые и иные взносы юридических и физических лиц в уставный фонд коммерческой организации, поступившие в порядке долевого участия в строительстве объектов, благотворительные взносы. Денежные средства населения как источник финансирования инвестиций. Иностранные инвестиции, их роль в удовлетворении инвестиционного спроса. Лизинг как метод финансирования. Значение лизинга в инвестиционной деятельности и расширение сферы его использования.

### **Тема 11. Кредитование банками инвестиционных проектов**

Банковский кредит как источник финансирования инвестиций, его преимущества. Банковские ресурсы для инвестиционного кредитования. Объекты и условия инвестиционного кредитования. Критерии отбора проектов для кредитования. Предоставление, сопровождение и погашение инвестиционного кредита. Документы, представляемые в банк для получения инвестиционного кредита, их характеристика. Анализ банком инвестиционного проекта, оценка эффективности проекта и целесообразности его кредитования. Консорциальное кредитование инвестиционных проектов, его организация и значение. Синдицированное кредитование инвестиционных проектов, его особенности.

Кредитование инвестиционных проектов за счет средств внешних займов и иностранных кредитных линий, их значение для экономики Беларуси. Порядок получения платежной гарантии Правительства Республики Беларусь. Критерии отбора инвестиционных проектов для финансирования за счет средств иностранных кредитов. Использование и погашение иностранного кредита. Проблемы и перспективы инвестиционного кредитования в Республике Беларусь.

### **Тема 12. Проектное финансирование**

Сущность проектного финансирования, его значение и сфера применения. Особенности организации проектного финансирования. Типы проектного финансирования, применяемые в международной практике. Участники проектного финансирования и их функции. Проектные риски, их оценка и распределение между участниками инвестиционного проекта. Роль банков в организации проектного финансирования. Перспективы развития проектного финансирования в Республике Беларусь.

### **Тема 13. Инвестиции в инновации**

Понятие инноваций и инновационной деятельности, виды инноваций. Инновационная инфраструктура: понятие, субъекты и необходимость ее развития в Беларуси. Государственная инновационная политика Республики Беларусь: цели, задачи, приоритетные направления. Методы регулирования инновационной деятельности.

Финансирование инновационных проектов за счет средств государственного бюджета. Конкурсный отбор инновационных проектов, претендующих на государственную поддержку. Белорусский инновационный фонд как источник оказания финансовой поддержки при разработке и освоении новых видов наукоемкой продукции и услуг, новых и высоких технологий.

Иновационные фонды, их формирование и использование денежных средств на финансирование высокотехнологичных отраслей, выполнение новейших исследований и разработок, развитие инновационной инфраструктуры. Венчурные организации (компании) и их роль в финансировании инновационных проектов. Инвестиции в информатизацию. Парк высоких технологий и его роль в развитии информатизации в Республике Беларусь.

## УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА

(для студентов дневной формы получения высшего образования по специальности «Финансы и кредит»)

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов			Количество УСРС		Иное	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лекции	Практические		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Теоретические аспекты инвестирования	4	2				[3,16, 7,18]	
2.	Особенности инвестирования на основе концессий и инвестиционных договоров	-	2		4		[4,9,16, 17,28]	тестирование
3.	Белорусские инвестиции за рубежом	-	-		2	2	[17,28]	
4.	Иностранные инвестиции на территории Республики Беларусь	4	2			2	[7, 6,17,18,22, 28]	контрольная работа
5.	Инвестиции в свободных экономических зонах	-	4		4		[5,8, 16,17, 28]	
6.	Инвестиции в основной капитал	4	4				[11,14,17,20, 26, 28]	
7.	Проектирование в строительстве	4	2			2	[13,17,21, 28]	тестирование
8.	Оценка эффективности инвестиционных проектов	2	-			4	[13,17,23, 25, 28]	
9.	Банки на инвестиционном рынке	4	2				[16,17, 9,25, 28,29]	
10.	Источники финансирования инвестиций в основной капитал	-	4		4		[1,10,12,17,2 5, 28]	контрольная работа
11.	Кредитование банками инвестиционных проектов	-	2		4	2	[1,2,16,17, 28]	

12	<b>Проектное финансирование</b>	2	-		2	[17,24,27,28]	контрольная работа
13	<b>Инвестиции в инновации</b>	4	-		2	[7,12,15,17]	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>28</b>	<b>24</b>		<b>18</b>	<b>16</b>	<b>экзамен</b>



**УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА**  
(для студентов заочной формы получения высшего образования (5 лет) по специальности «Финансы и кредит»)

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов			Количество УСРС		Иное	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лекции	Практические		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Теоретические аспекты инвестирования	1	1				[3,16,17,18,28]	тестирование
2.	Особенности инвестирования на основе концессий и инвестиционных договоров	1	-				[4,9,16,17,28]	
3.	Белорусские инвестиции за рубежом	-	1				[17,28]	
4.	Иностранные инвестиции на территории Республики Беларусь	1	1				[7,6,17,18,22,28]	
5.	Инвестиции в свободных экономических зонах	1	1				[5,8,16,17,28]	тестирование
6.	Инвестиции в основной капитал	1	1				[11,14,17,20,26,28]	
7.	Проектирование в строительстве	1	1				[13,17,21,28]	
8.	Оценка эффективности инвестиционных проектов	1	-				[13,17,23,25,28]	
9.	Банки на инвестиционном рынке	1	1				[16,17,9,25,28,29]	
10.	Источники финансирования инвестиций в основной капитал	1	1				[1,10,12,17,25,28]	
11.	Кредитование банками инвестиционных проектов	1	1				[1,2,16,17,28]	опрос

12	<b>Проектное финансирование</b>	1	-				{17,24,27,28}	
13	<b>Инвестиции в инновации</b>	1	1				{7,12,15,17}	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>12</b>	<b>10</b>					<b>ЭКЗАМЕН</b>

## УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА

(для студентов заочной сокращенной формы получения высшего образования интегрированной с ССО (4 года и 3,5 года) и заочной формы получения второго высшего образования (ВШУБ) по специальности «Финансы и кредит»)

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов			Количество УСРС		Иное	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лекции	Практические		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Теоретические аспекты инвестирования	1	1				[3,16,17,18]	тестирование
2.	Особенности инвестирования на основе концессий и инвестиционных договоров	1	1				[4,9,16,17,28]	
3.	Белорусские инвестиции за рубежом	-	-				[17,28]	
4.	Иностранные инвестиции на территории Республики Беларусь	1	1				[7.6.17.18.22.28]	
5.	Инвестиции в свободных экономических зонах	1	1				[5,8.16.17.28]	тестирование
6.	Инвестиции в основной капитал	1	-				[11,14,17,20,26,28]	
7.	Проектирование в строительстве	-	1				[13,17,21,28]	
8.	Оценка эффективности инвестиционных проектов	1	-				[13,17,23,25,28]	
9	Банки на инвестиционном рынке	1	1				[16,17,9,25,28,29]	
10	Источники финансирования инвестиций в основной капитал	1	1				[1,10,12,17,25,28]	
11	Кредитование банками	1	1				[1,2,16,17,	опрос

	<b>инвестиционных проектов</b>						28]	
12	<b>Проектное финансирование</b>	-	-				[17,24,27,28]	
13	<b>Инвестиции в инновации</b>	1	-				[7,12,15,17]	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>10</b>	<b>8</b>					<b>экзамен</b>

## УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА

(для студентов заочной сокращенной формы получения высшего образования интегрированной с ССО (3 года) по специальности «Финансы и кредит»)

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов			Количество УСРС		Иное	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лекции	Практические		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Теоретические аспекты инвестирования	1	1				[3,16,17,18]	тестирование
2.	Особенности инвестирования на основе концессий и инвестиционных договоров	1	1				[4,9,16,17,28]	
3.	Белорусские инвестиции за рубежом	-	-				[17,28]	
4.	Иностранные инвестиции на территории Республики Беларусь	1	1				[7,6,17,18,22,28]	
5.	Инвестиции в свободных экономических зонах	1	1				[5,8,16,17,28]	тестирование
6.	Инвестиции в основной капитал	1	-				[11,14,17,20,26,28]	
7.	Проектирование в строительстве	-	1				[13,17,21,28]	
8.	Оценка эффективности инвестиционных проектов	-	-				[13,17,23,25,28]	
9	Банки на инвестиционном рынке	1	1				[16,17,9,25,28,29]	
10	Источники финансирования инвестиций в основной капитал	-	1				[1,10,12,17,25,28]	
11	Кредитование банками	1	1				[1,2,16,17,	опрос

	<b>инвестиционных проектов</b>						28]	
12	<b>Проектное финансирование</b>	-	-				[17,24,27,28]	
13	<b>Инвестиции в инновации</b>	1	-				[7,12,15,17]	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>8</b>	<b>8</b>					<b>экзамен</b>

## УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА

(для студентов дневной формы получения высшего образования по специальности «Бухгалтерский учет, анализ и аудит (по направлениям)»)

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов			Количество УСРС		Иное	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинары занятия	Лекции	Практические		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Теоретические аспекты инвестирования	2	2				[3,16,17,18]	
2.	Особенности инвестирования на основе концессий и инвестиционных договоров	-	2		2		[4,9,16,17,28]	тестирование
3.	Белорусские инвестиции за рубежом	-	-		2	2	[17,28]	
4.	Иностранные инвестиции на территории Республики Беларусь	4	2			2	[7,6,17,18,22,28]	
5.	Инвестиции в свободных экономических зонах	-	4		4		[5,8,16,17,28]	контрольная работа
6.	Инвестиции в основной капитал	4	4				[11,14,17,20,26,28]	
7.	Проектирование в строительстве	4	-			2	[13,17,21,28]	
8.	Оценка эффективности инвестиционных проектов	2	-			4	[13,17,23,25,28]	
9	Банки на инвестиционном рынке	2	2				[16,17,19,25,28,29]	
10	Источники финансирования инвестиций в основной капитал	-	4		4		[1,0,12,17,25,28]	контрольная работа
11	Кредитование банками инвестиционных проектов	-	-		2	2	[1,2,16,17,	

						28]	
12	<b>Проектное финансирование</b>	2	2			[17,24,27,28]	контрольная работа
13	<b>Инвестиции в инновации</b>	2	-		2	[7,12,15,17]	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>22</b>	<b>22</b>		<b>14</b>	<b>14</b>	<b>экзамен</b>



## УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА

(для студентов заочной сокращенной формы получения высшего образования интегрированной с ССО (4 и 3 года) по специальности

«Бухгалтерский учет, анализ и аудит (по направлениям)»)

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов			Количество УСРС		Иное	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лекции	Практические		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Теоретические аспекты инвестирования	1	1				[3.16.17.18]	тестирование
2.	Особенности инвестирования на основе концессий и инвестиционных договоров	-	-				[4,9,16,17,28]	
3.	Белорусские инвестиции за рубежом	-	-				[17,28]	
4.	Иностранные инвестиции на территории Республики Беларусь	1	1				[7,6,17,18,22,28]	
5.	Инвестиции в свободных экономических зонах	1	1				[5.8. 16.17.28]	тестирование
6.	Инвестиции в основной капитал	1	-				[11.14.17.20.26.28]	
7.	Проектирование в строительстве	1	1				[13,17,21,28]	
8.	Оценка эффективности инвестиционных проектов	-	-				[13,17,23,25,28]	
9	Банки на инвестиционном рынке	1	1				[16, 17,19,25,28,29]	
10	Источники финансирования инвестиций в основной капитал	-	-				[1,10,12,17,25,28]	
11	Кредитование банками инвестиционных проектов	1	1				[1.2.16,17,28]	опрос

12	<b>Проектное финансирование</b>	-	-				[17,24,27,28]	
13	<b>Инвестиции в инновации</b>	1	-				[7,12,15,17]	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>8</b>	<b>6</b>					<b>жзачен</b>

## УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА

(для студентов заочной сокращенной формы получения высшего образования интегрированной с ССО (3,5 года) по специальности «Бухгалтерский учет, анализ и аудит (по направлениям)»)

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов			Количество УСРС		Иное	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лекции	Практические		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<b>Теоретические аспекты инвестирования</b>	1	1				[3,16,17,18]	тестирование
2.	<b>Особенности инвестирования на основе концессий и инвестиционных договоров</b>	1	1				[4.9,16,17,28]	
3.	<b>Белорусские инвестиции за рубежом</b>	-	-				[17,28]	
4.	<b>Иностранные инвестиции на территории Республики Беларусь</b>	1	1				[7,6,17,18,22,28]	
5.	<b>Инвестиции в свободных экономических зонах</b>	1	1				[5,8,16,17,28]	тестирование
6.	<b>Инвестиции в основной капитал</b>	1	-				[11,14,17,20,26,28]	
7.	<b>Проектирование в строительстве</b>	-	1				[13,17,21,28]	
8.	<b>Оценка эффективности инвестиционных проектов</b>	-	-				[13,17,23,25,28]	
9.	<b>Банки на инвестиционном рынке</b>	1	1				[16,17,19,25,28,29]	
10.	<b>Источники финансирования инвестиций в основной капитал</b>	-	1				[1,10,12,17,25,28]	
11.	<b>Кредитование банками инвестиционных проектов</b>	1	1				[1,2,16,17,28]	опрос

12	<b>Проектное финансирование</b>	-	-				[17,24,27,28]	
13	<b>Инвестиции в инновации</b>	1	-				[7,12,15,17]	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>8</b>	<b>8</b>					<b>экзамен</b>

## ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

### Методические рекомендации по организации самостоятельной работы студентов по учебной дисциплине «Организация и финансирование инвестиций»

В овладении знаниями учебной дисциплины важным этапом является самостоятельная работа студентов. Рекомендуется бюджет времени для самостоятельной работы в среднем 2-2,5 часа на 2-х часовое аудиторное занятие.

Основными направлениями самостоятельной работы студента являются:

- первоначально подробное ознакомление с программой учебной дисциплины;
- ознакомление со списком рекомендуемой литературы по дисциплине в целом и ее разделам, наличие ее в библиотеке и других доступных источниках, изучение необходимой литературы по теме, подбор дополнительной литературы;
- изучение и расширение лекционного материала преподавателя за счет специальной литературы, консультаций;
- подготовка к практическим занятиям по специально разработанным планам с изучением основной и дополнительной литературы;
- подготовка к выполнению диагностических форм контроля (тесты, решение задач, контрольные работы);
- подготовка к экзамену.

## *Законодательные акты*

1. Банковский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Респ. Беларусь, 25 окт. 2000 г., № 441-З: Принят Палатой представителей 3 окт. 2000 г.: Одобр. Советом Респ. 12 окт. 2000 г.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 17.07.2018г. № 133-З // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

2. Инструкция о порядке предоставления (размещения) банками денежных средств в форме кредита и их возврата: утв. постановлением Правления Нац. банка Респ. Беларусь, 29 марта 2018 г., № 149 (с изм. и доп.) // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

3. Об инвестициях: Закон Респ. Беларусь, 12 июля 2013 г., № 53-З // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

4. О концессиях: Закон Респ. Беларусь, 12 июля 2013 г., № 63-З // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

5. О свободных экономических зонах: Закон Респ. Беларусь, 7 декабря 1998 г., № 213-З.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 17.07.2018г. № 132-З // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

6. О государственной инновационной политике и инновационной деятельности в Республике Беларусь: Закон Респ. Беларусь, 10 июля 2012 г., № 425-З.: в ред. Закона Респ. Беларусь от 11.05.2016г. № 364-З // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

7. О государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования: Декрет Президента Респ. Беларусь, 16 января 2009 г. № 1: в ред. Декрета Президента Респ. Беларусь от 18.04. 2019 г. № 151 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь – Минск, 2020.

8. О создании Китайско-Белорусском индустриальном парке «Велики камень»: Указ Президента Респ. Беларусь, 5.июня 2012 г., № 253: в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 22.12.2018 г. № 490 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь.– Минск, 2020.

9. О создании дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь: Декрет Президента Респ. Беларусь, 6 августа 2009 г. № 10: в ред. Декрета Президента Респ. Беларусь от 16.07. 2019 г. № 4 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] /

ООО «ЮрСпектр», Нац. Реестр правовых актов Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

10. О некоторых мерах по реализации инвестиционных проектов, финансируемых за счет государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь: Указ Президента Респ. Беларусь, 21 марта 2008 г., № 168: в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 27.06.2011 г. № 275 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

11. Положение о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов: утв. Постановлением Совета Министров Респ. Беларусь, 31 января 2014г., № 88: в ред. Постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 28.06.2019 г. № 427// Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

12. Положение о порядке формирования и использования средств инновационных фондов: утв. Указом Президента Респ. Беларусь, 7 августа 2012 г., № 357: в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 12.04. 2019 г. № 145 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

13. Правила по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов: утв. постановлением М-ва экономики Респ. Беларусь, 3 августа 2005 г., № 158: в ред. постановления М-ва экономики Респ. Беларусь от 10.05.2018 г. № 15 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

## ЛИТЕРАТУРА

### *Основная:*

14. Борисова, О.В. Инвестиции : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры : учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям. [В 2 т.]. Т. 1 : Инвестиционный анализ / О. В. Борисова, Н. И. Малых, Л. В. Овешникова ; Финансовый ун-т при Правительстве Рос. Федерации. - Москва : Юрайт, 2017. - 217 с.

15. Борисова, О.В. Инвестиции : учебник и практикум. В 2 т. Т. 2 : Инвестиционный менеджмент / О. В. Борисова, Н. И. Малых, Л. В. Овешникова ; Финансовый ун-т при Правительстве Рос. Федерации. - Москва : Юрайт, 2017. - 308 с.

16. Инвестиции : учебное пособие для студентов, обучающихся по специальности "Финансы и кредит" / [М.В. Чиненов и др.] ; под ред. М.В. Чиненова. - 3-е изд., стер. - Москва : КНОРУС, 2016. - 364 с.

17. Семиренко, Е.П. Организация и финансирование инвестиций: курс лекций / Е.П. Семиренко. – 2-е изд., перераб. и доп. – Минск: БГЭУ, 2012.

18. Хазанович, Э.С. Инвестиции : учебное пособие /Э.С. Хазанович - Москва : КНОРУС, 2016. - 320 с.

#### *Дополнительная:*

19. Банки развития: новая роль в XXI веке: моногр. / М.М. Ковалев, С.С. Румас. – Минск: Изд. Цнтр БГУ, 2016. – 151 с.

20. Бословяк, С.В. Финансовый аспект формирования и использования инвестиционного потенциала организации / С. В. Бословяк ; М-во образования Респ. Беларусь, УО "Полоцкий гос. ун-т". - Новополоцк : Полоцкий государственный университет, 2018. - 191 с.

21. Инвестиционное проектирование : учебно-методическое пособие для студентов специальности 1-25 01 07 "Экономика и управление на предприятии" / [М.К. Жудро и др.] ; под общ. ред. М.К. Жудро, А.А. Гец ; М-во образования Респ. Беларусь, Белорус. гос. экон. ун-т. - Минск : БГЭУ, 2016. - 205 с.

22. Иностранные инвестиции : учебное пособие / коллектив авторов; под ред. А.П. Косинцева. – М.:КНОРУС, 2014. – 216 с. – (Бакалавриат).

23. Маркова, Г.В. Экономическая оценка инвестиций : учебное пособие для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению подготовки 080100.62 "Экономика" (квалификация (степень) "бакалавр") / Г. В. Маркова. - Москва : КУРС : ИНФРА-М, 2020. - 142 с.

24. Никонова, И.А., Смирнов, А.Л. Проектное финансирование в России. Проблемы и направления развития. М.: Издательство «Консалтбанкир», 2016 – 216 с.

25. Риск-менеджмент инвестиционного проекта: учеб. / М.В. Грачева/ М.В. Грачева [и др.]. Под ред. М.В. Грачевой. – М.: ЮНИТИ, 2013.

26. Тарловская, В.А. Статистика инвестиций и строительства : учебное пособие / В. А. Тарловская, И. Н. Тарловская. - Минск : Амалфея : Мисанта, 2018. - 453 с.

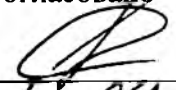
27. Филиппова, Л.Е.. Проектное финансирование в мировой экономике: монография / Л.Е. Филиппова. – Минск: Мисанта, 2009.

28.. Финансирование и кредитование инвестиций: учеб. пособие / Т.К. Савчук [и др.]; под ред. Т.К.Савчук. – Минск: БГЭУ, 2009.

29. Фондовый рынок: учеб. пособие / Г.И. Кравцова [и др.] ; под общ. ред. проф. Кравцовой. – Минск: БГЭУ, 2016. – 494 с.



**Протокол согласования учебной программы дисциплины  
«Организация и финансирование инвестиций» с другими  
дисциплинами**

<b>Наименование дисциплины, с которой требуется согласование</b>	<b>Название кафедры</b>	<b>Предложения об изменениях в содержании учебной программы по изучаемой учебной дисциплине</b>	<b>Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)</b>
Денежное обращение и кредит	Денежного обращения, кредита и фондового рынка	Согласовано  «1» 04 2020г.	Протокол № 8 от 31 марта 2020 г.

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ УВО**  
на \_\_\_\_/\_\_\_\_ учебный год

№ п/п	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры  
\_\_\_\_\_ (название кафедры) (протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_ г.)

Заведующий кафедрой

\_\_\_\_\_ (ученая степень, ученое звание)

\_\_\_\_\_ (подпись)

(И.О.Фамилия)

УТВЕРЖДАЮ  
Декан факультета

\_\_\_\_\_ (ученая степень, ученое звание)

\_\_\_\_\_ (подпись)

(И.О.Фамилия)