

УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УДК 339.187.62:340(476) (043.3)

МОСКАЛЕВИЧ
ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЛИЗИНГОВЫХ
ОТНОШЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

Автореферат диссертации на соискание ученой степени
кандидата юридических наук
по специальности 12.00.03 — гражданское право; предпринимательское право;
семейное право; международное частное право

Минск, 2007

Работа выполнена в УО «Белорусский государственный экономический университет»

Научный руководитель	Каменков Виктор Сергеевич, доктор юридических наук, профессор, Заслуженный юрист Республики Беларусь, Председатель Высшего Хозяйственного Суда
Официальные оппоненты:	Чигир Василий Федорович, доктор юридических наук, профессор, профессор кафедры, Заслуженный юрист Республики Беларусь, Белорусский государственный университет, кафедра гражданского права Каравай Александр Васильевич, кандидат юридических наук, доцент, начальник управления, Секретариат Конституционного Суда Республики Беларусь, экспертно-правовое управление
Оппонирующая организация	ГНУ «Институт государства и права Национальной академии наук Беларуси»

Защита состоится 18 декабря 2007 г. в 14.30 на заседании совета по защите диссертаций Д 02.07.04 при УО «Белорусский государственный экономический университет» по адресу: 220070, Минск, просп. Партизанский, 26, ауд. 407 (1-й учеб. корп.), тел. 209-79-56.

С диссертацией можно ознакомиться в библиотеке УО «Белорусский государственный экономический университет».

Автореферат разослан 16 ноября 2007 года.

Ученый секретарь
совета по защите диссертаций

Вабищевич С.С.

ВВЕДЕНИЕ

Появление в Республике Беларусь в 1990—1991 гг. рынка лизинговых услуг, формирование соответствующей законодательной базы обусловили необходимость исследования принципиально новых теоретических и практических проблем в сфере правового регулирования лизинговых отношений.

Актуальность темы диссертации предопределена: формированием и развитием рыночных отношений между субъектами хозяйственной деятельности и, как следствие, кардинальными изменениями в механизме правового регулирования данной деятельности; увеличением количества субъектов лизинговых правоотношений; необходимостью эффективного правового регулирования лизинга, в том числе формирования специального лизингового законодательства; недостаточной научной исследованностью правовых проблем лизинга в Республике Беларусь.

Большинство имеющихся в нашей стране научных работ по проблемам лизинга носят констатирующий, а не исследовательский характер, отражают в основном экономические вопросы лизинга. В диссертационных исследованиях белорусских ученых также рассматриваются преимущественно экономические и организационные аспекты лизинга.

Вместе с тем проблема правового регулирования лизинговых отношений представляет большой научный и практический интерес, который вызван как сложностью регулирования данных отношений, так и тем, что теоретические исследования указанной проблемы в Республике Беларусь длительное время не проводились. Лишь в последние три года подготовлены две диссертационные работы, посвященные договору лизинга (В.Н. Воробьев, М.Н. Шимкович). В то же время в России уже проведен целый ряд диссертационных исследований в этой области (И.А. Беляева, О.Е. Блинков, Г.Л. Землякова, Е.В. Кабатова, Т.А. Коннова, С.Б. Королев, В.М. Кукушкин, И.Г. Лисименко, А.Г. Малинина, И.А. Решетник, Ю.А. Серкова, Е.В. Угольникова, Ю.С. Харитонова и др.).

Именно теоретическая и практическая значимость дальнейших исследований в Республике Беларусь в сфере правового регулирования лизинговых отношений явилась основанием для выбора темы диссертации. Данный выбор обусловлен и тем, что от приведения лизингового законодательства в соответствие с содержанием лизинговых правоотношений, имеющих специфический характер, будет зависеть эффективность и хозяйственной деятельности в целом, поскольку развитие лизинга способствует стабилизации экономики страны.

В связи с вышеизложенным исследования по данной проблематике в Республике Беларусь актуальны и необходимы.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТЫ

Связь работы с крупными научными программами (проектами) и темами. Работа выполнена в рамках темы «Правовые акты Беларуси: социальная обусловленность, качество, применение и совершенствование» Плана НИР ЧУО «БИП—Институт правоведения» (2000—2005 гг.), а также программы УО «Белорусский государственный экономический университет» «Исследование развития национальной экономики в условиях международной интеграции», соответствующей теме «Теоретические и практические проблемы развития национальной экономики на современном этапе», входящей в Перечень приоритетных направлений фундаментальных научных исследований Республики Беларусь на 2002—2005 гг. и государственных программ по их реализации, утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 января 2002 г. № 111. Автором исследовались теоретические и практические вопросы правового обеспечения развития национальной экономики (в сфере лизинга).

Цель и задачи исследования. Целью работы являются выявление и комплексное решение основных проблем теории и практики гражданско-правового регулирования лизинговых отношений в Республике Беларусь.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- определить соотношение между экономическим и юридическим пониманием лизинга, разграничить правовые и экономические аспекты регулирования лизинговых отношений и соответствующие понятия;
- на основе сравнительного анализа лизинговых и других гражданско-правовых отношений имущественного типа выявить специфику лизинговых правоотношений;
- установить особенности механизма заключения и исполнения договора лизинга и определить элементы данного договорного обязательства, содержание обязательственного правоотношения, возникающего из договора лизинга; последовательность заключения договоров лизинга и купли-продажи, обосновать необходимость заключения предварительного договора с продавцом;
- выявить особенности и актуальные проблемы правового регулирования лизинговых отношений, возникающих в результате исполнения договора лизинга, показать необходимость отражения на надлежащем уровне в договоре лизинга обязанностей и специфики гражданско-правовой ответственности сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по данному договору;
- обосновать необходимость принятия Закона Республики Беларусь «О лизинге» для практики правового регулирования лизинговых отношений, выявить и решить комплекс вопросов, связанных с проблемой разработки и принятия данного Закона, определить требования к его структуре и содержанию.

Объектом исследования являются лизинговые правоотношения, в которые вступают участники лизинговых операций. Предмет исследования — нормативные правовые акты национального законодательства, законодательства зарубежных государств и международные договоры в сфере регулирования лизинговых отношений, практика их применения в экономике и материалы судебной практики, связанной с лизингом, а также труды отечественных и зарубежных авторов по отдельным аспектам лизинговой деятельности.

Положения, выносимые на защиту.

1. Определение соотношения между экономическим и юридическим пониманием лизинга на основе анализа существующих понятий и концепций и разграничение правового и экономического аспектов и соответствующих понятий, используемых при регулировании лизинговых отношений. Разграничение и определение терминов «лизинговая деятельность», «лизинговая операция», «лизинговые отношения», «договор лизинга», необходимые в силу того, что применение экономического подхода при разработке нормативных правовых актов, регулирующих лизинговые отношения, ведет к неоднозначному пониманию правовых аспектов данных отношений.

Авторское определение понятий «лизинг» и «лизинговые правоотношения». *Лизинг* — вся деятельность, связанная с передачей имущества во временное владение и пользование, включая лизинговые операции. В процессе этой деятельности возникают различные имущественные отношения, регулируемые соответствующими договорами (комплексом договоров: лизинга и купли-продажи, поставки, кредитным и иными, в зависимости от конкретной ситуации). *Лизинговые правоотношения* — определенная система договорных отношений, возникающих в процессе исполнения комплекса договоров и объединяющих стороны различных договоров.

Научное обоснование автором отдельного изучения лизинга с экономической и юридической сторон, способствующего более глубокому пониманию лизинга как правового явления.

Предложение использовать в актах законодательства лишь термин «лизинг», обозначив стороны договора лизинга «лизингодатель» и «лизингополучатель», и внести соответствующие изменения в параграф 6 главы 34 Гражданского кодекса (далее — ГК) Республики Беларусь с целью однозначного определения и унификации понятий, применяемых в сфере лизинга.

2. Выявление и обоснование на основе сравнительного анализа следующих отличительных признаков договора лизинга: разделение функций собственности (лизингодатель становится собственником лизингового имущества после его приобретения и заключения договора купли-продажи, а право владения и пользования данным имуществом переходит к лизингополучателю, к которому по окончании срока действия договора лизинга может перейти и право собствен-

сти на него — если в договоре предусмотрено право на покупку); необходимость заключения договора купли-продажи ввиду отсутствия предмета лизинга у лизингодателя; наличие ряда взаимосвязанных обязательств, объединяющих стороны различных договоров (лизингополучатель, не будучи собственником имущества по договору купли-продажи, наделяется правами и обязанностями, присущими покупателю: прием товара, контроль и т.д.; обязанность по передаче имущества в лизинг лежит не на лизингодателе — собственнике имущества, а на продавце, не являющимся непосредственной стороной договора лизинга); активная роль лизингополучателя в обязательстве по лизингу (именно он, как правило, определяет продавца и конкретный вид имущества); особенности объекта и субъектного состава (объектом лизинговых правоотношений является приобретенное лизингодателем исключительно с целью передачи в пользование, а иногда даже специально изготовленное для лизингополучателя имущество; в лизинговые правоотношения вступают как минимум три субъекта, в то время как в сходных договорных отношениях задействованы два субъекта); лизингополучатель имеет право выбора между возвратом имущества, покупкой по остаточной цене либо продлением срока договора на более выгодных условиях; после передачи имущества в лизинг риск его случайной гибели или порчи переходит, как правило, к лизингополучателю, и он, не являясь собственником имущества, несет ответственность за него; целью заключения договора лизинга является передача имущества в пользование.

3. Обоснование на основе изучения и анализа действующего лизингового законодательства Республики Беларусь, в том числе в историческом аспекте, необходимости для развития лизинга принятия Закона Республики Беларусь «О лизинге» как специального акта по отношению к ГК Республики Беларусь, который закрепил лишь основные положения, регулирующие лизинговые отношения.

Сфера применения лизинга очень обширна и затрагивает многие направления и отрасли. Лизинговые отношения выходят за рамки соответствующего договора, поскольку обусловлены еще и целым рядом взаимосвязанных договоров. В связи с этим невозможно урегулировать в ГК все вопросы, касающиеся лизинга, даже с применением общих положений об аренде и обязательствах.

Закон Республики Беларусь «О лизинге» может обеспечить комплексность подхода к правовому регулированию этой сложной и специфической системы взаимосвязанных отношений, в которой регулировать один вид отношений можно лишь в неразрывной связи с остальными, так как в противном случае разрушается целостное восприятие структуры лизинга. Принятие указанного Закона также поможет избежать противоречивости трактовок правовых норм, содержащихся в различных нормативных актах.

Исходя из вышесказанного, автором разработан проект Закона Республики Беларусь «О лизинге».

4. Предложение законодательно закрепить (в Законе Республики Беларусь «О лизинге») следующее положение об обратном выкупе лизингового имущества: «Продавец должен взять на себя обязательство купить обратно проданное лизингодателю в качестве объекта лизинга имущество, если лизингополучатель не выполнит свои обязательства по лизингу, в результате чего данное имущество будет у него изъято, если договором лизинга не установлено иное».

Данное обязательство продавца как дополнительная форма его гарантии позволит защитить лизингодателя от последствий неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, связанных с возвратом лизингового имущества, который вынуждает лизингодателя нести определенные риски: выходить за пределы лизинговой деятельности и выступать в роли либо продавца, либо арендатора по отношению к бывшему предмету лизинга. Имущество, приобретенное по указанию лизингополучателя, может к тому же оказаться невостребованным другими лизингополучателями.

5. Последовательность заключения договоров лизинга и купли-продажи, которая, на взгляд автора, должна быть следующей: 1) заключение между лизингополучателем и выбранным им продавцом *предварительного договора* (содержащего все необходимые сведения о договоре купли-продажи лизингового имущества, который предполагается заключить); 2) заключение между лизингодателем и лизингополучателем договора лизинга, в котором предусматриваются обязанности лизингодателя по приобретению (или заказу) необходимого лизингополучателю имущества и его доставке лизингополучателю; 3) уступка лизингополучателем своих прав, вытекающих из предварительного договора с продавцом, лизингодателю; 4) заключение между лизингодателем и продавцом основного договора купли-продажи лизингового имущества.

Личный вклад соискателя. Работа выполнена автором лично. Другие авторы в проведении исследования и опубликовании работ не участвовали.

Апробация результатов диссертации. Результаты работы обсуждались на заседаниях кафедры гражданского права и процесса ЧУО «БИП—Институт правоведения», кафедры гражданско-правовых дисциплин УО «Белорусский государственный экономический университет», а также были использованы при проведении лекционных и семинарских занятий со студентами УО «Белорусский государственный экономический университет» по курсам «Хозяйственное право», «Гражданское право», спецкурсу «Основы лизинговой деятельности».

Основные результаты исследования апробированы и докладывались на 14 международных и 18 республиканских научно-практических конференциях: «Предпринимательство: проблемы и перспективы» (Минск, 1999), «Правовые акты Беларуси: социальная обусловленность, качество, применение и совершенствование» (Минск, 1999), «Современные направления и технологии послевузовского обучения специалистов» (Могилев, 2000), «Организационно-эконо-

мические проблемы формирования и развития социальной инфраструктуры села в условиях перехода к рынку» (Бобруйск, 2000), «Особенности предпринимательства в переходный период экономики» (Минск, 2000), «Аграрная экономика: история, проблемы, перспективы» (Горки, 2000), «Правовое обеспечение экономических реформ в славянских государствах» (Минск, 2000), «Управление в социальных и экономических системах» (Минск, 2000), «Юридическое, экономическое образование и наука на пороге нового тысячелетия» (Минск, 2000), «Государственная политика в сфере развития малого предпринимательства» (Минск, 2000), «Проблемы финансирования и кредитования экономики на рубеже XXI века» (Гомель, 2000), «Республика Беларусь на рубеже веков: социально-экономические проблемы» (Минск, 2000), «Повышение эффективности производства и мотивации труда» (Бобруйск, 2000), «Средства и методы адаптации предприятий Бобруйского региона к рыночным условиям хозяйствования» (Бобруйск, 2000), «Проблемы истории и культуры Верхнего Поднепровья» (Могилев, 2001), «Экономическая эффективность функционирования АПК в условиях Белорусского Полесья» (Пинск, 2001), «Социально-экономическое развитие и проблемы стабилизации экономики Республики Беларусь» (Бобруйск, 2002), «Правовые акты: социальная обусловленность, качество, применение и совершенствование» (Минск, 2002), «Беларусь в современном мире» (Минск, 2002), «Оплата труда по конечным результатам и предельные измерения как инструменты повышения эффективности деятельности предприятия» (Бобруйск, 2003), «Макроэкономические и институциональные проблемы общества с переходной экономикой» (Гомель, 2003), «Инновационность хозяйственных систем» (Екатеринбург, 2003), «Правовые институциональные проблемы социально-экономических преобразований в Республике Беларусь» (Минск, 2003), «Актуальные проблемы рыночной экономики» (Бобруйск, 2004), «Проблемы развития предпринимательства в Гомельском регионе» (Гомель, 2004), «Легкая промышленность. Социально-экономические проблемы развития» (Витебск, 2005), «Актуальные проблемы рыночной экономики» (Бобруйск, 2005), «Актуальные проблемы совершенствования законодательства Республики Беларусь на современном этапе» (Минск, 2005), «Стратегия и тактика развития производственно-хозяйственных систем» (Гомель, 2005), «Коммуникативные технологии в системе современных экономических отношений» (Минск, 2006), «Механизмы устойчивого развития инновационных социально-экономических систем» (Бобруйск, 2007), «Актуальные проблемы международного частного и гражданского права» (Челябинск, 2007).

Опубликованность результатов диссертации. По теме диссертации опубликовано 56 научных работ, в том числе 14 статей в научных рецензируемых журналах (8,5 авторского листа), 24 — в материалах конференций, 13 — в тези-

сах докладов конференций, 1 учебное пособие, 1 учебно-методическое пособие, 3 — другие публикации. Общий объем публикаций составляет 36,4 авторского листа.

Структура и объем диссертации. Диссертация состоит из введения, общей характеристики работы, четырех глав, заключения, библиографического списка и трех приложений. Первая глава содержит аналитический обзор литературы по теме диссертации и методологию исследования. Во второй главе определяются понятия, связанные с лизингом, исследуется его правовая природа, прослеживается становление лизинга и анализируется лизинговое законодательство в Республике Беларусь. Третья глава посвящена правовым формам лизинговых отношений: договору лизинга как его основной правовой форме и договору купли-продажи; в ней определяется специфика договора лизинга, его сходство и отличия по сравнению с другими гражданско-правовыми договорами, рассматриваются условия, права и обязанности сторон договора лизинга, исследуются особенности договора купли-продажи лизингового имущества. В четвертой главе рассматриваются последствия нарушения договорных обязательств субъектами лизинговых правоотношений.

Работа изложена на 100 страницах. Приложения занимают 53 страницы. Библиографический список включает 214 наименований.

ОСНОВНОЕ СОДЕРЖАНИЕ

В первой главе **«Аналитический обзор литературы по теме диссертации и методология исследования»** прослеживается развитие научных представлений по рассматриваемой проблеме. Посредством анализа работ, выполненных другими авторами, выявлены вопросы, оставшиеся нерешенными, исходя из чего определено место исследования в разработке выбранной проблемы и обоснован ее выбор; дано описание методов, использованных при проведении исследования.

Вторая глава **«Понятие лизинга и история развития лизингового законодательства в Республике Беларусь»** состоит из двух разделов.

В первом разделе *«Возникновение и развитие лизинговых правоотношений и законодательства о лизинге в Республике Беларусь»* прослежены этапы становления лизинга в стране и проанализированы нормативные правовые акты и судебная практика в этой сфере, на основе чего сделан вывод о том, что необходимо принять Закон Республики Беларусь «О лизинге», который позволит избежать противоречивых трактовок правовых норм в различных нормативных актах.

Отмечено, что принятие указанного Закона будет актуальным и своевременным, поскольку Положение о лизинге (принятое еще в 1997 г.), несмотря на определенные достоинства, имеет серьезные недостатки. К тому же оно не ох-

вывает многие вопросы регулирования лизинговых отношений, а по некоторым пунктам вступает в противоречие с ГК Республики Беларусь. В последнем лизингу посвящен всего один параграф из шести статей; нормы, закрепленные в нем, фактически не регулируют данный вид отношений. В связи с этим предполагается система отсылок к другим нормам ГК, что неприемлемо при регулировании такого сложного и специфического комплекса отношений, как лизинг. Нет определения понятия «лизинг», не решены многие проблемы, связанные с договором лизинга. При наличии специального закона лизинговые отношения регулировались бы нормами прямого действия (без системы отсылок).

С целью изучения и учета опыта России проанализированы изменения и дополнения, внесенные в Федеральный Закон РФ «О лизинге». В результате анализа сделан вывод о том, что из данного Закона исключены все нормы, которые прямо или косвенно противоречили Конвенции УНИДРУА о международном финансовом лизинге и ГК РФ. В результате указанный Закон потерял свою значимость: те специальные нормы, которые он содержит, можно было бы внести в ГК РФ.

В процессе исследования автором выявлены требования, которые должны предъявляться к Закону Республики Беларусь «О лизинге», и в соответствии с ними разработан проект данного Закона.

Второй раздел «*Понятие лизинга и лизинговых правоотношений*» посвящен выявлению правовой природы лизинга.

Установлено, что отсутствие единого и однозначно трактуемого понятия лизинга обусловлено спецификой и сложностью этого вида отношений, отсутствием разграничения правового и экономического аспектов лизинга и рассмотрением его лишь с экономической точки зрения, смешением двух разных понятий (аренда и лизинг) в результате некорректного перевода термина *leasing*.

В связи с тем, что нередко идентифицируются понятия «лизинг» и «договор лизинга», автор разграничивает их. Термин «*лизинг*» шире, чем понятие «договор лизинга»: это вся деятельность, связанная с передачей имущества во временное владение и пользование, включая лизинговые операции. *Лизинговые правоотношения* представляют собой определенную систему договорных отношений, объединяющих стороны различных договоров (лизинга, купли-продажи и, если необходимо, иных договоров), в соответствии с которыми стороны имеют конкретные обязанности и права. Это органично составляющие единый комплекс договорные отношения, когда регулирование одного вида отношений возможно лишь в неразрывной связи с регулированием остальных, так как в противном случае разрушается целостное восприятие структуры лизинга. Автор полагает, что наличие специального закона может обеспечить комплексность подхода к правовому регулированию лизинговых отношений.

Лизинг целесообразно рассматривать в совокупности четырех аспектов: как вид предпринимательской деятельности, лизинговую операцию, лизинговое

правоотношение и договор лизинга. Первые два аспекта носят экономический характер, последние два — юридический. В силу этого лизинг необходимо раздельно изучать с двух сторон (экономической и юридической).

Третья глава **«Правовые формы лизинговых отношений»** содержит три раздела.

В первом разделе *«Специфика договора лизинга как основной правовой формы лизинговых отношений»* на основе сравнительного анализа договора лизинга и других сходных договорных обязательств выявлены следующие особенности лизинга: 1) разделение функций собственности (лизингодатель становится собственником имущества после его приобретения и заключения договора купли-продажи, а право владения и пользования данным имуществом переходит к лизингополучателю, к которому по окончании срока действия договора лизинга может перейти и право собственности на имущество — если в договоре предусмотрено право на покупку); 2) необходимость заключения договора купли-продажи ввиду отсутствия объекта лизинга у лизингодателя; 3) наличие взаимосвязанных обязательств, объединяющих стороны различных договоров (лизингополучатель, не будучи собственником имущества по договору купли-продажи, наделяется правами и обязанностями, присущими покупателю; обязанность по передаче имущества в лизинг лежит не на лизингодателе — собственнике имущества, а на продавце, не являющемся стороной договора лизинга); 4) активная роль лизингополучателя в обязательстве по лизингу (именно он, как правило, определяет продавца и выбирает имущество); 5) предмет договора лизинга — имущество, приобретенное лизингодателем исключительно с целью передачи в пользование, а в некоторых случаях даже специально изготовленное для лизингополучателя; 6) в лизинговые правоотношения вступают как минимум три субъекта; 7) лизингополучатель имеет право выбора между возвратом имущества, покупкой по остаточной цене либо продлением срока договора на более выгодных условиях; 8) после передачи имущества в лизинг риск его случайной гибели или порчи переходит, как правило, к лизингополучателю, и он, не являясь собственником имущества, несет ответственность за него; 9) основной целью заключения договора лизинга является передача имущества в пользование.

Сделан вывод о том, что необходимо учитывать вышперечисленные специфические особенности лизинговых отношений при их правовом регулировании.

Во втором разделе *«Заключение договора лизинга. Условия договора, права и обязанности сторон договора лизинга»* выделены основные компоненты договора лизинга, проанализированы различные его образцы, имеющиеся в юридической литературе, и доказана их недостаточная разработанность. Отсутствие Типового договора финансового лизинга в Республике Беларусь, по мнению диссертанта, отрицательно сказывается на предпринимательской деятельности субъектов хозяйствования. В связи с этим предложен его авторский вариант.

Приведен подробный перечень прав и обязанностей лизингодателя и лизингополучателя. Отмечено, что обширный список существенных условий договора лизинга в Положении о лизинге на территории Республики Беларусь (п. 2) фактически превращает все условия договора лизинга в существенные, что представляется неоправданным. К существенным автор относит только условие о предмете договора лизинга. Вопрос о том, считать ли условия о цене и сроке договора существенными, является дискуссионным. По мнению диссертанта, срок договора может быть определен исходя из продолжительности амортизационного периода объекта лизинга, а цена договора может быть установлена исходя из стоимости имущества, указанной при его описании, в силу чего нет необходимости относить данные условия к существенным.

Третий раздел *«Договор купли-продажи лизингового имущества»* посвящен исследованию особенностей договора, заключаемого между лизингодателем и продавцом объекта лизинга. Показано, что уникальность и своеобразие данного договора состоят в том, что ряд его обязательств объединяет стороны этого договора и договора лизинга, а права и обязанности лизингополучателя и лизингодателя, типичные для арендных отношений, сочетаются с некоторыми правами и обязанностями продавца и покупателя, присущими договору купли-продажи. Вытекающие из него обязанности по передаче проданного товара продавец должен исполнить не перед покупателем по договору (лизингодателем), а непосредственно перед лизингополучателем, который наделен правом предъявлять продавцу в установленном порядке соответствующие требования (ст. 641 ГК Республики Беларусь), что сопоставимо с объемом прав покупателя в рамках отношений по поставке. Однако на лизингополучателе, в отличие от обычного покупателя, не лежит обязанность оплатить купленный товар; он не имеет права расторгнуть договор купли-продажи без согласия лизингодателя.

Также свои особенности имеют: а) переход риска случайной гибели или порчи имущества непосредственно к лизингополучателю, а не к его собственнику; б) обременение права собственности на имущество арендными правами лизингополучателя уже в момент его приобретения лизингодателем.

Автор не разделяет распространенный в юридической литературе взгляд на договор купли-продажи лизингового имущества как на договор в пользу третьего лица по следующим причинам. Таковым является договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не кредитору, а указанному или не указанному в договоре третьему лицу, имеющему право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу (п. 1 ст. 400 ГК Республики Беларусь). Несмотря на то, что имущество приобретается по указанию лизингополучателя, последний не становится его собственником, поскольку оно по договору купли-продажи переходит в собственность лизингодателя. Следовательно, договор купли-продажи заключается в пользу лизингодателя, а

не третьего лица. Передача имущества третьему лицу (лизингополучателю) совершается на основании не договора купли-продажи, а договора лизинга.

Лизингополучатель наравне с лизингодателем наделяется правами и обязанностями, предусмотренными законодательством для покупателя по договору купли-продажи (кроме обязанности оплатить покупку), причем право требования к продавцу возникает у него на основании законодательства — независимо от того, оговорено ли оно в договоре купли-продажи. Продавец несет перед ними ответственность как перед солидарными кредиторами. Эта особенность совершенно не характерна для договора в пользу третьего лица.

Обязанности могут быть возложены на третье лицо лишь постольку, поскольку последнее согласилось воспользоваться оговоренным для него правом, то есть решило принять исполнение от должника. Третье лицо может отказаться от данного права и не несет никакой ответственности за отказ. Однако лизингополучатель не вправе отказаться от предложенного продавцом надлежащего исполнения и обязан принять товар (ст. 639 ГК Республики Беларусь).

В данном разделе также выявлены и рассмотрены основные положения, которые обязательно должны присутствовать в договоре купли-продажи.

Четвертая глава **«Последствия нарушения договорных обязательств субъектами лизинговых правоотношений»** содержит два раздела.

В первом разделе *«Ответственность субъектов лизинговых правоотношений за нарушение договорных обязательств»* рассмотрены формы гражданско-правовой ответственности. В связи с тем, что ответственность в форме возмещения убытков наступает согласно законодательству, автор считает, что основное внимание должно быть уделено другим формам ответственности, подлежащим взысканию лишь тогда, когда они оговорены в договоре, в силу чего статьи об ответственности должны быть обширными и детализированными.

Диссертант полагает, что указание на то, кто именно имеет отношение к выбору предмета лизинга и его продавца, играет ведущую роль при решении вопроса об ответственности сторон (ст. 636 ГК Республики Беларусь).

В результате анализа норм Конвенции УНИДРУА о международном финансовом лизинге сделан вывод о том, что они более подробно регулируют вопросы об ответственности сторон, чем белорусское законодательство. Так, в статье 13 данной Конвенции разграничиваются понятия «существенного» и «несущественного» нарушения договора лизинга (хотя и не содержатся их определения). В зависимости от этого различаются и правовые последствия этих случаев.

Вместе с тем в пункте 5 статьи 13 Конвенции не рассматриваются условия, при наличии которых права лизингодателя, сформулированные в пункте 2, все же могут быть реализованы. По мнению автора, уточнение сроков и действий/бездействия лизингополучателя после получения им уведомления лизингодателя позволило бы устранить неопределенность возникающей ситуации.

Необходимо также уточнение в договорах лизинга ряда неопределенных понятий оценочного характера, содержащихся в статье 13: «несущественное» и «существенное» нарушение договора, «разумная возможность» устранения нарушения, «насколько это возможно»; «разумные меры по уменьшению убытков».

Выявлены и систематизированы виды ответственности и определены основания ее наступления для сторон договора лизинга. В предложенном проекте Типового договора финансового лизинга разработаны соответствующие положения. В авторском проекте Закона Республики Беларусь «О лизинге» ответственности субъектов лизинга посвящена специальная глава.

Во втором разделе «*Расторжение договора лизинга как результат нарушения договорных обязательств*» проанализированы основания для досрочного расторжения договора лизинга как по соглашению сторон, так и в одностороннем порядке, а также причины, по которым такое расторжение возможно.

Рассмотрены случаи, когда в договор лизинга включено условие об одностороннем его расторжении по основаниям, предусмотренным статьей 590 ГК Республики Беларусь, что недопустимо в связи с тем, что данная статья, будучи императивной нормой, не может быть пересмотрена соглашением сторон. Неправомерны и попытки лизингодателя установить в договоре лизинга право на его расторжение в одностороннем порядке в случае просрочки уплаты лизинговых платежей, поскольку такая процедура расторжения договора является более упрощенной, чем судебная. Необоснованным представляется также более значительное наказание за меньший проступок, чем за больший (например, за просрочку на 30 дней, а не на два срока).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Основные научные результаты диссертации.

1. На основе анализа отечественных и зарубежных понятий и концепций лизинга определено соотношение между экономическим и юридическим его пониманием, разграничены правовые и экономические аспекты и соответствующие термины, используемые при характеристике и регулировании лизинговых отношений, предложено авторское определение данных понятий.

Лизинг — вся деятельность, связанная с передачей имущества во временное владение и пользование, включая и лизинговые операции. *Лизинговые правоотношения* представляют собой определенную систему договорных отношений, возникающих в процессе исполнения комплекса договоров и объединяющих стороны различных договоров.

Лизинг следует рассматривать в совокупности четырех аспектов: как вид предпринимательской деятельности, лизинговую операцию, лизинговое правоотношение, договор лизинга. Выявлено, что первые два аспекта носят экономический характер, последние два — юридический. Исключительно экономический подход при разработке нормативных правовых актов, регулирующих лизинговые отношения, приводит к неоднозначности понимания правовых аспектов данных отношений. Раздельное изучение лизинга с экономической и юридической сторон дает возможность более глубоко понять его правовую сущность.

С целью однозначного определения и унификации понятий, применяемых в сфере лизинга, автором выдвинуто предложение использовать в актах законодательства лишь термин «лизинг», обозначив стороны договора лизинга «лизингодатель» и «лизингополучатель», а также внести соответствующие изменения в параграфе 6 главы 34 ГК Республики Беларусь [1, 2, 4, 19, 55, 56].

2. На основе сравнительного анализа договора лизинга и сходных гражданско-правовых договоров выявлены основные отличительные признаки лизинга: разделение функций собственности (лизингодатель становится собственником имущества после его приобретения и заключения договора купли-продажи, а право владения и пользования данным имуществом переходит к лизингополучателю, к которому по окончании срока действия договора лизинга может перейти и право собственности на него — если в договоре предусмотрено право на покупку); необходимость заключения договора купли-продажи ввиду отсутствия предмета лизинга у лизингодателя; наличие взаимосвязанных обязательств, объединяющих стороны различных договоров (лизингополучатель, не будучи собственником имущества по договору купли-продажи, наделяется правами и обязанностями, присущими покупателю: прием товара, контроль и т.д.; обязанность по передаче имущества в лизинг лежит не на лизингодателе — собственнике имущества, а на продавце, не являющемся непосредственной стороной договора лизинга); активная роль лизингополучателя в обязательстве по лизингу (именно он, как правило, определяет продавца и конкретный вид имущества); особенности объекта и субъектного состава (объектом лизинговых правоотношений является приобретенное лизингодателем исключительно с целью передачи в пользование, а иногда даже специально изготовленное для лизингополучателя имущество; в лизинговые правоотношения вступают как минимум три субъекта, в то время как в сходных договорных отношениях задействованы два субъекта); лизингополучатель имеет право выбора между возвратом имущества, покупкой по остаточной цене либо продлением срока договора на более выгодных условиях; после передачи имущества в лизинг риск его случайной гибели или порчи переходит, как правило, к лизингополучателю, и он, не являясь собственником имущества, несет ответственность за него; целью заключения договора лизинга является передача имущества в пользование [2, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 14, 43, 55, 56].

3. Впервые в Республике Беларусь на диссертационном уровне выявлен и решен комплекс вопросов, связанных с проблемой разработки и принятия Закона Республики Беларусь «О лизинге». На основе изучения и анализа действующего лизингового законодательства Республики Беларусь (в том числе в историческом аспекте), опыта зарубежных стран, в частности Российской Федерации, автором обоснована целесообразность принятия данного Закона как специального акта по отношению к ГК Республики Беларусь, закрепившему лишь основные положения, регулирующие лизинговые отношения. Эти отношения выходят за рамки договора лизинга, поскольку обусловлены еще и целым рядом взаимосвязанных договоров.

Закон Республики Беларусь «О лизинге» может обеспечить комплексность подхода к правовому регулированию этой сложной и специфической системы взаимосвязанных отношений, в которой регулировать один вид отношений можно лишь в неразрывной связи с остальными, так как в противном случае разрушается целостное восприятие структуры лизинга. Принятие указанного Закона также поможет избежать противоречивости трактовок правовых норм, содержащихся в различных нормативных актах, и будет способствовать развитию лизинговых отношений и лизингового законодательства в Республике Беларусь.

С учетом вышеизложенного автором определены требования к структуре и содержанию Закона Республики Беларусь «О лизинге» и разработан его проект [3, 15, 23, 29, 30, 35, 37, 38, 42, 45].

4. В результате проведенного исследования установлены особенности механизма заключения и исполнения договора лизинга и определены элементы данного договорного обязательства, содержание правоотношения, возникающего из него. В связи с тем, что отсутствие в Республике Беларусь Типового договора финансового лизинга не способствует развитию лизинговых отношений, диссертантом предложен его проект. Он разработан на основе проведенного теоретического исследования, анализа опубликованных образцов договоров лизинга и опыта работы белорусских предприятий, в том числе практического опыта работы автора в сфере лизинга [2, 10, 12, 13, 22, 43, 55, 56].

5. Выявлены проблемы, связанные с защитой интересов субъектов лизинговых правоотношений. Диссертантом предложено законодательно закрепить (в Законе Республики Беларусь «О лизинге») как дополнительную форму гарантии обязательство продавца купить обратно проданное лизингодателю в качестве объекта лизинга имущество, если лизингополучатель не выполнит свои обязательства по лизингу, в результате чего данное имущество будет у него изъято, если договором лизинга не установлено иное.

Данная диспозитивная норма позволит защитить лизингодателя от последствий неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств в случае возврата лизингового имущества, с реализацией которого у лизингода-

теля могут возникнуть проблемы (необходимость выступать в роли продавца или арендатора, неликвидность имущества и т.д.) [10, 11, 12, 13, 14, 56].

6. Исходя из того, что правовое регулирование лизинговых отношений предполагает заключение и исполнение не только договора лизинга, но и договора купли-продажи, автором доказана необходимость заключения предварительного договора с продавцом. Предложена следующая последовательность заключения договоров: 1) заключение между лизингополучателем и выбранным им продавцом *предварительного договора* (содержащего все необходимые сведения о заключаемом договоре купли-продажи лизингового имущества); 2) заключение между лизингодателем и лизингополучателем договора лизинга, предусматривающего обязанности лизингодателя по приобретению (или заказу) и доставке необходимого лизингополучателю имущества; 3) уступка лизингополучателем своих прав, вытекающих из предварительного договора с продавцом, лизингодателю; 4) заключение между лизингодателем и продавцом основного договора купли-продажи лизингового имущества [7, 8, 12, 13, 43, 55, 56].

Рекомендации по практическому использованию результатов.

Выводы и конкретные предложения по совершенствованию лизингового законодательства в Республике Беларусь, содержащиеся в диссертации, могут быть использованы: 1) в законотворческом процессе — для дальнейшего совершенствования норм гражданского и хозяйственного законодательства (авторский проект Закона Республики Беларусь «О лизинге»); 2) правоприменительной деятельности хозяйственных судов — в целях эффективной защиты прав и законных интересов субъектов лизинговых правоотношений; 3) работе лизинговых организаций — для совершенствования лизинговых правоотношений, предупреждения возможных хозяйственных споров, связанных с лизингом (авторский проект Типового договора финансового лизинга успешно используется на практике, что подтверждено актом о внедрении); 4) научных исследованиях — для дальнейшего развития теоретических концепций лизинга; 5) учебном процессе — при преподавании учебных дисциплин «Хозяйственное право», «Гражданское право», спецкурса «Основы лизинговой деятельности» (имеются акты внедрения результатов исследования в учебный процесс).

Экономическая значимость исследования состоит в том, что внедрение его результатов в практику лизинговой деятельности позволит сократить издержки, связанные с рассмотрением хозяйственными судами споров в сфере лизинга, а также будет способствовать формированию правовых отношений на белорусском рынке лизинговых услуг, стабилизации экономического развития страны в целом, внедрению новых технологий и увеличению инвестиций в отечественное производство.

СПИСОК ПУБЛИКАЦИЙ СОИСКАТЕЛЯ ПО ТЕМЕ ДИССЕРТАЦИИ

Статьи в научных рецензируемых журналах

1. Гуца (Москалевич), Г.Н. Классификационная характеристика видов лизинга, их правовая сущность / Г.Н. Гуца // Вестн. Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь. — 1999. — № 6. — С. 170—188.
2. Гуца (Москалевич), Г.Н. Понятие и экономико-правовая сущность лизинга / Г.Н. Гуца // Вестн. Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь. — 2000. — № 1. — С. 234—247.
3. Гуца (Москалевич), Г.Н. Регулирование лизинга законодательством Республики Беларусь / Г.Н. Гуца // Весн. Беларус. дзярж. экан. ун-та. — 2001. — № 2. — С. 53—56.
4. Гуца (Москалевич), Г.Н. Функции лизинга и их экономико-правовая сущность / Г.Н. Гуца // Весн. Магілёў. дзярж. ун-та імя А.А. Куляшова. — 2001. — № 2—3. — С. 53—61.
5. Гуца (Москалевич), Г.Н. Лизинг как альтернативная форма кредитования: сравнительный анализ договора лизинга и кредитного договора / Г.Н. Гуца // Весн. Магілёў. дзярж. ун-та імя А.А. Куляшова. — 2003. — № 2—3. — С. 95—104.
6. Гуца (Москалевич), Г.Н. Сравнительный анализ договора лизинга и договора аренды / Г.Н. Гуца // Вестн. Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь. — 2003. — № 18. — С. 79—86.
7. Гуца (Москалевич), Г.Н. Сравнительный анализ договора лизинга и договора купли-продажи / Г.Н. Гуца // Вестн. Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь. — 2004. — № 1. — С. 91—98.
8. Гуца (Москалевич), Г.Н. Договор купли-продажи в лизинговой сделке / Г.Н. Гуца // Весн. Беларус. дзярж. экан. ун-та. — 2004. — № 1. — С. 66—69.
9. Гуца (Москалевич), Г.Н. Развитие лизинга в США и его правовое регулирование / Г.Н. Гуца // Весн. Магілёў. дзярж. ун-та імя А.А. Куляшова. — 2004. — № 2—3. — С. 60—71.
10. Гуца (Москалевич), Г.Н. Установление прав, обязанностей и ответственности сторон в отношении лизингового имущества как одно из существенных условий договора лизинга / Г.Н. Гуца // Вестн. Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь. — 2004. — № 16. — С. 139—146.
11. Гуца (Москалевич), Г.Н. Объекты лизинговых правоотношений / Г.Н. Гуца // Весн. Беларус. дзярж. экан. ун-та. — 2005. — № 4. — С. 93—98.
12. Москалевич, Г.Н. Ответственность лизингодателя за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по договору лизинга / Г.Н. Москалевич // Вестн. Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь. — 2006. — № 14. — С. 100—109.

13. Москалевич, Г.Н. Договорная ответственность лизингополучателя по предмету лизинга / Г.Н. Москалевич // Вестн. Высш. Хоз. Суда Респ. Беларусь. — 2006. — № 15. — С. 66—75.

14. Москалевич, Г.Н. Субъекты лизинговых правоотношений / Г.Н. Москалевич // Весн. Беларус. дзярж. экан. ун-та. — 2007. — № 2. — С. 85—90.

Материалы конференций

15. Гуца (Москалевич), Г.Н. Сравнительный анализ нормативно-правовых актов по лизингу в Республике Беларусь и в Российской Федерации / Г.Н. Гуца // Правовые акты Беларуси: социальная обусловленность, качество, применение и совершенствование: материалы междунар. науч.-практ. конф. аспирантов и студентов, Минск, 21 мая 1999 г. / Белорус. негос. ин-т правоведения; редкол.: И.К. Галко [и др.]. — Минск, 1999. — С. 149—152.

16. Гуца (Москалевич), Г.Н. Правовые аспекты лизинговой деятельности в Республике Беларусь / Г.Н. Гуца // Правовые акты Беларуси: социальная обусловленность, качество, применение и совершенствование: материалы междунар. науч.-практ. конф. аспирантов и студентов, Минск, 21 мая 1999 г. / Белорус. негос. ин-т правоведения; редкол.: И.К. Галко [и др.]. — Минск, 1999. — С. 152—157.

17. Гуца (Москалевич), Г.Н. Подготовка специалиста для лизинговой компании в системе послевузовского обучения в рамках непрерывного образования / Г.Н. Гуца // Современные направления и технологии послевузовского обучения специалистов: материалы междунар. науч.-метод. конф., Могилев, 25—27 мая 2000 г. / Могилев. машиностр. ин-т, Ин-т повышения квалификации; редкол.: Р.В. Силин [и др.]. — Могилев, 2000. — С. 103—105.

18. Гуца (Москалевич), Г.Н. Правовые аспекты агролизинга как перспективной формы инвестирования в экономику сельского хозяйства / Г.Н. Гуца // Аграрная экономика: история, проблемы, перспективы: материалы междунар. науч.-практ. конф., посвящ. 160-летию образования Белорус. гос. с.-х. акад., Горки, 8—9 июня 2000 г.: в 2 ч. / Белорус. гос. с.-х. акад.; редкол.: И.Ш. Горфинкель [и др.]. — Горки, 2000. — Ч. 1. — С. 184—186.

19. Гуца (Москалевич), Г.Н. Экономико-правовая сущность производственной функции лизинга / Г.Н. Гуца // Особенности предпринимательства в переходный период экономики: материалы респ. науч.-практ. конф., Минск, 26—27 окт. 2000 г. / Ред. журн. «Предпринимательство в Белоруссии»; редкол.: А.Э. Титовицкая [и др.]. — Минск, 2000. — С. 62—65.

20. Гуца (Москалевич), Г.Н. Управление финансовым лизингом на предприятии: организационно-правовое обеспечение / Г.Н. Гуца // Управление в социальных и экономических системах: материалы IV респ. науч.-практ. конф.,

Минск, 16 нояб. 2000 г.: в 2 т. / Минск. ин-т упр.; редкол.: И.С. Солодуха [и др.]. — Минск, 2001. — Т. 2. — С. 24—26.

21. Гуца (Москалевич), Г.Н. К проблеме правового обеспечения лизинговых операций в Республике Беларусь / Г.Н. Гуца // Юридическое, экономическое образование и наука на пороге нового тысячелетия: материалы междунар. науч.-практ. конф., посвящ. 10-летию Белорус. ин-та правоведения, Минск, 30 нояб.—1 дек. 2000 г. / Белорус. ин-т правоведения; редкол.: Л.А. Ханкевич [и др.]. — Минск, 2001. — С. 132—133.

22. Гуца (Москалевич), Г.Н. Лизинговый договор как одна из форм имущественных правоотношений / Г.Н. Гуца // Юридическое, экономическое образование и наука на пороге нового тысячелетия: материалы междунар. науч.-практ. конф., посвящ. 10-летию Белорус. ин-та правоведения, Минск, 30 нояб.—1 дек. 2000 г. / Белорус. ин-т правоведения; редкол.: Л.А. Ханкевич [и др.]. — Минск, 2001. — С. 133—134.

23. Гуца (Москалевич), Г.Н. Международный лизинг в АПК: организационно-правовые проблемы / Г.Н. Гуца // Экономическая эффективность функционирования АПК в условиях белорусского Полесья: материалы междунар. науч.-практ. конф., Минск, 27—28 февр. 2001 г. / Белорус. гос. экон. ун-т; редкол.: П.В. Лещиловский [и др.]. — Минск, 2001. — С. 57—59.

24. Гуца (Москалевич), Г.Н. Лизинг как одно из средств адаптации предприятий к рыночным условиям хозяйствования: правовые аспекты / Г.Н. Гуца // Средства и методы адаптации предприятий Бобруйского региона к рыночным условиям хозяйствования: материалы науч.-практ. конф., Бобруйск, 13—14 апр. 2001 г. / Белорус. гос. экон. ун-т, Бобруйск. фил.; редкол.: Н.Г. Бобрицкий [и др.]. — Минск, 2001. — С. 71—72.

25. Гуца (Москалевич), Г.Н. Правовые аспекты лизинга как действенного средства повышения эффективности деятельности предприятий в Республике Беларусь / Г.Н. Гуца // Социально-экономическое развитие и проблемы стабилизации экономики Республики Беларусь: материалы науч.-практ. конф., Бобруйск, 21—22 марта 2002 г. / Белорус. гос. экон. ун-т, Бобруйск. фил.; редкол.: Н.Г. Бобрицкий [и др.]. — Минск, 2002. — С. 613—615.

26. Гуца (Москалевич), Г.Н. Правовые особенности лизинга как средства обновления основных фондов на предприятиях Республики Беларусь / Г.Н. Гуца // Социально-экономическое развитие и проблемы стабилизации экономики Республики Беларусь: материалы науч.-практ. конф., Бобруйск, 21—22 марта 2002 г. / Белорус. гос. экон. ун-т, Бобруйск. фил.; редкол.: Н.Г. Бобрицкий [и др.]. — Минск, 2002. — С. 615—618.

27. Гуца (Москалевич), Г.Н. История возникновения лизинговых имущественных правоотношений / Г.Н. Гуца // Правовые акты: социальная обусловленность, качество, применение и совершенствование: материалы межвуз. науч.-

практ. конф., Минск, 28 окт. 2002 г. / Белорус. ин-т правоведения; редкол.: С.Ф. Сокол [и др.]. — Минск, 2002. — С. 82—83.

28. Гуца (Москалевич), Г.Н. Правовые аспекты модернизации оборудования через лизинг как одного из факторов улучшения показателей производительности труда / Г.Н. Гуца // Оплата труда по конечным результатам и предельные измерения как инструменты повышения эффективности деятельности предприятия: материалы науч.-практ. конф., Бобруйск, 17—18 апр. 2003 г. / Белорус. гос. экон. ун-т; редкол.: Н.Г. Бобрицкий [и др.]. — Минск, 2003. — С. 272—274.

29. Гуца (Москалевич), Г.Н. Каким должен быть закон о лизинге в Республике Беларусь? / Г.Н. Гуца // Правовые и институциональные проблемы социально-экономических преобразований в Республике Беларусь: материалы респ. науч.-практ. конф. студентов и аспирантов, Минск, 16 мая 2003 г. / Белорус. ин-т правоведения; редкол.: С.Ф. Сокол [и др.]. — Минск, 2003. — С. 205—206.

30. Гуца (Москалевич), Г.Н. Совершенствование нормативно-законодательной базы по лизингу как одно из условий развития рыночной экономики в Республике Беларусь / Г.Н. Гуца // Актуальные проблемы рыночной экономики: материалы науч.-практ. конф., Бобруйск, 22—24 апр. 2004 г.: в 2 ч. / Белорус. гос. экон. ун-т; редкол.: П.В. Лещиловский [и др.]. — Минск, 2004. — Ч. 2. — С. 90—92.

31. Гуца (Москалевич), Г.Н. Лизинговая фирма как субъект предпринимательской деятельности и одна из сторон договора лизинга / Г.Н. Гуца // Проблемы развития предпринимательства в Гомельском регионе: материалы респ. науч.-практ. конф., Гомель, 22—23 дек. 2004 г. / Белорус. торг.-экон. ун-т; редкол.: А.А. Наумчик [и др.]. — Гомель, 2004. — С. 43—44.

32. Гуца (Москалевич), Г.Н. Развитие лизинга в Республике Беларусь и его правовое обеспечение в условиях рыночной экономики / Г.Н. Гуца // Актуальные проблемы рыночной экономики: материалы II науч.-практ. конф., Бобруйск, 7 апр. 2005 г. / Белорус. гос. экон. ун-т; редкол.: В.Н. Гавриленко [и др.]. — Минск, 2005. — С. 178—180.

33. Гуца (Москалевич), Г.Н. Экономико-правовые аспекты развития лизинга в инвестиционной деятельности предприятий легкой промышленности / Г.Н. Гуца // Легкая промышленность. Социально-экономические проблемы развития: сб. ст. респ. науч.-практ. конф., Витебск, 2—3 нояб. 2005 г. / Витебск. гос. технол. ун-т; редкол.: С.М. Литовский [и др.]. — Витебск, 2005. — С. 148—151.

34. Гуца (Москалевич), Г.Н. Правовое регулирование лизинга как фактор развития производственно-хозяйственных систем / Г.Н. Гуца // Стратегия и тактика развития производственно-хозяйственных систем: материалы IV междунар. науч.-практ. конф., Гомель, 17—18 нояб. 2005 г. / Гомел. гос. техн. ун-т им. П.О. Сухого; редкол.: С.Б. Сарело [и др.]. — Гомель, 2005. — С. 159—160.

35. Гуца (Москалевич), Г.Н. Развитие лизинга в актах законодательства Республики Беларусь / Г.Н. Гуца // Актуальные проблемы совершенствования законодательства Республики Беларусь на современном этапе: материалы респ. науч.-практ. конф., Минск, 2 дек. 2005 г. / Белорус. гос. экон. ун-т; редкол.: И.В. Новикова [и др.]. — Минск, 2005. — С. 163—164.

36. Гуца (Москалевич), Г.Н. Использование PR в управлении предпринимательской деятельностью лизинговой фирмы / Г.Н. Гуца // Коммуникативные технологии в системе современных экономических отношений: материалы междунар. науч.-практ. конф., Минск, 1—2 февр. 2006 г. / Белорус. гос. экон. ун-т; редкол.: Н.В. Попок [и др.]. — Минск, 2006. — С. 274—275.

37. Москалевич, Г.Н. Некоторые проблемы правового обеспечения лизинга как одного из факторов развития предприятия / Г.Н. Москалевич // Актуальные проблемы международного частного и гражданского права: материалы междунар. науч.-практ. конф., Челябинск, 15 янв. 2007 г. / Челябинск. фил. Совр. гуманитар. акад.; редкол.: О.Ю. Малкин [и др.]. — Челябинск, 2007. — С. 109—112.

38. Москалевич, Г.Н. Государственно-правовое регулирование лизинга как одного из механизмов развития инновационных социально-экономических систем / Г.Н. Москалевич // Механизмы устойчивого развития инновационных социально-экономических систем: материалы II науч.-практ. конф., Бобруйск, 30 марта 2007 г. / Белорус. гос. экон. ун-т, Бобруйск. фил.; редкол.: В.Н. Гавриленко [и др.]. — Минск, 2007. — С. 206—207.

Тезисы докладов конференций

39. Гуца (Москалевич), Г.Н. Лизинг как перспективная форма предпринимательской деятельности / Г.Н. Гуца // Предпринимательство: проблемы и перспективы: тез. докл. междунар. науч.-практ. конф., Минск, 16 апр. 1999 г. / Белорус. гос. экон. ун-т; редкол.: Н.Е. Заяц [и др.]. — Минск, 1999. — С. 177—179.

40. Гуца (Москалевич), Г.Н. Проблема создания организационно-правовых условий для развития лизинга сельскохозяйственной техники / Г.Н. Гуца // Организационно-экономические проблемы формирования и развития социальной инфраструктуры села в условиях перехода к рынку: тез. докл. науч. конф., Бобруйск, 26—27 мая 2000 г. / Белорус. гос. экон. ун-т, Бобруйск. фил.; редкол.: П.В. Лещиловский [и др.]. — Минск, 2000. — С. 148—149.

41. Гуца (Москалевич), Г.Н. Экономико-правовая сущность лизинга как эффективного средства повышения экономики села / Г.Н. Гуца // Организационно-экономические проблемы формирования и развития социальной инфраструктуры села в условиях перехода к рынку: тез. докл. науч. конф., Бобруйск, 26—27 мая 2000 г. / Белорус. гос. экон. ун-т, Бобруйск. фил.; редкол.: П.В. Лещиловский [и др.]. — Минск, 2000. — С. 150—152.

42. Гуца (Москалевич), Г.Н. Формирование нормативно-правовой базы по лизингу в Республике Беларусь / Г.Н. Гуца // Правовое обеспечение экономических реформ в славянских государствах: тез. докл. междунар. науч.-практ. конф., Минск, 5 окт. 2000 г. / Белорус. гос. экон. ун-т; редкол.: В.А. Витушко [и др.]. — Минск, 2000. — С. 86—89.

43. Гуца (Москалевич), Г.Н. Лизинговый договор в механизме регулирования имущественных правоотношений рыночного типа / Г.Н. Гуца // Правовое обеспечение экономических реформ в славянских государствах: тез. докл. междунар. науч.-практ. конф., Минск, 5 окт. 2000 г. / Белорус. гос. экон. ун-т; редкол.: В.А. Витушко [и др.]. — Минск, 2000. — С. 89—91.

44. Гуца (Москалевич), Г.Н. Лизинг как вид инвестиционной деятельности: экономико-правовые аспекты / Г.Н. Гуца // Проблемы финансирования и кредитования экономики на рубеже XXI века: тез. докл. междунар. науч.-практ. конф., Гомель, 21—22 дек. 2000 г. / Гомел. гос. ун-т им. Ф. Скорины; редкол.: Г.Е. Кобринский [и др.]. — Гомель, 2000. — С. 51—52.

45. Гуца (Москалевич), Г.Н. Создание нормативно-правовой базы по лизингу в Республике Беларусь и в Российской Федерации. Сравнительный анализ / Г.Н. Гуца // Республика Беларусь на рубеже веков: социально-экономические проблемы: тез. докл. респ. науч.-практ. конф. аспирантов и соискателей, Минск, 21 дек. 2000 г. / Акад. упр. при Президенте Респ. Беларусь; редкол.: И.В. Новикова [и др.]. — Минск, 2001. — С. 145—147.

46. Гуца (Москалевич), Г.Н. Роль лизинга в модернизации производственно-технической базы предприятия: экономико-правовые вопросы / Г.Н. Гуца // Повышение эффективности производства и мотивации труда: тез. докл. науч. конф., Бобруйск, 22 дек. 2000 г. / Белорус. гос. экон. ун-т, Бобруйск. фил.; редкол.: П.В. Лещиловский [и др.]. — Минск, 2000. — С. 138—140.

47. Гуца (Москалевич), Г.Н. Место лизинга в механизме повышения эффективности производства в условиях трансформационной экономики: правовые аспекты / Г.Н. Гуца // Повышение эффективности производства и мотивации труда: тез. докл. науч. конф., Бобруйск, 22 дек. 2000 г. / Белорус. гос. экон. ун-т, Бобруйск. фил.; редкол.: П.В. Лещиловский [и др.]. — Минск, 2000. — С. 153—154.

48. Гуца (Москалевич), Г.Н. Развитие лизинга как один из путей улучшения экономической ситуации в Могилевском регионе / Г.Н. Гуца // Проблемы истории и культуры Верхнего Поднепровья: тез. докл. междунар. науч.-практ. конф., Могилев, 25—26 окт. 2001 г. / Могилев. гос. ун-т им. А.А. Кулешова; редкол.: Я.Г. Риер [и др.]. — Могилев, 2001. — С. 96—98.

49. Гуца (Москалевич), Г.Н. Экономические и правовые проблемы лизинга машин и оборудования для сельского хозяйства / Г.Н. Гуца // Макроэкономические и институциональные проблемы общества с переходной экономикой: тез.

докл. VI науч.-практ. конф., Гомель, 4 февр. 2003 г. / Междунар. ин-т труд. и соц. отношений; редкол.: В.И. Толкачев [и др.]. — Гомель, 2003. — С. 139—140.

50. Гуца (Москалевич), Г.Н. Правовые проблемы лизинга как средства инвестиционной деятельности / Г.Н. Гуца // Инновационность хозяйственных систем: тез. VI Всерос. форума молодых ученых и студентов, Екатеринбург, 20 апр. 2003 г. / Урал. гос. экон. ун-т; редкол.: В.П. Иваницкий [и др.]. — Екатеринбург, 2003. — С. 45.

51. Гуца (Москалевич), Г.Н. Развитие лизинговых правоотношений во внешнеэкономической деятельности Республики Беларусь / Г.Н. Гуца // Беларусь в современном мире: тез. докл. I науч. конф., Минск, 22 окт. 2002 г. / Белорус. гос. ун-т; редкол.: А.В. Шарапо [и др.]. — Минск, 2003. — С. 109—112.

Другие публикации

52. Гуца (Москалевич), Г.Н. Анализ экономико-правовых преимуществ лизинга для предприятия-лизингополучателя / Г.Н. Гуца // Предпринимательство в Белоруссии. — 2000. — № 9. — С. 26—29.

53. Гуца (Москалевич), Г.Н. Организационно-правовые проблемы агролизинга / Г.Н. Гуца // Предпринимательство в Белоруссии. — 2000. — № 12. — С. 13—16.

54. Гуца (Москалевич), Г.Н. Сбытовая функция лизинга: организационно-правовые аспекты / Г.Н. Гуца // Предпринимательство в Белоруссии. — 2001. — № 4. — С. 6—7.

Учебные и учебно-методические пособия

55. Гуца (Москалевич), Г.Н. Правовые основы лизинговой деятельности в Республике Беларусь: учеб. пособие / Г.Н. Гуца. — Минск: Белорус. гос. экон. ун-т, 2001. — 108 с.

56. Москалевич, Г.Н. Основы лизинговой деятельности: учеб.-метод. пособие / Г.Н. Москалевич. — Минск: Белорус. гос. экон. ун-т, 2006. — 74 с.

РЭЗІЮМЭ

Маскалевіч Галіна Мікалаеўна

Прававое рэгуляванне лізінгавых адносін у Рэспубліцы Беларусь

Ключавыя словы: грамадзянскае права, закон, прававое рэгуляванне, лізінгавае заканадаўства, лізінгавыя праваадносінны, дагавор лізінга, лізінгаатрымальнік, лізінгадаўца, прадавец.

Мэта даследавання — вызначэнне і комплекснае вырашэнне асноўных тэарэтычных і практычных праблем грамадзянска-прававога рэгулявання лізінгавых адносін у Рэспубліцы Беларусь.

Метадалагічнай асновай даследавання з’яўляецца дыялектычны падыход да вывучэння розных аспектаў лізінгавых адносін у сукупнасці з такімі метадамі, як канкрэтна-гістарычны, апісальны, сістэмны, аналітыка-крытычны, параўнальнага правазнаўства і тэхніка-юрыдычнага аналіза.

Навуковая навізна і значнасць атрыманых вынікаў: вызначаны суадносінны паміж эканамічным і юрыдычным разуменнем лізінга, размежаваны яго прававыя і эканамічныя аспекты, адпаведныя паняцці пры рэгуляванні лізінгавых адносін; спецыфіка лізінгавых адносін; асаблівасці механізма заключэння і выканання дагавора лізінга і яго кампаненты, паслядоўнасць заключэння дагавораў лізінга і куплі-продажу, а таксама неабходнасць заключэння папярэдняга дагавора з прадаўцом, спецыфіка грамадзянска-прававой адказнасці суб’ектаў лізінгавых праваадносін; устаноўлена неабходнасць для развіцця лізінгавых адносін прыняцця закона Рэспубліцы Беларусь «Аб лізінгу», распрацаваны патрабаванні да яго зместу і структуры, а таксама праект гэтага Закона.

Галіна выкарыстання. Вывады і прапановы, якія змяшчаюцца ў дысертацыі, можна выкарыстаць для далейшага развіцця тэарэтычных канцэпцый лізінга, удасканалення норм грамадзянскага заканадаўства ў гэтай галіне, папярэджання магчымых гаспадарчых спрэчак, звязаных з лізінгам, а таксама ў працэсе выкладання спецкурса «Асновы лізінгавай дзейнасці». Распрацаваны праект Тыпавога дагавора фінансавага лізінга паспяхова прымяняецца ў практычнай дзейнасці беларускіх прадпрыемстваў. Аўтарскі праект закона Рэспубліцы Беларусь «Аб лізінгу» можна выкарыстаць айчынаму заканадаўцу пры распрацоўцы гэтага Закона.

РЕЗЮМЕ

Москалевич Галина Николаевна

Правовое регулирование лизинговых отношений в Республике Беларусь

Ключевые слова: гражданское право, закон, правовое регулирование, лизинговое законодательство, лизинговые правоотношения, договор лизинга, лизингополучатель, лизингодатель, продавец.

Цель исследования — выявление и комплексное разрешение основных теоретических и практических проблем гражданско-правового регулирования лизинговых отношений в Республике Беларусь.

Методологической основой исследования является диалектический подход к изучению различных сторон и аспектов лизинговых отношений в совокупности с такими методами, как конкретно-исторический, описательный, аналитико-критический, сравнительного правоведения и технико-юридического анализа.

Научная новизна и значимость полученных результатов: определено соотношение между экономическим и юридическим пониманием лизинга, разграничены его правовые и экономические аспекты, соответствующие понятия при регулировании лизинговых отношений; выявлены специфика лизинговых отношений, особенности механизма заключения и исполнения договора лизинга и его компоненты, последовательность заключения договоров лизинга и купли-продажи, а также необходимость заключения предварительного договора с продавцом, специфика гражданско-правовой ответственности субъектов лизинговых правоотношений; установлена необходимость для развития лизинговых отношений принятия Закона Республики Беларусь «О лизинге», разработаны требования к его структуре и содержанию, а также проект данного закона.

Область применения. Выводы и предложения, содержащиеся в диссертации, могут быть использованы для дальнейшего развития теоретических концепций лизинга, совершенствования норм гражданского законодательства в данной сфере, предупреждения возможных хозяйственных споров, связанных с лизингом, а также при преподавании спецкурса «Основы лизинговой деятельности». Разработанный проект Типового договора финансового лизинга успешно применяется в практической деятельности белорусских предпринимателей. Авторский проект Закона Республики Беларусь «О лизинге» может быть использован отечественным законодателем при разработке данного Закона.

SUMMARY

Maskalevich Halina Mikalayevna

Legal Regulation of Leasing Relations in the Republic of Belarus

Key Words: civil law, law, legal regulation, leasing legislation, leasing legal relations, lease contract, lessor, lessee, seller.

The Purpose of Work is definition and solution of main theoretical and practical issues of civil-legal regulation of leasing relations in the Republic of Belarus.

Methodological Basis of Research is the dialectical approach to studying the ways of development of different aspects of leasing relations combined with such methods as concrete historical approach, the describing, systematic, analytic-critical methods, and the method of comparative law and technique-legal analysis.

The Scientific Novelty and Importance of the Received Results: a new solution of the following theoretical and practical issues: definition of correlation of economic and legal interpretation of lease and differentiation of economic and legal aspects and proper terms in the area of regulation of leasing relations; specificity of leasing relations; peculiarities of lease contract and its components; peculiarities of the process of conclusion and carrying out lease and purchase-sale contracts, and the necessary of conclusion a preliminary contract with a seller; the specificity of civil-legal liability of subjects of leasing relations; the necessary of development of the administration bill in the Republic of Belarus «On Lease» (demands on its content and the content itself are developed).

Range of Application: The results of the research may be used for further elaboration of scientific theoretical concepts of lease; for further elaboration of the civil legislation in the field of lease; for the prevention of possible economic disputes around lease; in legal practice and special academic courses «Bases of Lease Activity». The developed project of the typical finance lease contract is successfully used in the practice of Belarusian entrepreneurs. The author's project of the administration bill in the Republic of Belarus «On Lease» can be used in the development of this bill in the national legislation.

Редактор *Г.В. Андропова*
Корректор *Е.И. Кожушко*
Технический редактор *О.В. Амбарцумова*
Компьютерный дизайн *Ю.Н. Лац*

Подписано в печать 13.11.2007. Формат 60×84/16. Бумага офсетная. Гарнитура Times New Roman. Офсетная печать. Усл. печ. л. 1,6. Уч.-изд. л. 1,4. Тираж 70 экз. Заказ

УО «Белорусский государственный экономический университет».
Лицензия издательская № 02330/0056968 от 30.04.2004.
220070, Минск, просп. Партизанский, 26.

Отпечатано в УО «Белорусский государственный экономический университет».
Лицензия полиграфическая № 02330/0148750 от 30.04.2004.
220070, Минск, просп. Партизанский, 26.