

Учреждение образования “Белорусский государственный экономический университет”

УТВЕРЖДАЮ

Ректор учреждения образования
“Белорусский государственный
экономический университет”

 В.Ю.Шутилин

“15” 05 2020 г.

Регистрационный № УД 1344-20 /уч.

ВВЕДЕНИЕ В СПЕЦИАЛЬНОСТЬ

Учебная программа учреждения высшего образования по учебной дисциплине
для специальности 1-25 01 16
«Экономика и управление на рынке недвижимости»

Учебная программа составлена на основе учебного плана учреждения высшего образования по специальности 1-25 01 16 «Экономика и управление на рынке недвижимости», утвержденного 03.02.2015, регистрационный № 116 Р-15, образовательного стандарта ОСВО 1-25 01 16 – 2015, утвержденного 31.08.2015, № 109.

СОСТАВИТЕЛИ:

Л.С. Климченя, заведующий кафедрой коммерческой деятельности и рынка недвижимости учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент.

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

А.И. Ерчак, декан факультета коммерции и туристической индустрии учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент.

М.М. Еременко, заведующий отделом разработки и совершенствования жилищной политики РУП «Институт жилища – НИПТИС им. Атаева С.С.», кандидат экономических наук, доцент

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой коммерческой деятельности и рынка недвижимости учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»

(протокол № 8 от 12.03.2020);

Научно-методическим советом учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»

(протокол № 5 от 15.04.2020).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Практика показывает, что студенты первого курса не в полной мере представляют себе профиль избранной специальности и перспективы своей будущей деятельности, не имеют четкого представления о системе высшего образования страны, организации учебного процесса, научно-исследовательской работе студентов и работе с библиографическими источниками. Одной из проблем высшего учебного учреждения является проблема адаптации первокурсника к учебному процессу в вузе.

Целью данной учебной дисциплины является ознакомление студентов первого курса с их будущей специальностью «Экономика и управление на рынке недвижимости», условиями, методами ее овладения в высшем учебном заведении, а также требованиями к специалисту квалификации экономист-менеджер. Достижение этой цели обеспечивается решением следующих задач:

- раскрыть понятие, содержание, место и роль сферы недвижимости в жизнедеятельности современного общества, изучить основные элементы системы образования в высшей школе;
- ознакомить с:
 - с историей развития экономического образования в Республике Беларусь;
 - историей и структурой управления Белорусского государственного экономического университета;
 - учебным планом по данной специальности;
 - учебно-методическим, материально-техническим и кадровым обеспечением учебного процесса;
 - организацией учебной, научно-исследовательской и воспитательной работы студентов;
 - системой здорового и гармоничного образа жизни: труда, отдыха, питания, этикой взаимоотношений в вузе.

Изучив учебную дисциплину «Введение в специальность» студент должен:

знать:

- содержание будущей профессиональной деятельности;
- основные требования к специалистам квалификации экономист-менеджер;
- историю экономического университета и его организационную структуру;
- принципы организации учебного процесса, самостоятельной и научно-исследовательской работы;
- свои права и обязанности.

уметь:

- рационально организовывать свой труд;
- владеть формами и методами усвоения учебного материала;
- пользоваться библиотечным фондом и сетью «Интернет»;
- научиться принимать эффективные управленческие решения.

Требования к профессиональным компетенциям специалиста.

Специалист должен быть способен:

АК-5. Быть способным порождать новые идеи (обладать креативностью).

АК-6. Владеть междисциплинарным подходом при решении проблем.

АК-7. Иметь навыки, связанные с использованием технических устройств, управлением информацией и работой с компьютером.

АК-8. Обладать навыками устной и письменной коммуникации.

АК-9. Уметь учиться, повышать свою квалификацию в течение всей жизни.

СЛК-3. Обладать способностью к межличностным коммуникациям.

ПК-1. Анализировать рынок недвижимости и закономерности его развития, исследовать рыночную конъюнктуру, проводить конкурентный анализ.

ПК-2. Исследовать и оценивать потребительские предпочтения, уметь их формировать с помощью маркетинговых коммуникаций.

ПК-7. Оценивать перспективность рынка недвижимости, конкурентоспособность его объектов.

ПК-11. Организовывать и развивать деятельность на рынке недвижимости как основополагающую составляющую развития экономических отношений и получения прибыли.

ПК-12. Выявлять и анализировать закономерности экономических процессов в сфере управления земельными ресурсами и недвижимостью.

ПК-18. Анализировать и оценивать собранные данные.

ПК-27. Владеть основами технологии в отрасли.

ПК-35. Обосновывать систему показателей и методы оценки экономической эффективности операций с недвижимостью.

ПК-39. Использовать комплексный подход при решении проблем функционирования организации недвижимости.

На изучение учебной дисциплины в соответствии с учебным планом дневной формы получения высшего образования отведено 6 часов, из них аудиторных - 6 часов, в том числе лекций - 6 часов.

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Тема 1. Национальная система высшего образования в Республике Беларусь. Развитие высшего экономического образования

Высшее образование в Республике Беларусь: цели и структура, учреждения обеспечивающие получение высшего образования. Понятие об участниках образовательного процесса. Кодекс Республики Беларусь о высшем образовании.

Развитие экономического образования в Беларуси. Белорусский государственный экономический университет и его роль в подготовке специалистов для национальной экономики. Специальности и специализации, по которым ведется подготовка специалистов в УВО.

Организационная структура управления университетом: Совет учреждения высшего образования, научно-методический совет, ректорат, управления и отделы, деканаты, кафедры, лаборатории, кабинеты, общественные организации. Деканат: его функции и состав. Кафедра и факультет, их роль в подготовке специалистов. Функции профилирующей кафедры. Преподавательский состав: должности, ученые степени и звания. Академическая группа и ее роль в учебно-воспитательном процессе. Студенческое самоуправление. Старостат и его функции. Куратор академической группы. Спорт и художественная самодеятельность, их развитие в университете. Традиции учреждения высшего образования. Права и обязанности студентов.

Тема: 2. Организация учебного процесса. Научно-исследовательская работа студентов (НИРС)

Образовательные стандарты и учебные планы. Виды учебных занятий. Лабораторные, практические и семинарские занятия. Учебная и производственная практика. Самостоятельная работа студентов. Особенности самостоятельной работы студентов. Курсовые работы, порядок их подготовки и защиты. Контроль знаний студентов – формы и методы. Зачеты, их виды и порядок приема. Экзаменационные сессии, допуск к ним. Экзамены и порядок

их проведения. Повторная сдача экзаменов и зачетов. Академическая задолженность, порядок и сроки ее ликвидации. Повторное обучение. Подготовка дипломных работ, порядок допуска их к защите и защита дипломных работ. Государственные экзамены.

Организация НИРС: студенческое научное общество, студенческое исследовательское бюро, студенческая научно-исследовательская лаборатория. Их функции и задачи. Формы НИРС.

Тема 3. Подготовка специалистов по специальности «Экономика и управление на рынке недвижимости»

Объекты, виды, задачи и функции профессиональной деятельности специалиста сферы недвижимость: общие требования к профессиональным знаниям и умениям. Специальные учебные дисциплины, изучаемые по данной специальности. Требования к знаниям и умениям по циклу социально-гуманитарных, общенаучных и общепрофессиональных, специальных дисциплин и дисциплин специальности: экономика недвижимости, коммерческая деятельность на рынке недвижимости, управление недвижимостью и земельными ресурсами, оценка стоимости.

Сфера профессиональной деятельности. Компетенции специалиста.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
(дневная форма получения высшего образования)

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов					Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Иное	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Национальная система высшего образования в Республике Беларусь. Развитие высшего экономического образования	2				[1, 2, 6, 9]	
2	Организация учебного процесса. Научно-исследовательская работа студентов (НИРС)	2				[3, 5, 7]	
3	Подготовка специалистов по специальности «Экономика и управление на рынке недвижимости»	2				[3, 4, 6, 8]	
	Итого	6					

ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЛИТЕРАТУРА

Основная:

1 ОСВО 1-25 01 10-2013. Высшее образование. Первая ступень: специальность 1-25 01 16 Экономика и управление на рынке недвижимости. Квалификация: Экономист / [УО "Белорусский гос. экон. ун-т"]. - Введ. 2015-09-01. - Минск: Министерство образования Республики Беларусь, 2015. - 29 с.

2 Национальная экономика Беларуси: учебник для студентов учреждений высшего образования по экономическим специальностям / [В.Н. Шимов и др.]; под ред. В.Н. Шимова. - 5-е изд., перераб. и доп. - Минск : БГЭУ, 2018. - 649 с.

3 Введение в специальность : электронный учебно-методический комплекс для студентов специальности 1-25 01 10 "Коммерческая деятельность", 1-25 01 16 "Экономика и управление на рынке недвижимости" [электронный ресурс] – Режим доступа: <http://edoc.bseu.by:8080/handle/edoc/18056>

Дополнительная:

4 Бахрах, Э. Гибкий ум. Как видеть вещи иначе и думать нестандартно / Э. Бахрах ; пер. с исп. Е. Куприяновой. – М. : Манн, Иванов и Фербер, 2017. - 235 с.

5 Беседы об экономике. Т. 1 / под ред. С.Д. Бодрунова ; Вольное экон. об-во России. – М. : Вольное экономическое общество России, 2017. - 437 с.

6 Буева, А.О. По волнам студенческой жизни: инновационный опыт работы куратора 1 курса группы 14ДИМ-1 Института социально-гуманитарного образования УО "БГЭУ" Буевой Анастасии Олеговны / А. О. Буева ; М-во образования Респ. Беларусь, Белорус. гос. экон. ун-т, Ин-т социально-гуманитарного образования, Управление воспитательной работы с молодежью. - Минск : БГЭУ, 2015. - 71с.

7 Гайгер, Р. Л. Знания и деньги. Исследовательские университеты и парадоксы рынка / Р. Л. Гайгер ; пер. с англ. Ирины Дягилевой ; [науч. ред. перевода Антон Рябов]. – М. : Издательский дом Высшей школы экономики, 2018. - 405

8 Политическое и социально-экономическое развитие Республики Беларусь: история и современность: сборник научных статей по материалам Республиканской научной конференции студентов и магистрантов, Горки, 6-7 сентября 2016 г. / [редкол.: П.А. Саскевич (гл. ред.) и др.] ; М-во сел. хоз-ва и продовольствия Респ. Беларусь, Гл. упр. образования, науки и кадров, УО "Белорус. гос. с.-х. акад.". - Горки : БГСХА, 2017. - 275 с.

9 Пути совершенствования идеологической и воспитательной работы в системе образования Республики Беларусь : материалы республиканского семинара-совещания (г. Гродно, 17-18 марта 2017 г.) / Гродненский гос. ун-т им. Я. Купалы [и др.; отв. за вып. С.А. Важник]. - Минск : Национальный институт образования , 2017. - 159 с.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ УВО

Название учебной дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Экономика недвижимости	Экономики торговли и услуг	нет 4.03.2020. <i>Д.Н. С.В. Белкин</i>	Рекомендовать к утверждению (протокол № 8 от 12.03.2020)

зам. зав. кафедр

