

договора обращаются люди, которые уже имеют определенный жизненный опыт и вступают во второй или последующий брак. Такие лица хотят быть уверены в своем будущем.

Важно помнить, что в брачном договоре должны содержаться только те указания, которые не будут противоречить действующему законодательству. Например, если муж хочет прописать в договоре обязанность жены не работать и ухаживать за детьми, то в противном случае она лишается 80 % имущества. Мы полагаем, что такой пункт нарушает конституционное право гражданина на труд, поэтому указывать его в брачном договоре нельзя.

Таким образом, в настоящее время в Республике Беларусь можно наблюдать положительные тенденции развития сравнительно молодого института брачного договора, который постоянно подвергается совершенствованию. Вместе с тем, нельзя недооценивать опыт зарубежных стран, в которых заключение брачного договора давно стало важным и необходимым условием для заключения брака. В настоящее время все больше граждан Республики Беларусь осознают важность и необходимость заключения брачного договора.

Р.А. Шкленский
БГЭУ (г. Минск)

ПРАВОВАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИТВОРНОЙ СДЕЛКИ С ДОГОВОРОМ ДАРЕНИЯ

Как правило, сделками признаются действия граждан и юридических лиц, которые направлены на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Одной из таких сделок является договор дарения. Данный договор является достаточно распространенным правоотношением в гражданском обороте. Согласно Гражданскому кодексу Республики Беларусь (далее – ГК Республики Беларусь), по договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность, либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу, либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом. Договор дарения как способ передачи права собственности на имущество влечет установление режима раздельной собственности супругов, что исключает объекты дарения из имущественной массы подлежащей разделу при расторжении брака. Это очевидно следует из ст. 259 ГК Республики Беларусь, ст. 26 Кодекса Республики Беларусь о браке и семье (далее – КоБС Республики Беларусь), в которых четко прописано, что имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, находится в его собственности.

Необходимо отметить, что договору дарения присущ признак безвозмездности. Также договор дарения – это своего рода усеченный договор купли-продажи, мены, исходя из которого обязанности возникают только у одной стороны. Но если будет усматриваться, что в данной сделке наличествует встречная передача вещи или права либо встречного обязательства договор не будет признаваться дарением. К такому договору применяются правила о притворной сделке (п. 2 ст. 171 ГК Республики Беларусь). Так, притворной сделкой считается сделка дарения, заключение которой было совершено для прикрытия другой сделки с намерением обойти запреты и ограничения, установленные законодательством. Впоследствии признания судом притворности договора дарения – такая сделка признается ничтожной, что является основанием для признания недействительности договора.

Самым распространенным примером совершения притворной сделки является прикрытие сделки купли-продажи дарением. Чаще всего побудительным мотивом такой сделки является желание увести недвижимость из-под раздела имущества в случае расторжения брака. Например, один из супругов имея несовершеннолетних детей, приобретает жилое помещение, по договору дарения уплачивая за при этом определенную денежную сумму. Если же второму супругу (супруге) удастся доказать, что за данное жилое помещения были уплачены денежные средства, то сделка будет признана недействительной. В соответствии с данной схемой, дарителем, в пользу

одаряемого, совершается «безвозмездная» передача жилого помещения. Однако денежные средства, передаются дарителю, и данная сделка является возмездной, что противоречит условиям договора дарения. Данная конструкция присуща притворной сделке договора дарения жилого помещением.

Результатом таких притворных сделок является то, что жилое помещение становится личной собственностью того супруга, которому оно подарено. В данном случае, если родители несовершеннолетних детей расторгнут брак в соответствии со ст. 36 КоБС Республики Беларусь, и суд передаст ребёнка на воспитание родителю, который проживает в жилом помещении, полученным в собственность (согласно договору дарения) вторым родителем, ребёнку гарантируется право пользования этим помещением. В соответствии с новым Жилищным кодексом Республики Беларусь (далее – ЖК Республики Беларусь), который вступит в силу 1 января 2020 г., родитель (бывший член семьи собственника), которому ребёнок передан на воспитание может быть выселен из этого помещения в соответствии с ч. 1 п. 5 ст. 139 ЖК Республики Беларусь. В такой ситуации ребёнок должен следовать за родителем. Субъективное право проживания в жилом помещении бывшего супруга, в качестве члена семьи собственника прекращается. Ребёнок не может быть «бывшим», и имеет право проживать в помещении родителя. Если один из родителей (собственник жилого помещения), который не желает заниматься воспитанием ребёнка и усматривает обходные пути в законодательстве (при оформлении жилого помещения в личную собственность), практически выставляет своего ребёнка за дверь, не несёт никакой ответственности и ограничений.

С целью предотвращения подобных ситуаций, полагаю следует изменить ст. 259 ГК Республики Беларусь, ст. 26 КоБС Республики Беларусь, изложив их в следующей редакции: «Имущество, принадлежавшее супругам до вступления в брак, а также полученное ими в период брака в дар, кроме случаев признания сделки по договору дарения недействительной, или в порядке наследования, является собственностью каждого из них. В случае признания сделки по договору дарения недействительной имущество признается общей совместной собственностью». Данное предложение позволит в равной мере защищать право собственности супруга (супруги) и право пользование жилым помещением всех детей.

На основании вышесказанного можно сделать вывод о том, что договор дарения является одним из наиболее простых и доступных инструментов легального обхода правовых норм, направленных на охрану прав и интересов несовершеннолетних в жилищных отношениях. Таким образом, правовое регулирование отчуждения имущества по договору дарения заслуживает постоянного анализа правоприменительной практики.

*Т.А. Юбицкая
БГЭУ (г. Минск)*

МЕДИАЦИЯ: ПЕРЕНИМАЕМ ОПЫТ ФРАНЦИИ

Медиация придала юриспруденции современное звучание. Этот способ урегулирования конфликтов по взаимной договоренности представляет собой процесс, в ходе которого независимое третье лицо, обученное медиации, помогает сторонам найти путем переговоров выход из их спора при помощи принятия долгосрочного и взвешенного соглашения. Признавая значимость медиации как современного социального инновационного способа урегулирования правовых конфликтов частноправового характера, представляется целесообразным изучить опыт зарубежных стран, например Франции.

1. Французское законодательство официально признало медиацию принятием Закона от 8 февраля 1995. Юридической основой гражданской медиации во Франции (включая коммерческую и связанную с трудовыми отношениями) являются следующие нормативные правовые акты: Акт № 95-125 от 8 февраля 1995 г., Указ № 96-652 от 22 июля 1996 г., Указ № 2012-66 от 20 января