

- внедрение договорного принципа системы контроля, основанного на согласовании с работником форм, методов и критериев оценивания его работы, поддерживающего эффект ненавязчивости управления и свободы действий работника;
- активизацию использования развивающей обратной связи, основанной на положительной оценке достигнутых промежуточных и конечных результатов и формулировке конкретных рекомендаций по совершенствованию;
- использование более прозрачных схем в организации материального стимулирования, обеспечивающих демонстрацию справедливости распределения вознаграждения с учетом затраченных усилий, а также предоставление работнику свободы выбора предпочтительной формы стимулирования (например, принцип кафетерия).

Источники

1. *Богдашиц, Е. А.* Мотивация инновационного поведения персонала / Е. А. Богдашиц // Науч. тр. / Белорус. гос. экон. ун-т. — Минск, 2019. — Вып. 12. — С. 33–39.
Bogdashits, E. A. Motivation to the innovative conduct of the employees / E. A. Bogdashits // Sci. works / Belarus State Econ. Univ. — Minsk, 2019. — Iss. 12. — P. 33–39.
2. *Cook, P.* Brain Based Enterprises: Harmonising the Head, Heart and Soul of Bussiness / P. Cook. — Abingdon : Routledge, 2018.
3. *Reynolds, A.* Teams Solve Problems Faster When They re More Cognitively Diverse [Electronic resource] / A. Reynolds, D. Lewis // Harvard Business Review. — Mode of access: <https://hbr.org/2017/03/teams-solve-problems-faster-when-theyre-more-cognitively-diverse>. — Date of access: 25.11.2019.
4. *Хомутский, Д. Ю.* Дизайн-мышление как инструмент профессионального обучения персонала компании / Д. Ю. Хомутский, Г. С. Андреев // Упр. развитием персонала. — 2016. — № 2(46). — С. 116–120.
Homutskiy, D. Yu. Design thinking as the instrument of professional training of personnel of the company / D. Yu. Homutskiy, G. S. Andreev // Management of personnel development. — 2016. — № 2(46). — P. 116–120.
5. *Яхонтова, Е. С.* Культура Agile как тренд в управлении человеческими ресурсами / Е. С. Яхонтова // Упр. развитием персонала. — 2017. — № 3(51). — С. 226–229.
Yahontova, E. S. Agile culture as a trend of human resources management / E. S. Yahontova // Management of personnel development. — 2017. — № 3(51). — P. 226–229.
6. *Молчанова, Н. А.* Компетенции лидера / Н. А. Молчанова // Менеджмент сегодня. — 2019. — № 3(107). — С. 214–222.
Molchanova, N. A. Leader competencies / N. A. Molchanova // Management today. — 2019. — № 3(107). — P. 214–222.

Статья поступила в редакцию 20.12.2019 г.

УДК 332.85(476)

**G. Bondarenko
V. Lutsky**
BSEU (Minsk)

FORMATION AND DEVELOPMENT OF THE PRIMARY RESIDENTIAL REAL ESTATE MARKET IN THE REPUBLIC OF BELARUS

The article discusses the characteristic features of the stages of the establishment of the primary residential real estate market in the Republic of Belarus, explores current trends in the development of the primary residential real estate market in conjunction with the priority areas of socio-economic development of the Republic of Belarus, assesses the affordability of housing.

Keywords: real estate market; residential real estate; primary real estate market; segment; analysis; trends; features; housing construction; financing; housing affordability.

Г. А. Бондаренко
кандидат экономических наук, доцент
В. М. Луцкий
БГЭУ (Минск)

СТАНОВЛЕНИЕ И РАЗВИТИЕ ПЕРВИЧНОГО РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

В статье рассмотрены характерные черты этапов становления первичного рынка жилой недвижимости в Республике Беларусь, исследованы современные тенденции развития первичного рынка жилой недвижимости во взаимосвязи с приоритетными направлениями социально-экономического развития Республики Беларусь, проведена оценка доступности жилья.

Ключевые слова: рынок недвижимости; жилая недвижимость; первичный рынок недвижимости; сегмент; анализ; тенденции; особенности; строительство жилья; финансирование; доступность жилья.

Рынок недвижимости является существенной составляющей в любой национальной экономике, так как недвижимость — важнейшая составляющая национального богатства, на долю которой приходится большая часть мирового богатства. Без рынка недвижимости не может быть рынка вообще, так как рынок труда, рынок капитала, рынок товаров и услуг для своего существования должны иметь или арендовать для своей деятельности необходимые им помещения [1, с. 27]. Эффективное функционирование рынка недвижимости предвещает исследование процессов его становления и современных тенденций развития.

Отечественные исследователи первичного рынка жилой недвижимости Республики Беларусь выделяют как минимум три этапа его становления и развития. Характерные черты, присущие каждому из трех этапов становления первичного рынка недвижимости Республики Беларусь, представлены в таблице.

Основные этапы становления и развития первичного рынка недвижимости Республики Беларусь

Характеристика рынка	Этап становления и развития первичного рынка жилой недвижимости Республики Беларусь		
	Начальный этап становления (1989–1992 гг.)	Продвинутый этап развития рынка (1992–2000 гг.)	Современный этап развития рынка (2000 г. — настоящее время)
Начальный уровень цен и его динамика	Низкий Сверхвысокие темпы роста цен	Высокий Умеренные темпы роста цен (до 50 % в год)	Предельный Стабилизация цен
Соотношение спроса и предложения	Спрос выше предложения	Спрос выше предложения	Предложение выше спроса
Состояние законодательной базы	«Правовой вакуум»	Фрагментарность	Совершенствование
Уровень конкуренции	Низкий	Умеренный	Высокий
Уровень рисков при совершении сделок	Высокий	Умеренный	Низкий
Взаимодействие рынка недвижимости и финансового рынка	Практически отсутствует	Единичные случаи	Налаживание постоянного взаимодействия

Источники: составлено авторами на основе [2, с. 39].

Формирование тенденций развития первичного рынка жилой недвижимости Республики Беларусь во многом согласовано и определяется развитием строительной отрасли. Жилищное строительство в Республике Беларусь относится к одному из приоритетных направлений социально-экономического развития, что подтверждается принятыми нормативными и правовыми документами, предусматривающими меры по увеличению жилищных инвестиций, а также снижению стоимости жилья. Согласно Государственной программе «Строительство жилья» на 2016–2020 гг., утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.04.2016 г. № 325, приоритетным направлением при строительстве жилья является проведение единой технической политики по разработке, освоению производства и применению энергосберегающего оборудования для инженерных систем индивидуальных жилых домов с учетом изменившейся структуры жилищного строительства.

В соответствии с Программой все многоквартирное жилье к 2020 г. будет строиться в энергоэффективном исполнении. При этом в общем объеме энергоэффективного жилья доля энергоэффективных жилых домов с высокими классами энергоэффективности А+ и А должна быть доведена до 20 %.

Общая концепция развития экономики страны, в соответствии с которой осуществлялось жилищное строительство в Республике Беларусь в 2016–2017 гг., предусматривает сокращение доли бюджетного финансирования и расширение использования внебюджетных источников.

Согласно Государственной программе в период с 2016 по 2020 г. уровень обеспеченности жильем населения Республики Беларусь должен увеличиться на 0,94 м² — с 26,36 до 27,3 м².

Динамика ввода жилых домов в эксплуатацию по стране приведена на рис. 1. Как видно из данных рис. 1, снижение ввода новых домов происходило в Республике Беларусь с 2010 по 2012 г. и с 2015 по 2018 г. Ежегодный рост объемов строительства объектов жилой недвижимости отмечался в период с 2005 по 2010 г. как результат активно проводимой в Республике Беларусь политики стимулирования внутреннего спроса, что также подтверждают данные рис. 1. Однако в 2011 г. белорусское правительство на фоне валютно-финансового кризиса сократило объемы строительства до 5,48 млн м², снижение объемов строительства продолжилось и в 2012 г.



Рис. 1. Динамика ввода жилых домов в эксплуатацию в Республике Беларусь

Источник: разработано авторами на основе [3].

В соответствии с решением, закрепленным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2017 г. № 1051 «О мерах по выполнению заданий на 2018 год по строительству жилых домов, объемах ввода в эксплуатацию и финансированию строительства жилья и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в 2019 году», были определены меры по выполнению заданий на 2018 г. по строительству жилья в Беларуси.

Графическая иллюстрация планируемого объема строительства жилья на 2015–2019 гг. в г. Минске представлена на рис. 2.

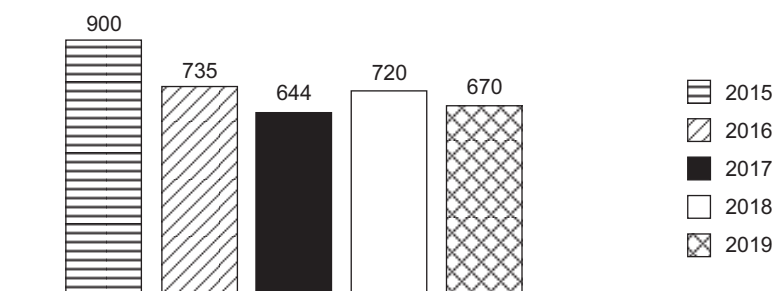


Рис. 2. Планы по строительству жилья в городе Минске, тыс. м²

Источник: разработано авторами на основе [4–8].

Как видно из данных рис. 2, в период с 2015 по 2017 г. ежегодно снижались задания по вводу в эксплуатацию общей площади жилых домов.

2018 г. стал переломным в планировании ввода в эксплуатацию общей площади жилых домов. В этот год было принято решение по увеличению задания на 76 тыс. м² по сравнению с заданием на предыдущий 2017 г. Для 2019 г. отмечено снижение задания на 50 тыс. м² в сравнении с 2018 г. Соответственно в 2018 г. в Минске было запланировано построить 720 тыс. м² жилой недвижимости, в 2019 г. — 670 тыс. м².

Вместе с тем 2018 г. был особенным не только в плане изменения тенденций в планировании заданий по вводу в эксплуатацию общей площади жилых домов, но и в плане выполнения данных заданий. В период с 2015 по 2017 г. задания по вводу в эксплуатацию общей площади жилых домов перевыполнялись, а в 2018 г. задание выполнено не в полном объеме. Графическая иллюстрация фактически введенной в эксплуатацию общей площади жилых домов представлена на рис. 3.

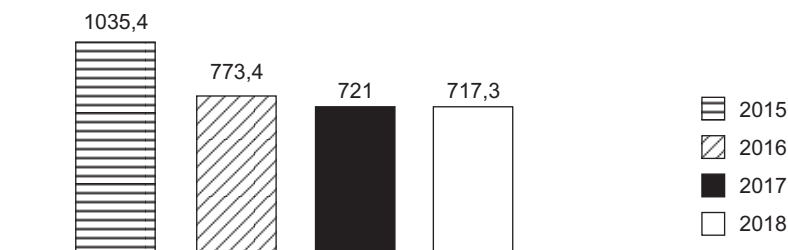


Рис. 3. Введено в эксплуатацию общей площади жилых домов, тыс. м²

Источник: разработано авторами на основе [5–8].

В 2018 г., впервые с 2015 г., в Приложении 5 «Объемы строительства жилых домов (квартир) в городах-спутниках и его финансирование») постановления Совета Министров Республики Беларусь «О мерах по выполнению заданий по строительству жилых домов, объемах ввода в эксплуатацию и финансирования строительства жилья и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры» введены задания по строительству жилых домов в Минской области для городов — спутников столицы Беларуси. До 2018 г. в указанном выше Приложении отображались только задания по строительству объектов жилой недвижимости для Брестского и Гродненского регионов. Данный факт подтверждает, что планы государства направлены на снижение объемов жилищного строительства в Минске за счет развития городов-спутников. Также немаловажным фактором снижения задания по строительству объектов жилой недвижимости выступает ограниченность земельных ресурсов города Минска, предназначенных под жилую застройку. Графическая иллюстрация заданий по строительству жилых домов в городах-спутниках города Минска представлена на рис. 4.

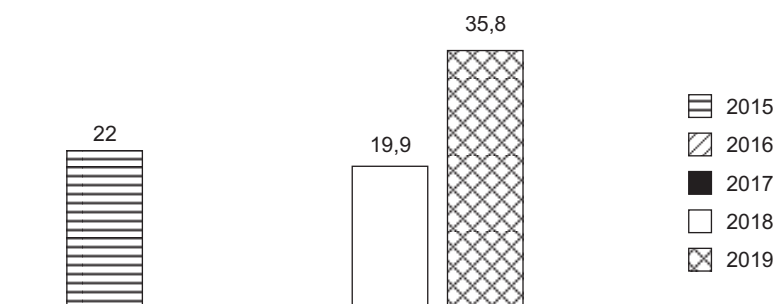


Рис. 4. Планы по строительству жилых домов в городах — спутниках Минска, тыс. м²

Источники: разработано авторами на основе [4, 7, 8].

Динамика в направлении увеличения отмечается и для задания по строительству жилых домов (квартир), предназначенных для многодетных семей в 2019 г. Так, если в 2017 г. в Минске новые квартиры планировалось построить для 754 семей, в 2018 — для 900 семей, то в 2019 г. для многодетных семей запланировано к вводу 1896 квартир. Графическая иллюстрация заданий по строительству объектов жилой недвижимости для многодетных семей представлена на рис. 5 и 6.

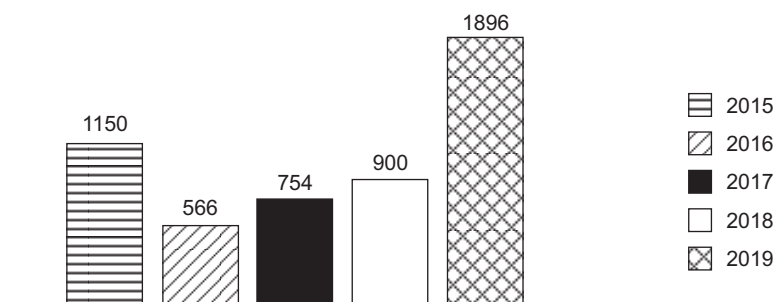


Рис. 5. Планы по строительству жилых домов для многодетных семей, семей

Источники: разработано авторами на основе [4–8].

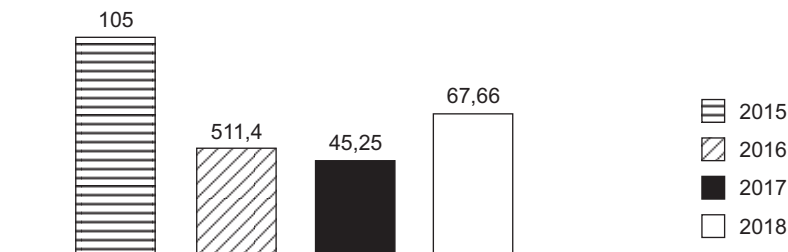


Рис. 6. Планы по строительству жилых домов для многодетных семей, тыс. м²

Источники: разработано авторами на основе [4–7].

При возведении объектов жилой недвижимости широко обсуждаемую проблему представляет создание соответствующей данным объектам инфраструктуры. Объемы финансирования, направляемые на создание инфраструктуры для районов жилой застройки, в период с 2017 по 2019 г. также претерпели изменения (рис. 7). Как видно из данных рис. 7, в 2019 г. на строительство (реконструкцию) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для районов (кварталов) жилой застройки, включая районы (кварталы) индивидуальной жилой застройки, планировалось направить 658,8 млн руб., что на 47,6 % больше, чем в 2017 г., и на 23,7 % больше, чем в 2018 г. Из них 181,862 млн руб. (27,6 %) предназначалось для объектов инженерной и транспортной инфраструктуры г. Минска. В 2018 г. на эти цели было запланировано направить 532,56 млн руб. Из них 199,55 млн руб. для инфраструктуры г. Минска, что в структуре общего объема финансирования составило 37,5 % (см. рис. 7).

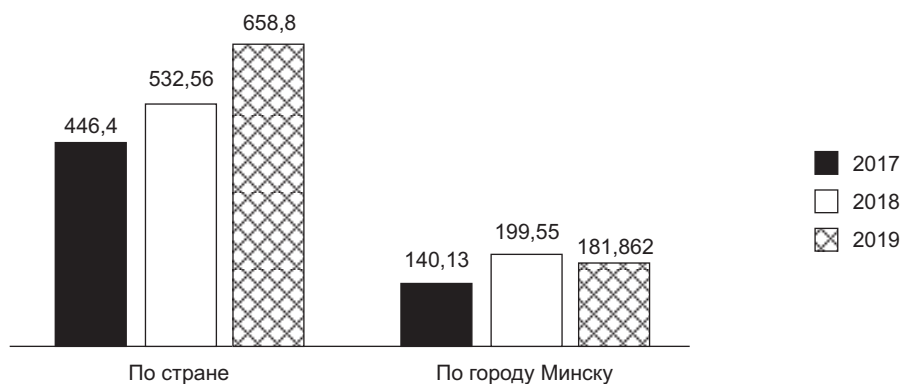


Рис. 7. Объемы финансирования инфраструктуры, млн руб.

Источники: разработано авторами на основе [6–8].

Как показывает анализ приведенных данных, в 2019 г. объемы финансирования инфраструктуры для районов жилой застройки в целом по республике увеличились, в то время для столицы отмечено их снижение. Данное обстоятельство может быть обусловлено увеличением заданий по развитию инфраструктуры городов — спутников Минска.

Рассматривая вопросы финансирования жилищного строительства (без учета затрат на инфраструктуру), следует отметить сложившуюся тенденцию увеличения для этой цели кредитных ресурсов банков. Так, в 2019 г. сумма банковских кредитов, направляе-

мых для финансирования строительства жилья, увеличилась на 140 млн руб. (на 21,69 %) по сравнению с 2018 г., в том числе для Минска сумма привлекаемых банковских кредитов увеличилась на 42,32 млн руб. (на 52,09 %), несмотря на то что в последние годы в Минске отмечено снижение заданий по вводу в эксплуатацию общей площади жилых домов [8].

Одной из приоритетных задач государственной социально-экономической политики, направленной на совершенствование качества жизни населения, наряду с модернизацией систем образования и здравоохранения является повышение доступности современного жилья для основной массы населения страны. Однако несмотря на то что актуальность данной задачи признают и государство, и общество, стратегия ее решения является дискуссионной. Сегодня очевидно, что в условиях рыночной экономики нужны новые алгоритмы решения жилищной проблемы, которые не исчерпываются исключительно предоставлением льготного кредитования и ипотеки.

В научном и экспертном сообществах отсутствует сегодня и единое мнение по поводу методологии качественной и количественной оценки глубины жилищной проблемы в государстве, способов измерения экономических возможностей домохозяйств по использованию различных рыночных механизмов, призванных облегчить доступ гражданам на рынок жилой недвижимости, специфики отдельных регионов, с точки зрения содержания жилищной проблемы и путей ее решения. Все это ставит под сомнение эффективность мониторинга жилищной проблемы и результативность государственных программ и проектов в этой сфере.

Жилье — одна из базовых ценностей. Обеспечение жильем в различные исторические периоды и в разных странах определялось критерием достаточности, однако этот критерий был разным, вследствие чего потребность человека в жилье удовлетворялась неодинаково и в различных формах. Доступность жилья обеспечивается доступностью механизмов и способов улучшения своих жилищных условий для человека со средним или невысоким уровнем дохода, в том числе и с помощью кредитования. В отечественной и зарубежной теории используются разные подходы по определению уровня доступности жилья, однако решение проблемы обеспечения населения жильем зависит прежде всего от платежеспособности потребителей на рынке жилой недвижимости.

Существует несколько методик оценки доступности жилья. В международной практике для этой цели активно применяется коэффициент доступности жилья (*housing price to income ratio*), используемый в базовой методике Программы ООН-Хабитат по развитию населенных пунктов. Он определяется как отношение медианы цены стандартной квартиры к совокупному медианному годовому доходу домохозяйства [9]. С целью оценки доступности жилья в Республике Беларусь в рамках проведенного исследования данная методика была адаптирована под имеющуюся статистику. Коэффициент доступности жилья рассчитывался как отношение средней стоимости стандартной квартиры (площадь равна 54 м²) к среднему годовому доходу домохозяйства из трех человек:

$$K_I = (V \cdot S) / (I \cdot N),$$

где K_I — коэффициент доступности жилья, лет; V — средняя стоимость 1 м² жилья, руб.; S — площадь стандартной квартиры, м²; I — среднедушевой доход домохозяйства, руб./чел. в год; N — число человек в домохозяйстве.

Коэффициент доступности жилья показывает, сколько лет потребуется такому домохозяйству для приобретения стандартной квартиры при существующем у него уровне дохода.

Используя данные о средней стоимости 1 м² жилой недвижимости и динамике изменения денежных доходов в расчете на душу населения в год за период с 2015 по 2018 г., представленные на рис. 8 и 9, был рассчитан коэффициент доступности жилья по годам соответствующего периода (рис. 10).

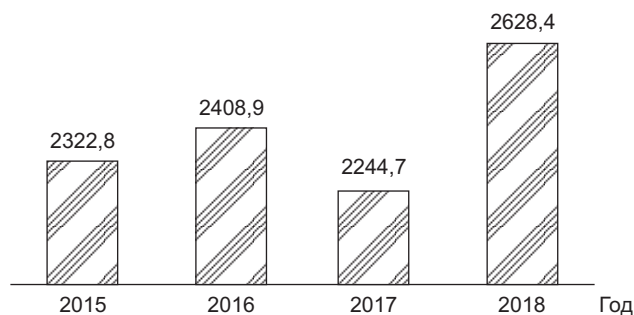


Рис. 8. Стоимость 1 м² в Минске в 2015–2018 гг., бел. руб.

Источник: разработано авторами на основе [10].

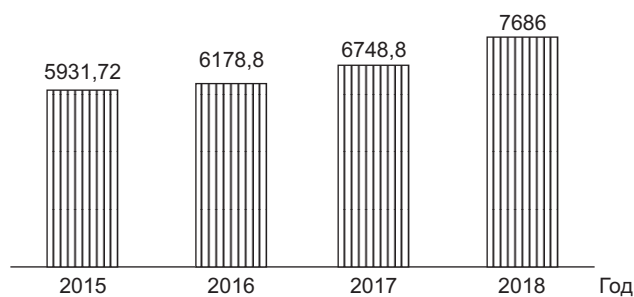


Рис. 9. Динамика изменения денежных доходов в расчете на душу населения в год, бел. руб.

Источник: разработано авторами на основе [11].

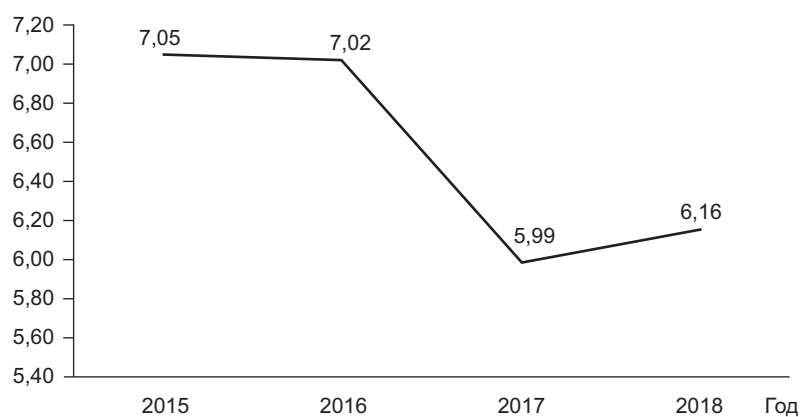


Рис. 10. Коэффициент доступности жилья в Республике Беларусь за 2015–2018 гг., лет

Источник: разработано авторами.

Значения коэффициента доступности жилья в 2015–2018 гг., полученные в результате проведенного расчета, позволяют сделать следующие выводы: в 2015–2016 гг. по-

требовалось бы не менее семи лет, чтобы домохозяйство из трех человек приобрело квартиру в г. Минске площадью 54 м²; в 2017 г. произошло существенное снижение данного показателя на целый год — до шести лет. В 2018 г. коэффициент доступности жилья начал увеличиваться и составил уже 6,16 лет. В качестве нормативного значения для данного показателя в мировой практике принят период, равный четырем годам. Республика Беларусь на сегодняшний день не вписывается в данные границы, что свидетельствует прежде всего о сравнительно низком уровне доступности жилья и существовании ряда проблем на рынке жилой недвижимости, требующих первоочередного решения.

Источники

1. Фридман, Дж. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости : пер. с англ. / Дж. Фридман, Н. Ордуэй. — М. : Дело, 2007. — 480 с.
2. *Friedman, J.* Analysis and evaluation of income-generating real estate : transl. from engl. / J. Friedman, N. Orduway. — Moscow : Delo, 2007. — 480 p.
3. Устюшенко, Н. А. Факторы, влияющие на процесс становления и развития рынка недвижимости Республики Беларусь / Н. А. Устюшенко // Тез. докл. XV межвуз. науч. конф. молодых ученых, Минск, 12 апр. 2012 г. — Минск : БГУ, 2012. — С. 39–40.
4. *Ustyushenko, N. A.* Factors affecting the process of formation and development of the real estate market of the Republic of Belarus / N. A. Ustyushenko // Thesis of the XV interuniv. sci. conf. of young scientists. — Minsk : BSU, 2012. — P. 39–40.
5. Ввод в эксплуатацию жилых домов в Республике Беларусь [Электронный ресурс] // Национальный статистический комитет Республики Беларусь. — Режим доступа: <http://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika/realny-sector-ekonomiki/investitsii-i-stroitelstvo/stroitelstvo/graficheskiiy-material-grafiki-diagrammy/vvod-v-ekspluatatsiyu-zhilykh-domov-v-respublike-belarus/>. — Дата доступа: 04.12.2019.
6. О мерах по выполнению заданий на 2015 год по строительству жилых домов, объемах ввода в эксплуатацию и финансирования строительства жилья и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в 2016 году : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 8 нояб. 2014 г., № 1055 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2014. — № 1055.
7. О мерах по выполнению заданий на 2016 год по строительству жилых домов, объемах ввода в эксплуатацию и финансирования строительства жилья и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в 2017 году : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 29 дек. 2015 г., № 1101 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2015. — № 1101.
8. О мерах по выполнению заданий на 2017 год по строительству жилых домов, объемах ввода в эксплуатацию и финансирования строительства жилья и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в 2018 году : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 29 дек. 2016 г., № 1113 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2016. — № 1113.
9. О мерах по выполнению заданий на 2018 год по строительству жилых домов, объемах ввода в эксплуатацию и финансирования строительства жилья и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в 2019 году : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 30 дек. 2017 г., № 1051 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2017. — № 1051.
10. О мерах по выполнению заданий на 2019 год по строительству жилых домов, объемах ввода в эксплуатацию и финансирования строительства жилья и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в 2020 году : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 29 дек. 2018 г., № 987 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2018. — № 987.
11. Шанюкевич, И. В. Анализ методов оценки доступности жилья / И. В. Шанюкевич // Экономика глазами молодых : материалы III Междунар. экон. форума молодых ученых, Вилейка, 28–30 мая 2010 г. / Белорус. гос. экон. ун-т ; редкол.: Г. А. Короленок (отв. ред.) [и др.]. — Минск, 2010. — С. 339–341.
12. *Shanyukevich, I. V.* Analysis of methods for assessing housing affordability / I. V. Shanyukevich // Economics through the eyes of the young : proceedings of the III Intern. econ. forum of young scientists, Vileika, 28–30 May 2010 / Belarus State Econ. Univ. ; editorial board: G. A. Korolenok (execut. ed.) [et al.]. — Minsk, 2010. — P. 339–341.
13. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья [Электронный ресурс] // Национальный статистический комитет Республики Беларусь. — Режим доступа:

http://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika/makroekonomika-i-okruzhayushchaya-sreda/tse-ny/godovye-dannye_3/Srednie-tseny-na-rynke-zhilya/. — Дата доступа: 04.12.2019.

11. Основные показатели денежных доходов населения [Электронный ресурс] // Национальный статистический комитет Республики Беларусь. — Режим доступа: <http://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika/sotsialnaya-sfera/uroven-zhizni-naseleniya/denezhnye-dokhody-naseleniya/godovye-dannye/osnovnye-pokazateli-denezhnykh-dokhodov-naseleniya/>. — Дата доступа: 04.12.2019.

12. Луцкий, В. М. Проблемы развития рынка недвижимости в Республике Беларусь / В. М. Луцкий // Современный механизм функционирования торгового бизнеса и туристической индустрии: реальность и перспективы : материалы II Междунар. науч.-практ. конф. студентов и молодых ученых, Минск, 1–2 марта 2018 г. / Белорус. гос. экон. ун-т. — Минск, 2018. — С. 268–269.

Lutsky, V. M. Problems of development of the real estate market in the Republic of Belarus / V. M. Lutsky // The modern mechanism of the functioning of the trading business and the tourism industry: reality and prospects : materials of the II Intern. sci. and practical conf. of students and young scientists, Minsk, 1–2 Mar. 2018 / Belarus State Econ. Univ. — Minsk, 2018. — P. 268–269.

Статья поступила в редакцию 20.12.2019 г.

УДК 330.32

A. Bondar
A. Churakova
BSEU (Minsk)

NATURAL CAPITAL IN THE SYSTEM OF ENVIRONMENTAL POSITIVE ECONOMIC DEVELOPMENT

The article considers the main approaches to the definition of natural capital. It shows that its accumulation, preservation and effective use both determines the results of the functioning of production and creates comfortable conditions for human life. The dynamics of key indicators of green growth in the Republic of Belarus is presented. The primary directions of the implementation of the policy in the field of reproduction of natural capital in the context of environmentally-friendly economic development of the Republic of Belarus are highlighted.

Keywords: natural capital; natural resources; sustainable development; «green economy»; green technologies; renewable energy sources; energy efficiency; agroecotourism; ecological transport; outstripping development.

А. В. Бондарь
доктор экономических наук, профессор
А. П. Чуракова
кандидат экономических наук
БГЭУ (Минск)

ПРИРОДНЫЙ КАПИТАЛ В СИСТЕМЕ ЭКОЛОГО-ПОЗИТИВНОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

В статье представлены основные подходы к определению природного капитала. Показано, что его накопление, сохранение и эффективное использование не только определяет результаты функционирования производства, но и создает комфортные условия жизнедеятельности человека. Представлена динамика ключевых показателей зеленого роста в Республике Беларусь. Выделены приоритетные направления реализации политики в области воспроизводства природного капитала в контексте эколого-позитивного экономического развития Республики Беларусь.