

Учреждение образования
«Белорусский государственный экономический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Ректор учреждения образования
«Белорусский государственный
экономический университет»


В.Ю.Шутилин

3 03 2020 г.

Регистрационный № УД 42/85-2020 уч.

**КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В
СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Учебная программа учреждения высшего образования
по учебной дисциплине для специальности 1-25 01 08 «Бухгалтерский учет,
анализ и аудит (по направлениям)»

2020

СОСТАВИТЕЛИ:

Панков Д.А., заведующий кафедрой бухгалтерского учета, анализа и аудита в отраслях народного хозяйства учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», доктор экономических наук, профессор

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

Бусыгин Д.Ю., заведующий кафедрой менеджмента, учета и финансов, Минского филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова», кандидат экономических наук, доцент,

Пашковская Л.В., доцент кафедры бухгалтерского учета, контроля и финансов Института повышения квалификации и переподготовки экономических кадров учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой бухгалтерского учета, анализа и аудита в отраслях народного хозяйства учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»

(протокол № 6 от 23.01.2020)

Научно-методическим советом учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»

(протокол № 4 от 26.02.2020)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Учебная дисциплина «Комплексный анализ хозяйственной деятельности в строительстве» является отраслевым курсом, формирующим аналитическое мышление, умение и навыки использования аналитических инструментов в практической работе бухгалтера, аудитора, экономиста, финансиста, менеджера и других профессий экономического профиля для объективной оценки хозяйственных ситуаций, обоснования и выбора оптимальных управленческих решений, наиболее полного выявления резервов улучшения работы строительных организаций.

Цель данной учебной дисциплины – дать студентам (слушателям) знания методики и организации анализа хозяйственной деятельности строительных организаций и выработать у них практические навыки аналитической работы в условиях рыночной экономики.

Анализом охватываются все основные экономические показатели хозяйственной деятельности строительной организации во взаимосвязи с техническими (технологическими), организационными, социальными и другими процессами хозяйственной деятельности.

В связи с тем, что большое место в информационной базе анализа занимает бухгалтерский учет, организация и планирование, их изучение должно предшествовать преподаванию данной дисциплины.

Достижение этой цели обеспечивается последовательным системным изучением дисциплины во всех организационных формах учебного процесса по данной дисциплине: лекциях, практических и семинарских занятиях, подготовкой к итоговому экзамену.

Задачи, которые стоят перед изучением учебной дисциплины:

- понимание роли экономического анализа в управлении строительным комплексом;
- приобретение умений и навыков применения аналитических инструментов для объективной оценки строительного комплекса;
- знание передовой практики экономического анализа;
- понимание современных проблем и перспектив развития экономического анализа в строительстве;
- умение обосновывать оптимальные управленческие решения по повышению эффективности хозяйствования в строительстве.

Структура программы и методика преподавания учебной дисциплины учитывают новые результаты экономических исследований и последние достижения педагогики и информационных технологий, ориентация обучающихся на приобретение соответствующих профессиональных компетенций:

- ПК-7 владеть теоретическими основами и принципами организации бухгалтерского учета, анализа и аудита. Применять законодательные и нормативные правовые акты по вопросам учета, отчетности, анализа и контроля;
- ПК -10. Владеть теоретическими основами анализа хозяйственной деятельности, его методами, приемами и методиками;
- ПК - 11. Проводить оперативный экономический анализ хода выполнения плановых заданий и мероприятий по использованию резервов повышения производственно- хозяйственной деятельности;

- ПК – 12 изучать результаты работы предприятия и его структурных подразделений, применяя на практике методы и приемы комплексного анализа хозяйственной деятельности субъектов хозяйствования;
- ПК - 23. Осуществлять поиск, систематизацию и анализ информации по перспективам развития бухгалтерского учета, анализа и аудита, инновационным проектам и решениям;
- ПК – 28. Осуществлять консультации по вопросам комплексного анализа хозяйственной деятельности организации.

В результате изучения учебной дисциплины «Комплексный анализ хозяйственной деятельности в строительстве» обучающийся должен:

ЗНАТЬ:

- состав и содержание источников информации анализа хозяйственной деятельности в строительстве;
- методику экономического анализа в строительстве и практические навыки его проведения;
- последовательность проведения анализа;
- обоснование оптимальных решений по повышению эффективности хозяйствования в строительстве;

УМЕТЬ:

- детализировать, систематизировать и моделировать изучаемые экономические явления, хозяйственные процессы и их результаты;
- выявлять и количественно измерять влияние факторов, определяющих поведение результативных показателей, изучать закономерности и тенденции их динамики, прогнозировать их развитие;
- оценивать результаты деятельности структурных подразделений и организаций в целом с позиций их экономической эффективности;
- выявлять внутрихозяйственные резервы повышения эффективности всех направлений деятельности строительной организации.

ИМЕТЬ НАВЫКИ:

- анализа и расчета основных экономических показателей производственно-хозяйственной деятельности в строительстве;
- обобщение результатов экономического анализа в строительстве;
- выявление резервов повышения эффективной работы в строительстве.

Аудиторная работа со студентами предполагает чтение лекций, проведение семинарских и практических занятий. Контроль знаний студентов осуществляется в результате тестовых заданий, опроса, проверки решений хозяйственных ситуаций, проведения промежуточных контрольных работ, тестовых заданий.

Содержание учебной дисциплины «Комплексный анализ хозяйственной деятельности в строительстве» обеспечивает взаимосвязь с такими дисциплинами, как «Микроэкономика», «Макроэкономика», «Национальная экономика», «Статистика», «Теоретические основы бухгалтерского учета и анализа», «Международные стандарты финансовой отчетности», «Анализ бухгалтерской (финансовой) отчетности».

В соответствии с образовательным стандартом высшего образования по специальности 1-25 01 08 «Бухгалтерский учет, анализ и аудит (по направлениям)», специализация «Бухгалтерский учет, анализ и аудит в строительстве» учебная программа рассчитана на 286 часов, из них аудиторных занятий для ДФО - 122 часа,

для ЗФО - 26 часов. Распределение по видам занятий: лекций – 60 часов; практических занятий -62 часов (ДФО) и лекций - 12 часов; практических занятий -14 часов (ЗФО).

Формы текущей аттестации – зачет, экзамен.

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Тема 1 Роль и место строительства в экономике страны. Его отраслевые особенности.

Строительство ведущая отрасль национальной экономики. Строительные предприятия, их технико-экономические особенности.

Понятие инвестиций. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности, типы инвестиций. Источники финансирования инвестиционной деятельности. Оценка эффективности инвестиций.

Основные понятия и участники подрядных торгов. Порядок проведения подрядных торгов.

Совершенствование строительной деятельности в современных условиях.

Ценообразование и формирование стоимости строительной продукции.

Тема 2. Источники информации анализа хозяйственной деятельности в строительстве.

Законодательные и нормативные документы, бизнес-планы, договора подряда, акты государственных приемочных комиссий, статистическая, бухгалтерская и налоговая отчетность, регистры бухгалтерского учета. первичные документы, прочие источники информации.

Тема 3. Анализ выполнения заданий прогноза социально-экономического развития строительных организаций.

Анализ выполнения заданий по объемам строительно-монтажных работ, по объемам инвестиций в основной капитал, по производительности труда в текущих ценах и по добавленной стоимости, по среднемесячной заработной плате, по выручке от реализации услуг на одного среднестатистического работника, уровню рентабельности реализованной продукции и уровню рентабельности продаж по показателю энергосбережения, по экспорту и импорту строительных услуг, сальдо внешними торговли услугами, соотношению темпов роста производительности труда и средней заработной платы.

Тема 4. Анализ ввода в действие объектов, основных средств, использования инвестиций в основной капитал и их финансирования у заказчика (застройщика).

Задачи анализа и источники информации. Анализ ввода в действие основных средств и производственных мощностей в натуральных единицах измерения, по стоимости. Анализ фактической продолжительности строительства объектов в сравнении с нормативными и плановыми сроками их строительства.

Анализ ввода в действие объектов производственного и непроизводственного назначения, нового строительства, реконструкции и технического перевооружения действующих основных средств. Причины несвоевременного ввода мощностей и объектов, удорожания их стоимости. Анализ качества строительства производственных и непроизводственных объектов. Анализ формирования и использования инвестиций в основной капитал по технологической и воспроизводственной структуре.

Пообъектный анализ инвестиций и ввода в действие основных средств. Причины не полного освоения инвестиций в основной капитал. Анализ объема и структуры незавершенного строительства. Причины его изменения. Анализ финансирования инвестиций в основной капитал по отдельным источникам. Причины неполного освоения и выделения инвестиций. Выявление причин недостатка источников средств для покрытия затрат по инвестициям.

Тема 5. Анализ ввода в действие мощностей, объектов и выполнения объемов строительно - монтажных работ у подрядчика

Цель, задачи, объекты и этапы анализа. Источники информации. Анализ выполнения договорных обязательств ввода в действие объектов строительства по введенной мощности, стоимости, срокам ввода, качеству. Факторы, влияющие на ввод мощностей и объектов. Анализ выполнения строительно-монтажных работ по отдельным заказчикам, объектам, отдельным этапам (комплексам), видам работ, выполнение строительно-монтажных работ по генеральному договору, собственными силами и субподрядными организациями, в фактических и самопоставимых ценах, по добавленной стоимости. Динамика выполнения объемов строительно-монтажных работ. Факторы оказывающие влияния на выполнение плана по объемам строительно-монтажных работ. Анализ выполнения производственной программы по пусковым и переходящим объектам. Анализ объемов строительно-монтажных работ по источникам финансирования. Анализ выполнения объемов строительно-монтажных работ по участкам, бригадам и отдельным исполнителям. Анализ влияния изменения структуры строительно-монтажных работ на объем строительно-монтажных работ и другие экономические показатели. Анализ незавершенного производства у подрядчика. Основные причины, оказывающие влияние на размер незавершенного производства. Анализ качества строительства объектов у подрядчика. Основные причины, оказывающие влияние на уровень качества. Анализ ритмичности строительного производства. Причины, вызывающие нарушение ритмичности.

Тема 6. Анализ трудовых ресурсов строительной организации

Значение, задачи и основные направления анализа трудовых ресурсов. Источники информации. Анализ обеспеченности строительных организаций трудовыми ресурсами. Анализ состава, структуры и движения трудовых ресурсов организации. Анализ квалификационного состава рабочих. Расчет влияния отклонений численности рабочих на объем строительно-монтажных работ. Анализ использования рабочего времени: показатели, методики их расчета, причины потерь и непроизводительных затрат. Расчет влияния отклонений по использованию рабочего времени на объем строительно-монтажных работ. Анализ показателей производительности труда. Оценка выполнения плана и динамики. Характеристики структурно-логической модели факторной системы среднегодовой выработки одного работающего, рабочего: годовой, дневной, часовой. Факторы влияющие на выполнение плана по производительности труда. Расчет влияния изменения показателей производительности труда по технико-экономическим факторам. Анализ резервов роста производительности труда. Обобщение влияния трудовых факторов на объем строительно-монтажных работ.

Тема 7. Анализ фонда заработной платы

Значение, задачи и источники информации анализа фонда заработной платы. Анализ состава, структуры и динамики общего фонда заработной платы. Методика расчета факторов его изменения. Анализ фонда заработной платы, включаемого в состав себестоимости строительного-монтажных работ и начисляемого за счет прибыли. Анализ использования общего фонда заработной платы. Анализ соотношения темпов роста производительности и средней заработной платы.

Тема 8. Анализ основных средств и нематериальных активов строительной организации

Задачи анализа и источники информации. Анализ состояния, динамики и структуры основных средств и нематериальных активов. Анализ технического состояния, ввода в действие, выбытия, выполнения плана ремонта основных средств. Возрастной состав строительных машин и механизмов. Анализ арендованных основных средств. Анализ эффективности использования основных средств. Показатели эффективности и их характеристика. Анализ динамики показателей эффективности. Характеристика структурно-логической модели факторной системы фондоотдачи и фондоёмкости. Расчет факторов изменения фондоотдачи и фондоёмкости. Анализ использования строительной техники по времени и мощности. Анализ уровня механизации строительного-монтажных работ. Обобщение результатов анализа основных средств и их влияние на изменение объема строительного-монтажных работ. Анализ наличия, состава, состояния и использования нематериальных активов. Анализ выполнения плана внедрения новой техники, новых технологий и видов работ.

Тема 9. Анализ материально-технического обеспечения, комплектации и использования материалов в строительстве

Цель, задачи, значение и содержание анализа материальных ресурсов строительной организации. Источники информации для анализа. Оценка потребности строительной организации в материальных ресурсах, согласованности планов производства и материально-технического обеспечения. Анализ выполнения договорных обязательств на поставку материальных ресурсов. Аналитическая оценка ритмичности и равномерности поставок материалов и топливно-энергетических ресурсов. Анализ обеспеченности строительных объектов материалами, конструкциями и деталями. Анализ комплектации объектов строительными материалами. Анализ использования строительных материалов в производстве. Анализ использования топливно - энергетических ресурсов. Система показателей, характеризующих эффективность их использования. Обобщающие и частные показатели эффективности использования материалов в производстве, характеристика их экономической сущности и методика расчета. Модели факторных систем материалоотдачи и материалоёмкости. Расчет факторов изменения материалоотдачи и материалоёмкости. Анализ резервов повышения эффективности использования материальных ресурсов в строительстве.

Тема 10. Анализ затрат на производство и себестоимости строительного-монтажных работ.

Задачи анализа и источники информации, Анализ состава и структуры затрат по экономическим элементам. Перечень статей себестоимости строительно-монтажных работ, характеристика их экономической сущности. Анализ затрат на рубль строительно-монтажных работ. Методика расчета уровня влияния факторов и изменения затрат на 1 рубль строительно-монтажных работ. Анализ себестоимости строительно-монтажных работ в целом по строительной организации и его отдельным объектам. Анализ себестоимости строительно-монтажных работ по статьям. Анализ материальных запасов в себестоимости. Анализ затрат по заработной плате рабочих основного производства, Анализ затрат по эксплуатации строительных машин и механизмов. Анализ прочих прямых затрат. Анализ косвенных общепроизводственных и общехозяйственных затрат. Анализ потерь от брака. Анализ налогов, включаемых в себестоимость. Оперативный анализ себестоимости строительно-монтажных работ. Анализ резервов снижения себестоимости строительно-монтажных работ.

**Учебно-методическая карта учебной дисциплины «Комплексный анализ хозяйственной деятельности в строительстве»
для дневной формы получения высшего образования**

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов							Иное*	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские	Лабораторные занятия	Количество часов УСР				
						Л	Пз	Лаб		
1	Роль и место строительства в экономике страны. Его отраслевые особенности	6	8						[1,4,5]	опрос
2	Источники информации анализа хозяйственной деятельности в строительстве.	2	2						[1,2,7]	реферат
3	Анализ выполнения заданий прогноза социально-экономического развития строительных организаций.	2	2						[2,5,7]	
4	Анализ ввода в действие объектов, основных средств, использования инвестиций в основной капитал и их финансирования у заказчика (застройщика).	6	4						[1,3,5]	
5	Анализ ввода в действие мощностей, объектов и выполнение объемов строительно - монтажных работ у подрядчика	6	6						[1,2,5]	Тесты, контрольная работа по темам 3-5
6	Анализ трудовых ресурсов строительной организации	8	10						[1,5,6]	
7	Анализ фонда заработной платы	2	2						[2,4,8]	
8	Анализ основных средств и нематериальных активов строительной организации	8	8						[1,5,7]	

**Учебно-методическая карта учебной дисциплины «Комплексный анализ хозяйственной деятельности в строительстве»
для заочной сокращенной формы получения высшего образования**

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов							Иное*	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторны занятия	Количество часов УСР				
						Л	Пз	Лаб		
1	Роль и место строительства в экономике страны. Его отраслевые особенности	0,5	0,5						[1,4,5]	опрос
2	Источники информации анализа хозяйственной деятельности в строительстве.	0,5	0,5						[1,2,7]	реферат
3	Анализ выполнения заданий прогноза социально-экономического развития строительных организаций.	0,5	0,5						[2,5,7]	
4	Анализ ввода в действие объектов, основных средств, использования инвестиций в основной капитал и их финансирования у заказчика (застройщика).	1	1						[1,3,5]	
5	Анализ ввода в действие мощностей, объектов и выполнение объемов строительно - монтажных работ у подрядчика	1	1						[1,2,5]	Тесты, контрольная работа по темам 3-5
6	Анализ трудовых ресурсов строительной организации	0,5	0,5						[1,5,6]	
7	Анализ фонда заработной платы	1	1						[2,4,8]	

8	Анализ основных средств и нематериальных активов строительной организации	2	2						[1,5,7]	
9	Анализ материально-технического обеспечения, комплектации и использования материалов в строительстве	3	3						[1,5,9]	
10	Анализ затрат на производство и себестоимости строительного-монтажных работ	2	4						[1,5,]	Тесты, контрольная работа по темам 6-10
	Всего часов	12	14							Зачет, экзамен

ИНФОРМАЦИОННАЯ - МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Методические рекомендации по организации самостоятельной работы студентов по учебной дисциплине «Комплексный анализ хозяйственной деятельности в строительстве»

В овладении знаниями учебной дисциплины важным этапом является самостоятельная работа студентов. Рекомендуется бюджет времени для самостоятельной работы в среднем 2-2,5 часа на 2-х часовое аудиторное занятие.

Основными направлениями самостоятельной работы студента являются:

- первоначально подробное ознакомление с программой учебной дисциплины;
- ознакомление со списком рекомендуемой литературы по дисциплине в целом и ее разделам, наличие ее в библиотеке и других доступных источниках, изучение необходимой литературы по теме, подбор дополнительной литературы;
- изучение и расширение лекционного материала преподавателя за счет специальной литературы, консультаций;
- подготовка к практическим занятиям по специально разработанным планам с изучением основной и дополнительной литературы;
- подготовка к выполнению диагностических форм контроля (реферат, тест, контрольные работы.);
- подготовка к зачету, экзамену.

Нормативные и законодательные акты

1. Закон Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» от 5 июня 2004 №300-3 (в редакции от 04.01.2014 №130-3);
2. О мерах по совершенствованию строительной деятельности: Указ Президента Республики Беларусь от 16 января 2014 г №26 (с изм. и доп. с 12.09.2019);
3. Положение о порядке приема в эксплуатацию объектов строительства: Постановление Совета Министров Республики Беларусь 06 июня 2011 № 716;
4. Правила заключения и исполнения договора строительного подряда. Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 15 сентября 1998г №1450 (ред. от 10.04.2018);
5. Инструкция по бухгалтерскому учету доходов и расходов по договорам строительного подряда. Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 30 сентября 2011г, №44 (ред. с 15.02.2019).

Литература

Основная:


- 1 Савицкая, Г.В. Теоретические основы анализа хозяйственной деятельности: учеб. пособие / Г.В. Савицкая. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: ИНФРА-М, 2018. – 215с.
- 2 Гарост, В.И. Комплексный анализ хозяйственной деятельности в строительстве Практикум // под ред. В.И. Гароста Минск, БГЭУ, 2018. 116 с. 3 п.л.
- 3 Особенности анализа хозяйственной деятельности в отраслях народного хозяйства/ Под редакцией Гароста В.И. Минск, БГЭУ, 2013.

- 4 Савицкая, Г.В. Анализ хозяйственной деятельности: учеб. пособие / Г.В. Савицкая. – 6-е изд., испр. и доп. – М.: ИНФРА-М, 2017. –282с.
- 5 Анализ хозяйственной деятельности в строительстве: пособие/В.И. Гарост [и др.] под ред Д.А. Панкова, В.А. Тарловской – Минск: БГЭУ, 2010

Дополнительная:

- 6 Савицкая, Г.В. Экономический анализ/ Г.В.Савицкая, М.:ИНФРА-М, 2013г.
- 7 Бузырев, В.В., Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности строительного предприятия: учебник / В.В. Бузырев, И.П. Нужина — М: КНОРУС, 2010.
- 8 Симионов, Р.Ю. Экономический анализ деятельности строительного предприятия/ Р.Ю Симионов. – Ростов н/Д: Феникс, 2009.
- 9 Анализ хозяйственной деятельности в промышленности. Под общ. ред. В.И.Стражева, Л.А. Богдановской. Минск. Вышэйшая школа, 2009.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ УВО

Название учебной дисциплины, которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
«Анализ бухгалтерской (финансовой) отчетности».	Кафедра бухгалтерского учета, анализа и аудита в АПК и на транспорте		протокол № 6 от 23 января 2020 г

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ УВО

на ____ / ____ учебный год

№ п/п	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры
_____ (протокол № ____ от _____ 20__ г.)

Заведующий кафедрой

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета
