

«Российская венчурная компания» (РВК) — 49% и Инфрафонд РВК — 1%. Это первая в Республике Беларусь подобная структура, которая фокусируется на венчурном финансировании инновационных проектов.

Условия получения финансирования — регистрация компании на территории Российской Федерации или Республики Беларусь. Отраслевой фокус фонда — IT-сфера, включая сегменты AdTech, AgTech, EdTech, MedTech.

РБФ вложил 25 млн рос. руб. в научно-производственную компанию по разработке беспилотников сельскохозяйственного назначения «АгроДронГрупп», который занимается созданием системы мониторинга состояния посевных площадей и здоровья растений с использованием дронов со спецоборудованием. Собранные замеры и снимки позволяют сельскохозяйственным предприятиям повысить урожайность, минимизировать затраты при обработке растений средствами защиты, уменьшить вредное воздействие агрохимии на здоровье человека.

На сегодняшний день РБФ ориентирован на предоставление белорусскому венчурному рынку наиболее удобных и востребованных инвестиций — от 500 тыс. до 2 млн дол. США [2].

В Республике Беларусь существует потенциал развития венчурного финансирования. Об этом свидетельствует активность инвесторов и потребность в финансировании растущего количества стартапов.

Источники

1. Венчурное финансирование в Республике Беларусь [Электронный ресурс] // Bel.biz. — Режим доступа: https://bel.biz/wp-content/uploads/2018/04/AidVentureRu_2.pdf/. — Дата доступа: 30.10.2018.

2. Российско-Белорусский венчурный фонд вложится в 10 новых проектов до 2020 года [Электронный ресурс] // Государственный фонд фондов Институт развития Российской Федерации. — Режим доступа: <https://www.rvc.ru/press-service/news/investment/135268/>. — Дата доступа: 30.10.2018.

СНИЛ «Коммерсант»

В.М. Луцкий

БГЭУ (Минск)

Научный руководитель — Г.А. Бондаренко, канд. экон. наук, доцент

ИССЛЕДОВАНИЕ ВТОРИЧНОГО РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МИНСКА

Рынок квартир Минска представляет собой наиболее развитый сектор рынка недвижимости Республики Беларусь и может в определенной степени служить одним из индикаторов экономических тенденций. Данный рынок весьма интересен для исследования. Это

наиболее развитый квартирный рынок Беларуси. Доходы населения и развитие инфраструктуры в Минске выше, чем в других городах. Следствием являются более высокие цены на квартиры и более эластичный рынок, способный следовать предпочтениям потенциальных покупателей и общей экономической ситуации в стране.

Изменение конъюнктуры рынка недвижимости традиционно происходит к началу—середине октября. И текущий год не был исключением: в сентябре—октябре ростом отметились все ключевые индикаторы: спрос, предложение и цены.

В октябре Национальное кадастровое агентство зарегистрировало в Минске 1334 сделки купли-продажи с квартирами, что на 8,1 % больше количества сделок в сентябре (1234 сделки купли-продажи). После локального уменьшения в июле, когда за месяц количество сделок едва достигло отметки в 1000, спрос увеличивается третий месяц подряд [1].

Нынешний уровень спроса не отражает значительного ажиотажа, наблюдаемого на рубеже 2017–2018 гг., однако такое число сделок определенно указывает на высокую покупательскую активность. Основываясь на опыте прошлых лет, мы можем сделать заключение, что в ближайшие 2 месяца ситуация маловероятно изменится кардинально.

Совокупная доля Центрального, Советского и Первомайского районов, где цена квадратного метра наиболее высокая, в октябре оказалась самой низкой за 1,5 года. Покупатели чаще выбирали квартиры в других районах города, наибольшее увеличение спроса нами отмечено во Фрунзенском и Московском районах.

Количество выставленных на продажу квартир в октябре (7329 квартиры) по сравнению с количеством выставленных на продажу квартир в сентябре (7171 квартир) выросло на 1 %. Предложение растет уже 9 месяцев подряд.

Средняя цена квартир, рассчитанная по данным сделок купли-продажи, выросла в октябре на 0,5 % и составила 1286 дол. США/м². Это новый максимум для 2018 г. и самое высокое значение за последние 3 года. В зависимости от числа комнат ценовая ситуация была следующей: однокомнатные квартиры: 1379 дол. США/м² (+1,7 % за месяц); двухкомнатные квартиры: 1230 дол. США/м² (+0,4 % за месяц); трехкомнатные квартиры: 1198 дол. США/м² (–0,3 % за месяц); четырехкомнатные квартиры: 1164 дол. США/м² (+3,5 % за месяц) [2].

Пока рано делать выводы о том, что мы являемся свидетелями очередного витка роста спроса и, как следствие, цен. Вполне вероятно, что происходящее — это не более чем кратковременное увеличение после резкого падения спроса с 1,5 до 1 тыс. сделок, подкрепленное фактором сезонности. Все же IV квартал всегда отмечался повышенной активностью покупателей.

В этой связи наиболее показательными будут не столько результаты ноября—декабря, сколько января. Именно по динамике измене-