

## **ФИНАНСОВЫЙ РЫНОК И ЕГО УЧАСТНИКИ**

Главной задачей финансового рынка как составной части финансово-кредитной сферы является обеспечение наиболее полного и быстрого передвижения свободных денежных средств предприятий, банков, коммерческих организаций, сбережений населения для вовлечения в создание передовых технологий, расширение и техническое перевооружение уже действующих предприятий. Рациональное использование привлекаемых инвестиций возможно при широком выборе инструментов финансового рынка, развитой системе биржевой и внебиржевой торговли финансовыми ресурсами, налаженном учете, хранении и расчете надежной правовой защиты инвесторов от необоснованного риска.

Предметом финансовых контрактов на финансовом рынке являются различные финансовые инструменты (ресурсы, активы) – процентные ставки, валюты, ценные бумаги, биржевые индексы и др. Они позволяют создавать единые формы и средства финансирования предприятий, разрабатывать стратегии контроля, эстетичную структуру баланса, улучшать управление рыночными рисками, осуществлять стратегии страхования, спекуляции или инвестирования основным участникам финансового рынка.

На финансовом рынке действуют различные участники, функции которых определяются целями их деятельности и степенью участия в совершении отдельных сделок.

**А. И. Шило**  
БГЭУ (Минск)

## **РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ И ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

Специфика рынка недвижимости приводит к тому, что наряду с обязательными субъектами любого рынка — продавцом и покупателем — на нем оперируют также государство и, как правило, профессиональные посредники: риэлтеры (агенты по операциям с недвижимостью), оценщики, ипотечные кредиторы, страховщики, адвокаты, специальные средства информации и другие. Участие государства в процессах купли-