

кетинговых подходов, используемых в деятельности предприятия, и, прежде всего, изучения потребностей рынка.

Основными рынками продаж товаров ОАО «Керамин» является национальный рынок (Республика Беларусь) и ближнее зарубежье (Россия). Кроме того, продукция предприятия пользуется спросом на рынках Казахстана, Литвы, Эстонии. Следует отметить, что в 2000 году экспорт составил 60% выпускаемой, а некоторые строительные организации используют до 30 % керамической плитки ОАО «Керамин»

Вместе с тем исследования зарубежного рынка проводятся эпизодически, не носят системного характера. Отсюда маркетинговой службе для сохранения доли рынка и достижения конкурентных преимуществ необходимо:

- четко выделить на зарубежном рынке целевые сегменты, которые в наибольшей степени заинтересованы в белорусской строительной продукции. Изучить структуру спроса этих сегментов;
- улучшить качество продукции за счет таких параметров как точность геометрических размеров, прочность, удобство в работе, качество эмали;
- расширить ассортимент выпускаемой продукции и улучшить дизайн на основе потребностей потребителей;
- систематически и комплексно проводить коммуникационную политику.

Эти рекомендации позволят наиболее полно удовлетворить потребности потребителей и будут способствовать сохранению доли рынка.

Т.В. Шуровская

Белорусская Государственная Политехническая Академия (Минск)

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АВТОНОМНОГО ОТОПЛЕНИЯ

Республика Беларусь импортирует более 85% энергоносителей, что поглощает до 90% валютных резервов страны. Один день отопительного сезона обходится бюджету республики более 1 млн. Usd.

В основном весь существующий жилой фонд, особенно в крупных городах, снабжается теплотой от централизованных источников (ТЭЦ, котельные). Для вновь строящегося жилья альтернативой системам централизованного теплоснабжения могут стать индивидуальные котельные, малогабаритные газовые котлы, обеспечивающие отопление и горячее водоснабжение квартир. Комбинированный газовый котел обеспе-

чивает постоянную циркуляцию только контура системы отопления. Подогрев горячей воды осуществляется непосредственно в момент потребления, что снижает годовой расход теплоты на горячее водоснабжение в 2,5 раза.

В отличие от центрального отопления, в данном варианте теплоснабжения полностью отсутствуют потери теплоты, которые характерны для централизованных систем отопления при транспортировке тепла по трассе. Данные свидетельствуют, что в зависимости от длины теплотрассы, срока эксплуатации, способа прокладки и материала изготовления труб потери теплоты составляют в среднем от 10 до 30%.

В последние годы в целях экономии температура теплоносителя систем централизованного теплоснабжения значительно ниже расчетной. Это приводит к существенному снижению температуры в жилых помещениях. К тому же системы централизованного теплоснабжения не могут обеспечить равномерное распределение теплоты у потребителя (в зависимости от удаленности от центрального коллектора и распределения теплоты внутри здания). Тепловой режим в помещениях не обеспечивает комфортных условий и не учитывает индивидуальных требований потребителя, а жильцы не в состоянии самостоятельно изменить тепловой режим помещения. В тоже время, система центрального отопления не может предложить гибкую систему производства, распределения, потребления энергии и экономии энергоресурсов, а также дифференцировать оплату в зависимости от индивидуальных потребностей домохозяйств.

В этом случае преимущество на стороне использования поквартирных отопительных котлов, при котором каждый квартироcъемщик в состоянии самостоятельно задавать температурный режим, увеличивать или уменьшать количество потребляемой теплоты.

По сравнению с централизованными автономные системы теплоснабжения имеют следующие преимущества:

- отсутствуют теплопотери в теплотрассах;
- имеется возможность включения системы в любое время года и даже суток;
- снижаются эксплуатационные затраты, затраты на устранение аварий, уменьшается продолжительность монтажа и наладки;
- вместо трех счетчиков (газ, отопление, горячее водоснабжение) достаточно установить один газовый счетчик.