

ЭКОНОМИКО-ПРАВОВАЯ СУЩНОСТЬ ЛИЗИНГА КАК ЭФФЕКТИВНОГО СРЕДСТВА ПОВЫШЕНИЯ ЭКОНОМИКИ СЕЛА

**Гуща Г.Н.
(Бобруйский филиал БГЭУ)**

Известно, что уровень экономики села находится в прямой зависимости от уровня механизации сельского хозяйства и интенсивности использования сельскохозяйственной техники. Сложившаяся в республике сложная ситуация с материально-техническим обеспечением сельскохозяйственных предприятий требует неотложного решения. Руководители хозяйств могут найти выход из создавшегося положения с помощью лизинга, который давно используется за рубежом, но до сих пор не получил широкого распространения в республике. Вместе с тем мировой опыт показывает, что применение лизинга как способа инвестирования субъектов хозяйствования весьма эффективно и экономически выгодно.

Лизинг предполагает стопроцентное финансирование со стороны лизингодателя и не требует немедленных платежей. Лизинговый договор намного проще оформить, чем получить ссуду, т.к. предполагается, что обеспечением сделки будут служить сами сельскохозяйственные машины и оборудование, которые при невыполнении обязательств лизинговая компания может произвести возврат лизингового имущества. Денежные средства лизингополучатель при лизинге техники может использовать на другие цели. Лизинг выгоден и поставщику, который может реализовать произведенные им сельскохозяйственные машины, но не нашедшие сбыта у потребителей ввиду их неустойчивого финансового положения.

В экономически развитых странах лизинг сельскохозяйственной техники получил широкое распространение. Например, во Франции лизинг сельскохозяйственной техники занимает доминирующее положение. Это связано с необходимостью повышения конкурентоспособности французских фермеров. С помощью лизинга смогли получить доступ к самой современной технике даже наиболее слабые в финансовом отношении фермеры. В Италии в 1986 году был принят закон о налоговых льготах по лизингу для сельского хозяйства. Крупнейшая итальянская лизинговая группа «Локафит» отдает в лизинг землеройные и сельскохозяйственные машины. Одним из ее учредителей является «Банк Насиональ де Лаворо». Группа «Локафит» создала совместные фирмы в ФРГ, Франции, США, Испании, Китае, осуществляет операции с Венгрией и Югославией.

В России была разработана Федеральная Программа развития лизинга до 2000 года, которая своей задачей определила создание образцовых лизинговых компаний, осуществляющих лизинговые операции с определенными видами оборудования, в том числе и с оборудованием по выращиванию и переработке сельскохозяйственной продукции.

Активизировались и международные финансовые лизинговые сделки. Так, английская фирма SHN Интернешнл, в которой работают свыше 100

юристов, специализирующихся на представительстве иностранных инвесторов, создает крупные лизинговые компании в России, а также заключает целый ряд отдельных сделок, включающих применение лизинга в проектном финансировании. Одна из таких сделок представляет собой импорт сельскохозяйственного оборудования на сотни миллионов долларов.

Как показывает опыт России, иностранные представители бизнеса проявляют высокую заинтересованность в развитии лизинговой деятельности в России, в том числе и связанной с лизингом сельскохозяйственной техники. Между тем, в Беларуси более благоприятные организационно-правовые условия для развития лизинга сельскохозяйственных машин и оборудования, что свидетельствует о перспективности данной формы инвестирования на ее территории и развития международного лизинга.

В последние годы наблюдается определенная деловая активность белорусских лизинговых компаний в международных финансовых сделках, где объектом лизинга является сельскохозяйственная техника. Такого рода сделки заключаются, в основном, с зарубежными партнерами из Австрии и Германии. Так, ЗАО «Белинтерфинанс», являющийся лизингодателем для сельских организаций (колхозов и совхозов), выступающих в роли лизингополучателя, в качестве поставщика лизингового имущества привлекает немецкую компанию «ЛТФ-ну Ландmaschinen унд Транспорттехник Фертрибсгезельшафт мбХ». ЗАО «Белинтерфинанс» по договору лизинга обязуется оплатить и приобрести у немецкой компании (поставщика) для последующей передачи в лизинг выбранное лизингополучателем оборудование. Лизингополучатели (белорусские колхозы и совхозы, как правило, в лице председателя) в качестве объекта лизинга охотно выбирают комбайны «Эрнтемайстер 525 Хифа», хорошо зарекомендовавшие себя в сельских хозяйствах республики. Стоимость комбайна составляет около 250 000 немецких марок. Общая сумма лизингового контракта — около 300 000 немецких марок. Лизинговый договор заключается обычно на срок 3-4 года. Позволить себе покупку такой дорогостоящей техники в состоянии далеко не каждый колхоз или совхоз. Но перечислять каждый месяц по 3-4 тысячи немецких марок вполне доступно для субъекта хозяйствования, учитывая, что использование высокорентабельной техники дает возможность получать высокий доход. Уплата лизинговых взносов может производиться из сумм прибыли.

Помимо указанных преимуществ, лизинг имеет еще одно неоспоримое достоинство, благодаря возможности покупки лизинговой техники по окончании срока действия договора по остаточной (выкупной) стоимости. Так, при лизинге сельскохозяйственного комбайна «Эрнтемайстер 525 Хифа» стоимостью 250 000 немецких марок на срок договора 40 месяцев его выкупная стоимость составляет около 24 тысяч немецких марок. Кроме того, если хозяйство не может или не хочет выкупать лизинговое имущество, оно может продлить лизинговый договор на более льготных условиях и по

окончании нового договора стать собственником лизинговой техники или продать ее третьему лицу.

Таким образом, лизинг является перспективным и весьма выгодным для сторон способом приобретения и использования сельскохозяйственной техники. Для успешного проведения лизинговых операций необходимо создать благоприятные правовые условия, использовав богатый опыт зарубежных стран.