**Вопросы к зачету по дисциплине**

**«Государственное управление на рынке недвижимости»**

1. Понятие, цели и задачи, принципы государственного управления на рынке недвижимости.
2. Эволюция государственного управления на рынке недвижимости.
3. Функции государства на рынке недвижимости.
4. Законодательные и исполнительные органы государственного управления Республики Беларусь.
5. Объекты государственного управления на рынке недвижимости.
6. Стратегические направления государственного управления на рынке недвижимости.
7. Четырехуровневая структурно-логическая модель государственного управления рынком недвижимости.
8. Методы государственного управления на рынке недвижимости: административные и экономические; прямые и косвенные.
9. Использование государственных программ.
10. Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь: основные функции, отделы и управления.
11. Основные задачи и функции Фонда государственного имущества как структурного подразделения Государственного комитета по имуществу.
12. Государственные информационные ресурсы в области недвижимого имущества и операций с ним.
13. Создание информационной базы об объектах недвижимости и проводимых операций с ними и обеспечение доступа к ней.
14. Информационные системы управления недвижимостью, прошедшие государственную регистрацию в Республике Беларусь.
15. Информационные ресурсы Государственного комитета по имуществу.
16. Реестр цен на земельные участки государственного земельного кадастра (Реестр цен) и др.
17. Единая информационная база неиспользуемого государственного имущества.
18. Система государственных организаций в области государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.
19. Единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.
20. Общие правила совершения регистрационных действий.
21. Государственная регистрация недвижимого имущества, прав и ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество.
22. Государственная регистрация сделок с недвижимым имуществом.
23. Техническая инвентаризация и проверка характеристик недвижимого имущества: понятие, значение, порядок проведения.
24. Состав объектов, находящихся в собственности государства.
25. Государственное имущество: понятие, виды.
26. Акционерная собственность государства.
27. Торги (аукционы, конкурсы) как средство управления государственным имуществом.
28. Перечень объектов республиканской собственности, подлежащих продаже на аукционах.
29. Учет и распоряжение акциями.
30. Организация владельческого надзора.
31. Использование государственного имущества.
32. Реформирование государственной собственности.
33. Приватизация государственного имущества.
34. Доверительное управление.
35. Государственная политика в сфере земельных отношений.
36. Принципы осуществления земельных отношений в Республике Беларусь.
37. Реестр земельных ресурсов Республики Беларусь.
38. Кадастровая оценка сельскохозяйственных земель Республики Беларусь.
39. Распределение и перераспределение земель.
40. Правовое регулирование предоставления земельных участков для строительства и обслуживания жилого дома.
41. Государственное регулирование рынка земельных участков.
42. Правовое регулирование оборота земельных участков.
43. Модели управления рынком недвижимости: социально-ориентированная, либеральная, государственно-частное партнерство.
44. Мировой опыт применения государственно-частного партнерства в управлении недвижимостью.
45. Основные инструменты государственного управления недвижимостью за рубежом.
46. Особенности зарубежного законодательства в области недвижимости и земельно-имущественных отношений.
47. Опыт отдельных стран по управлению государственным и муниципальным имуществом: аренда и доверительное управление, приватизация государственного имущества.
48. Международная практика применения и ведения кадастра недвижимости.