

Практика же Республики Беларусь свидетельствует о преимущественном использовании затратного подхода (в частности, индексного метода) оценки предприятий, а не средневзвешенной совокупности всех трех вышеназванных подходов (исключение составляет оценка недвижимости), что является следствием законодательного регулирования этого процесса. Полученная таким образом стоимость предприятия намного превышает реальную рыночную стоимость, и как таковой не является (по своей природе).

Кроме того, ограниченность в использовании методов оценки выступает и следствием неразвитости фондового рынка, что не позволяет применять в должной мере, например, рыночный подход.

Также имеет место ограниченность законодательно определяемых целей оценки предприятий, которая осуществляется исключительно в случае их приватизации и разгосударствления с последующей продажей субъектов хозяйствования на конкурсах и аукционах.

В силу вышеназванных причин оценка отечественных предприятий, получаемая на основе используемых подходов, не может служить объективным основанием для принятия эффективных управленческих решений. Поэтому, как представляется, для изменения подобной ситуации, должны быть созданы нормативно правовые основы для использования всех известных подходов оценки рыночной стоимости предприятий с учетом накопленного зарубежного опыта в этой области. Решение данной задачи обеспечит надежность и гарантированность отношений субъектов хозяйствования не только внутри национальной экономики, но и на международном рынке, что явится предпосылкой возможности их равноправного участия в системе мирохозяйственных связей и залогом выживаемости в конкурентной среде.

<http://edoc.bseu.by/>

*О.А. Карзевич  
БГЭУ (Минск)*

## **ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ЛИЧНЫХ ПОДСОБНЫХ ХОЗЯЙСТВ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

На протяжении веков личное хозяйство Республики Беларусь было представлено большим числом мелких производителей продукции. Наличие и разрастание мелких форм хозяйствования товарного и нетоварного назначения обуславливалось рядом причин природно-климатического, экономического, социального и исторического характера.

Поэтому личные подсобные хозяйства являются традиционной формой хозяйствования на селе. Анализировать их целесообразно с трех позиций: необходимости, возможности и эффективности использования.

В настоящее время существует много проблем, которые препятствуют должному развитию ЛПХ. Основными из которых являются:

диспаритет цен, т.е. разрыв в ценах на промышленную и сельскохозяйственную продукцию;

низкий уровень механизации в следствии высоких цен на средства механизации;

сложности в приобретении молодняка скота и птицы, сортовых семян, саженцев плодовых и ягодных культур, определенные сложности в заготовке сена, соломы, комбикормов;

сбыт плодов и ягод, мяса, молока, картофеля;  
защита растений от болезней и вредителей, своевременная ветеринарная помощь;

приобретение минеральных удобрений, топлива;

продолжительность труда более 9 ч в день;

снижение уровня сельскохозяйственного производства. В отношении к труду людей на селе можно подразделить на тех, кто стремится и умеет работать; стремится, но не умеет; умеет, но не стремится; не стремится и не умеет работать качественно и производительно;

демографические и социально-экономические процессы, характерные для белорусской деревни, свидетельствуют о ее прогрессирующей депопуляции.

Указанные и другие проблемы требуют более глубокого и всестороннего специального анализа.

Кроме того, самой высокой степенью устойчивости обладают явные формы личных хозяйств сельского населения. Устойчивость ЛПХ может оцениваться разнообразными критериями:

минимальной зависимостью воспроизводства экономики личного сектора от рынка в силу слабого воздействия на нее денежного кругооборота;

простотой организации производства и совмещением функций управления, снабжения, сбыта, технологических решений минимальным числом лиц; наличием достаточных семейных трудовых ресурсов;

нацеленностью личного сектора, как минимум, на производство продукции для личного потребления;

минимальными материально-денежными издержками на производство продукции.

Таким образом, исследование жизнестойкости мелких, в первую очередь личных, форм хозяйствования, их взаимосвязей с крупным сельскохозяйственным производством имеет огромное значение для выработки правильных решений по восстановлению сельского хозяйства Республики Беларусь.

<http://edoc.bseu.by/>

*О.А. Кулик  
БГЭУ (Минск)*

## **БИЗНЕС-ИНКУБАТОРЫ — ЭЛЕМЕНТ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Бизнес-инкубаторы являются неотъемлемой частью инфраструктуры поддержки предпринимательства во всем мире. С развитием в Беларуси малого бизнеса и формированием системы государственной поддержки малого предпринимательства появились предпосылки для создания инкубаторов малого предпринимательства.

Термин “бизнес-инкубатор” появился в США в конце 50-х гг. В настоящее время под ним понимается хозяйственный комплекс, предоставляющий услуги по поддержке малых и средних предприятий. Бизнес-инкубатор в течение определенного времени (от трех до пяти лет) опекает малые предприятия-арендаторы: предоставляет им офисные и производственные помещения по льготным тарифам, юридический адрес, обеспечивает офисным оборудованием, помогает вести делопроизводство и бухгалтерский