

## ПРОБЛЕМА СОЗДАНИЯ ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫХ УСЛОВИЙ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ЛИЗИНГА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ТЕХНИКИ

Гуца Г.Н.  
(Бобруйский филиал БГЭУ)

Повышение материального уровня жизни людей в немалой степени зависит от экономической стабилизации сельского хозяйства, которая в свою очередь, напрямую связана с коренной реорганизацией сельскохозяйственного производства. В кратчайшие сроки удовлетворить потребности населения в продуктах питания, а промышленность в сырье — одна из сложнейших задач современности. Решение данной задачи невозможно без материально-технического обеспечения села. Одной из наиболее перспективных форм такого обеспечения является лизинг сельскохозяйственных машин и оборудования.

В сложившейся ситуации лизинг выгоден потребителям, поскольку лизинговая техника в процесс эксплуатации сама себя выкупает, создавая прибыль, которую можно использовать для уплаты лизинговых платежей.

Для развития лизинга необходима четкая система правовых отношений, налогообложения и бухгалтерского учета. Правовая система должна обеспечивать право лизингодателя на возврат лизингового оборудования в случае неплатежей лизингополучателя. Должна существовать судебная система, позволяющая лизингодателю использовать свое право. В нашей республике все споры и разногласия по поводу лизинговых сделок, которые не могут быть разрешены путем переговоров, рассматриваются в хозяйственном суде.

Система бухгалтерского учета в большинстве Европейских стран позволяет учитывать лизинговое имущество на балансе владельца, т.е. лизингодателя. Вместе с тем в некоторых странах вопрос собственности может быть решен по усмотрению участников лизинговой сделки. В белорусском Положении о лизинге 1996 года партнерам не предоставлялась возможность такого выбора. В действующем Положении, которое было утверждено 31.12.1997г., лизинговое имущество может учитываться как на балансе лизингодателя, так и лизингополучателя (Положение о лизинге).

В Республике Беларусь наиболее крупным лизингодателем в этой сфере хозяйствования считается РО «Белагроснаб», который стал активно использовать лизинг с 1996 года. За истекшие четыре года объем лизинговых операций в стране значительно увеличился по тракторам и кормоуборочным комбайнам. Соответственно возросла и сумма лизинговых платежей.

Вместе с тем, несмотря на заметное увеличение количества лизинговых операций, связанных с сельскохозяйственными машинами и оборудованием, явную выгоду лизинга для сельских хозяйств, лизинг в сельском хозяйстве не получил должного развития в Республике Беларусь. Это обусловлено целым рядом существенных недостатков в организации лизинга

сельскохозяйственных машин, как в экономическом, так и правовом ракурсе.

Так, в Республике Беларусь многие сельскохозяйственные предприятия испытывают финансовые затруднения, что приводит к отсутствию начальных и свободных оборотных средств. Кредитные ставки довольно высоки, а прямые денежные инвестиции в сферу сельского хозяйства имеют повышенный риск. Но и лизингом они воспользоваться из-за финансовых причин не могут. Первоначальный лизинговый взнос оказывается непосильным для таких субъектов хозяйственной деятельности.

Кроме того, согласно национальному законодательству с увеличением объемов лизинговых операций возрастает и сумма платежей (п.8 Положения о лизинге). При отсутствии денежных средств лизингополучатель вынужден задерживать лизинговые платежи, за что в договоре лизинга, как правило, предусматриваются штрафные санкции. Вследствие этого долг быстро растет, выплата его становится проблематичной. В результате лизингодатель приостанавливает поставку хозяйству-должнику другой техники, а в некоторых случаях даже вынужден осуществить возврат лизингового имущества.

Различие цен на машины одинаковых марок в зависимости от продолжительности лизинга также усложняет ситуацию. В республике договоры лизинга заключаются, в основном, на тракторы МТЗ и самоходные кормоуборочные машины. В целях подъема экономики села, на наш взгляд, следует предусмотреть ряд мероприятий:

- необходимо расширить перечень поставляемой по лизингу сельскохозяйственной техники (целесообразно включить в этот список трактора и зерноуборочные комбайны, дорогостоящие посевные и почвообрабатывающие машины и т.д. — без ограничения);
- размер посевных площадей и поставок сельскохозяйственной продукции для государственных нужд не должны иметь большого значения при решении вопроса объема лизинга;
- предоставлять субъектам хозяйствования весь комплекс необходимых услуг по гарантийному обслуживанию техники;
- целесообразно увеличить срок действия лизингового договора (в случае использования финансового лизинга), шире применять оперативный лизинг в случае необходимости;
- совершенствовать государственное регулирование экономико-правовых взаимоотношений между субъектами хозяйствования, в том числе и в процессе лизинговой деятельности;
- имеет смысл ввести льготное налогообложение на прибыль, направляемую колхозами, совхозами и другими предприятиями на инвестиции для покупки новой техники или приобретения ее в лизинг.

Таким образом, лизинг может стать эффективным средством финансирования сельскохозяйственных предприятий при определенных организационно-правовых условиях и, в первую очередь, при наличии законодательства, льготизирующего лизинговые операции.