

- tax policy should be constructed so as to allow investors in new enterprises to earn reasonable risk-adjusted returns.

Reference

1. Private-public venture capital funds for innovative projects in Belarus. Draft Outline on developing a roadmap for Belarus, Stephen Lumpkin, 13 February 2020, Minsk.

Е.С. Романова, канд. экон. наук, доцент
rom_hel@mail.ru
БГЭУ (Минск)

ОПЕРАТИВНЫЙ (ОПЕРАЦИОННЫЙ) ЛИЗИНГ: СУЩНОСТЬ И ПРЕИМУЩЕСТВА

Современный рынок лизинговых услуг характеризуется многообразием форм лизинга, моделей лизинговых контрактов и юридических норм, регулирующих лизинговые операции. Однако общепринятым в мировой практике является выделение в структуре лизинговых отношений операций финансового и операционного лизинга.

Большинство лизинговых сделок приходится на финансовый лизинг. В 2018 г. в России доля таких сделок составляла 79 %, в странах Европейского Союза — 50–65, в Республике Беларусь — 99,97. Финансовый лизинг характеризуется продолжительным периодом лизингового договора (сопоставимым с периодом полной амортизации), погашением при этом не менее $\frac{3}{4}$ стоимости предмета лизинга с дальнейшим переходом права собственности на него к лизингополучателю. При помощи финансового лизинга компании без существенных финансовых заимствований приобретают новое оборудование, технику, автомобили, решая тем самым проблемы технологического перевооружения и коммерческой эффективности.

Широкое использование финансового лизинга характерно для начальных этапов развития лизинга в периоды экономического роста. По мере стабилизации экономики и развития лизинговой индустрии интересы арендаторов переориентируются к другой форме лизинга — оперативной. Так, например, в Российской Федерации доля оперативного лизинга за четыре последних года возросла с 5 до 21 %, в отдельных странах Европейского Союза — достигла 50 %.

Оперативный лизинг заключается на меньший срок, чем амортизационный период арендуемого имущества, и предусматривает возврат объекта лизинга владельцу по окончании срока действия контракта. В сделках с оперативным лизингом лизингодатель сам несет все риски, связанные с владением и эксплуатацией объекта лизинга. Как правило, техническое обслуживание, ремонт, страхование и другие обязательства в этом случае он принимает на себя. Чаще всего предметом договора оперативного лизинга является строительная техника, транспорт, сложные виды информационного оборудования.

В настоящее время в Республике Беларусь рынок оперативного лизинга практически не развит. Его доля в общем объеме сделок составляет менее 1 % и развивается исключительно в сегменте легкового и малого коммерческого транспорта. Это связано с тем, что в нашей республике по-прежнему преобладает спрос на деньги, в то время как оперативный лизинг развивается в условиях спроса на оборудование и является, по сути, бизнесом по оказанию сервисных услуг. Белорусские же лизингополучатели, как и ранее, рассматривают лизинг как растянутую во времени покупку и пытаются сэкономить, все функции по обслуживанию арендованного имущества выполняя самостоятельно.

Желание минимизировать свои затраты (а платежи по оперативному лизингу безусловно превышают платежи по финансовому за счет высокой рискованной премии) мешает

арендатору увидеть и, как следствие, воспользоваться существенными преимуществами оперативного лизинга, к которым относятся:

- 1) снижение операционных и финансовых рисков — все риски несет лизинговая компания, являясь собственником имущества;
- 2) возможность сосредоточиться на развитии основного бизнеса — функции по управлению арендованным имуществом (непрофильными активами) лежат на лизингодателе;
- 3) возможность расторгнуть договор, если имущество в силу непредвиденных обстоятельств окажется в состоянии, непригодном для использования;
- 4) отсутствие обязательств по выкупу предмета лизинга по окончании договора;
- 5) оптимизация и планирование денежных потоков за счет четкой фиксации графика лизинговых платежей;
- 6) сохранение инвестиционной привлекательности предприятия, так как предмет лизинга не влияет на увеличение долга в бухгалтерском балансе.

*М.В. Самойлов, канд. техн. наук, доцент
Samoilov_M@bseu.by
В.В. Паневчик, канд. хим. наук, доцент
Н.П. Кохно, канд. техн. наук, доцент
БГЭУ (Минск)*

ИННОВАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ АУДИТ В СИСТЕМЕ ИННОВАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО МОНИТОРИНГА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Проблема развития собственных технологических ресурсов промышленного производства является ключевой для большинства стран мира. Необходимость содействия на государственном уровне развитию технологических ресурсов обусловлена также необходимостью обеспечения национальной безопасности страны и потребностью в экономически целесообразной и экологически сбалансированной оптимизации производственной деятельности в рамках формирующихся новых технологических укладов.

Принципиальную возможность осуществления регулярного комплексного исследования инновационной активности и оценки состояния технологических ресурсов отечественных промышленных предприятий дает организация системы наблюдения за его динамикой — так называемого инновационно-технологического мониторинга.

Инновационно-технологический аудит как элемент комплексной системы инновационно-технологического мониторинга требует сущностного наполнения, определения его структурного содержания и функционального предназначения. Цель проведения данного аудита — повышение эффективности использования технологических ресурсов промышленных предприятий в условиях реализации новой промышленной политики. В нашем случае объектом исследования является производственная деятельность промышленного предприятия, предметом — его технологические ресурсы, обеспечивающие соответствующий уровень технологического развития и формирующие потенциальные возможности осуществления инновационной деятельности.

Таким образом, управление технологическими ресурсами функционально подразделяется на управление логистикой производства, человеческими ресурсами и финансово-экономической деятельностью предприятия. При этом совокупность трех подсистем производства формирует внутреннюю среду производственной системы предприятия, которая как единое целое взаимодействует с его внешней средой, оказывающей влияние на реализацию инновационного развития организации.