

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ

Подтероб А.В.
(БГСХА, г. Горки)

На протяжении ряда лет в Республике Беларусь высокими темпами развивалось коллективное садоводство. Его социально-экономическое значение послужило объектом для более детального изучения. С этой целью Белорусской государственной сельскохозяйственной академией в 1999 году было проведено исследование организационных, правовых, экономических и социальных вопросов, связанных с деятельностью садоводческих товариществ в условиях экономических реформ.

По репрезентативной выборке было опрошено 407 человек, имеющих земельные участки в садоводческих товариществах Могилевской и Витебской областях. Садоводческие товарищества это не только свежие овощи, фрукты и активный отдых, это многофункциональные объединения граждан. Развитие их привело к созданию вторых жилищ, где значительное число рабочих и служащих проводит свои выходные дни, отпуска, а также вне рабочее время. Особенно важен такой отдых для жителей областных городов, крупных промышленных центров. В процессе опроса установлено, что четверть граждан приобрели садовые участки не только с целью производства сельскохозяйственной продукции, но и для отдыха, проведения свободного времени. В средних и малых городах об этом заявили 13 процентов опрошенных, в крупных городах около 30 процентов. Причем 26 процентов респондентов отметили, что ни при каких условиях (повышение заработной платы, наличие в торговой сети качественных продуктов питания и т.п.) не откажутся от садового участка.

Эффективное функционирование садоводческих товариществ зависит от научно-обоснованного их размещения. Основные принципы, которые соблюдаются при этом следующие:

- сокращение затрат времени граждан на проезд к садовым участкам, что создает благоприятные условия для труда, быта и отдыха садоводов, интенсивного использования земель;

- снижение материально-денежных средств садоводов на освоение земельного массива и организацию инженерной инфраструктуры (строительство подъездных путей, организацию водо- и электроснабжения, связи и пр.).

Размещение земельных участков
относительно места проживания садоводов, %

Место проживания садоводов	Расстояния, км						
	до 5	5,1-10	10,1-15	15,1-20	20,1-25	25,1-30	более 30
Крупные города	25	25	24	12	6	4	4
Средние, малые города; поселки	60	18	13	7	2	-	-

Для жителей небольших городов, поселков земельные участки как правило выделяются на территориях примыкающих к городской черте. Для жителей крупных промышленных центров, где потребность в земельных участках значительно выше, резервы земель не всегда позволяют выделять участки, расположенные на небольшом расстоянии от места жительства. На момент опроса 25 процентов садоводов ответили, что испытывают транспортные проблемы постоянно, еще у 25 – эти проблемы возникают иногда. Проблемы транспорта волнуют садоводов проживающих в любых городах независимо от их размера.

Удаленность садовых участков от основного места проживания оказывает влияние на количество времени, проводимого садоводами на участке. В среднем за день в весенне-летне-осенний период жители крупных городов проводят от 2 до 3,5 часов на своем участке, жители средних и малых городов – от 4 до 6 часов.

К числу важных социально-экономических условий, влияющих на использование земель в садоводческих товариществах является уровень благоустройства и инженерного оборудования территории. Последние годы здесь наметилась следующая тенденция. Значительно снижаются затраты садоводов на освоение земельного участка. С 1987 года под коллективные сады выделяются, как правило, высокопродуктивные сельскохозяйственные угодья (пашня, сенокосы, пастбища). Организация же инженерной инфраструктуры требует немалых затрат. Сегодня она осуществляется только за счет населения. Предприятия, организации учреждения помощь не оказывают. Результаты исследований показали, что только 57% садовых участков Могилевской и Витебской областях оснащены водопроводами и электричеством, еще 4% имеют электроснабжение и 4% - водопровод. В основном это те садоводческие товарищества, которые образовались до 1990 года при крупных промышленных предприятиях. В те годы государство также предусматривало различные мероприятия для стимулирования коллективного садоводства.

Исследование еще раз показало, что функционирование садоводческих товариществ при существующих условиях требует принятия специальных мер социального и экономического характера для поддержки садоводов-любителей. Разработка и принятие в республике закона о садоводческих товариществах позволит решить многие проблемы коллективного садоводства.