

возводится на нем, считать его частью. Для отнесения к недвижимому имуществу сооружений по-прежнему представляется разумным использовать критерий прочной связи с землей.

Переход к единому объекту недвижимости по сути является логическим продолжением последовательной реализации существующего в белорусском законодательстве принципа единства судьбы земельных участков и расположенных на них иных объектов недвижимости. Объединение и использование таких объектов по единому назначению создают новую хозяйственную единицу, представляющую собой неразрывное благо, дополнительная экономическая ценность которого значительно возрастает.

К объектам, не обладающим признаками недвижимости, как к «неотделимым улучшениям земельного участка» планируется отнесение искусственных водоемов, объектов незавершенного строительства, автомобильных дорог и др. К отделимым же – вспомогательные и временные постройки, объекты благоустройства и др.

Очевидным преимуществом концепции единого объекта недвижимости является оптимизация процедуры государственной регистрации, налогообложения и осуществления сделок с недвижимостью.

Результатом исследования стал вывод, что реформа по объединению земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости целесообразна с хозяйственной точки зрения и практически осуществима.

Однако необходимо отметить, что данное предложение касается недвижимого имущества, находящегося в частной собственности. Существенным препятствием на пути реализации модели единого объекта недвижимости является тот факт, что в Республике Беларусь значительное количество зданий, включая жилые помещения, находятся в частной собственности, а земля в государственной.

Следует так же обратить внимание на то, что данная модернизация института недвижимости не должна быть стремительной, так как форсирование событий может повлечь отрицательные последствия. Потому разумным представляется одновременное существование как объединенных, так и все еще не объединенных объектов недвижимости.

Из вышесказанного следует, что рецепция модели единого объекта недвижимости, а также введение в категориальный аппарат таких понятий, как «составная часть объекта недвижимости», «отделимые и неотделимые части», по нашему мнению, поспособствует упрощению гражданского оборота и учета недвижимости, а также уменьшит количество споров, является ли та или иная постройка недвижимостью.

Таким образом, актуальным представляется рассмотрение вопроса о планомерном, основанном на зарубежном опыте внедрении в национальное законодательство Республики Беларусь и доктрину гражданского права понятия единого объекта недвижимости. Единство физическое и экономическое порождают единство юридическое, следовательно, положения законодательных актов должны быть направлены на обеспечение одновременного участия в обороте взаимосвязанных вещей.

**Новицкая М.М.**  
БарГУ (г. Барановичи)

## КОНСТИТУЦИОННО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН, ВЫТЕКАЮЩИХ ИЗ БРАЧНЫХ И СЕМЕЙНЫХ ОТНОШЕНИЙ

На современном этапе развития общества одной из актуальных проблем выступает необходимость совершенствования законодательства в сфере охраны семьи, поиск путей осуществления конституционных принципов ее защиты. Одним из важных условий эффективной реализации рассматриваемых категорий в действующем законодательстве является

совершенствование положений Конституции Республики Беларусь как Основного закона, определяющего развитие правовой системы государств.

Современная семья является результатом многовекового исторического развития разноплановых отношений, связанных с браком и семьей. В социологическом смысле под семьей понимается «основанная на браке или кровном родстве малая группа, члены которой связаны между собой общностью быта, взаимной помощью, моральной и правовой ответственностью» или «группа людей, состоящая из мужа, жены, детей и других близких родственников, живущих вместе».

В аспекте принимаемых государственных решений в сфере поддержки семьи очевидно, что каждый тип семьи должен характеризоваться не только демографическими, но также и юридическими признаками, которые могут изменяться с учетом изменений государственной семейной политики, обусловленных усилением или ослаблением экономики государства, улучшением или ухудшением демографической ситуации и иными экономическими, социальными и даже политическими факторами.

Защита семьи, материнства и детства, любые социальные программы должны осуществляться, в первую очередь, правовыми средствами. На это направлены нормы Конституции Республики Беларусь, находящие конкретное выражение и развитие в семейном законодательстве, законодательстве об охране здоровья, о труде, о социальном обеспечении и др. Правоустанавливающие позиции о всесторонней поддержке семьи находят свое развитие во многих статьях Конституции Республики Беларусь, определяют основное направление государственной семейной политики. Это важные гарантии на пути признания семьи приоритетной социальной общностью, учитывая тот факт, что в прежде действовавших, советских конституциях положение о государственной защите семьи вовсе отсутствовало.

Белорусское общество заинтересовано в сохранении и укреплении семьи как уникальной социальной структуры, способной выполнять комплекс важнейших социальных функций. Государственная поддержка семьи, материнства, отцовства и детства – это система решений субъектов государственной семейной политики, имеющих целью организовать среду, обеспечивающую благоприятные социально-экономические условия для социализации детей и возможности совмещения, материнства, отцовства и профессиональной деятельности, на основе адресности оказания помощи.

В Конституции Республики Беларусь, да и в действующем законодательстве в целом, не проводится четкого разграничения понятий «охраны» и «защиты» семьи. Считаем, что в Конституции Республики Беларусь будет правильным использование термина «охрана семьи», так как по своей содержательной характеристике это понятие более полно отражает суть исследуемых явлений, что следует учесть законодателю при разработке проекта будущей Конституции Республики Беларусь.

*Таранова Т.С., Нгуен Ба Хуан  
БГЭУ (г. Минск)*

## ДОКАЗАТЕЛЬСТВА В ГРАЖДАНСКОМ ПРОЦЕССЕ ВЬЕТНАМА

Гражданский процессуальный кодекс Социалистической Республики Вьетнам (далее – ГПК Вьетнама) был принят Национальным собранием Социалистической Республики Вьетнам 25 ноября 2015 г.

В отличие от Республики Беларусь, ГПК Вьетнама регулирует порядок судопроизводства, как по делам экономического характера, так и по делам, такого характера не имеющим. Исходя из содержания ст.ст. 1, 30 данного кодекса в порядке гражданского судопроизводства осуществляется рассмотрение гражданских, брачных и семейных, коммерческих, торговых и трудовых дел. В частности, рассматриваются коммерческие и/или торговые споры, связанные с