**ВВЕДЕНИЕ**

Учебно-методический комплекс предназначен для оказания методической помощи обучающимся на второй ступени высшего образования по специальности 1-25 80 03 «Финансы, налогообложение и кредит», изучающим дисциплину «Оценка собственности». Он также может быть полезен магистрантам и студентам других специальностей и профилизаций, в учебные планы которых включена данная дисциплина, а также изучающим ее самостоятельно.

Мировая практика показывает, что организации, находящиеся в одинаковых экономических условиях, могут добиться разных конечных результатов своей деятельности, создавая тем самым задел для дальнейшего развития. Первостепенную роль в получении указанного эффекта играет рационально организованная комплексная система управления финансовой деятельностью субъекта хозяйствования, которая отражается в стоимости организации как имущественного комплекса. Исходя из этого, можно отметить важность изучения учебной дисциплины «Оценка собственности», предметом которой выступает изучение основных понятий, касающихся движимой, недвижимой и интеллектуальной собственности, всех видов имущества, порядка и методов его оценки.

Целью курса «Оценка собственности» является обеспечение теоретической и практической подготовки магистрантов по оценке собственности и формирование навыков анализа факторов, влияющих на их стоимость.

Для достижения поставленной цели в учебно-методическом комплексе предусмотрено рассмотрение основ оценки собственности, изучение методик проведения оценки движимого и недвижимого имущества, объектов интеллектуальной собственности, а также алгоритмов обоснования управленческих решений.

В комплекс включены учебная программы дисциплины, краткий конспект лекций, методические материалы для семинарских занятий, тематика рефератов и методические рекомендации по их написанию, перечень литературы, методические материалы для контроля знаний и самоподготовки студентов. Для контроля усвоения материалов дисциплины в комплекс включены вопросы к зачету и тесты.

Данный курс тесно взаимосвязан с другими дисциплинами специальности.

Комплекс составлен профессором кафедры налогов и налогообложения Киреевой Е.Ф. и доцентом кафедры налогов и налогообложения Наумчиком С.О.