

**А.В. Лазакович, А.В. Полещук**  
БГЭУ (Минск)

Научный руководитель — **И.А. Леднёва**, канд. экон. наук, доцент

## ВЕНЧУРНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ: СУЩНОСТЬ И НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Венчурное финансирование — тип финансирования, при котором институциональные и индивидуальные инвесторы предоставляют начинающим или малым высокотехнологичным компаниям (стартапам), имеющим долгосрочный потенциал роста, денежные средства в целях реализации такими компаниями высокорискованных инновационных проектов [1].

Финансирование в стартап-компаниях осуществляется по видам деятельности, представленным на рисунке.



Стартап-компании по виду деятельности в Республике Беларусь.

Источник: собственная разработка.

По мнению инвесторов, положительными факторами для инвестирования в Беларуси являются: трудовые ресурсы — высококвалифицированная, трудолюбивая, недорогая рабочая сила; потенциал — невысокая конкуренция во всех секторах экономики, возможности роста; прямой доступ к рынкам стран ЕАЭС и СНГ; географическое положение Беларуси; налоговые льготы для отдельных категорий субъектов; наличие гарантий для инвесторов в сфере защиты инвестиций; эффективная система государственного управления [1].

23 декабря 2016 г. был создан Российско-белорусский фонд венчурных инвестиций (РБФ). Целевой размер фонда составляет 24 млн дол. Белорусский инновационный фонд инвестировал 50 % от общей суммы,

«Российская венчурная компания» (РВК) — 49% и Инфрафонд РВК — 1%. Это первая в Республике Беларусь подобная структура, которая фокусируется на венчурном финансировании инновационных проектов.

Условия получения финансирования — регистрация компании на территории Российской Федерации или Республики Беларусь. Отраслевой фокус фонда — IT-сфера, включая сегменты AdTech, AgTech, EdTech, MedTech.

РБФ вложил 25 млн рос. руб. в научно-производственную компанию по разработке беспилотников сельскохозяйственного назначения «АгроДронГрупп», который занимается созданием системы мониторинга состояния посевных площадей и здоровья растений с использованием дронов со спецоборудованием. Собранные замеры и снимки позволяют сельскохозяйственным предприятиям повысить урожайность, минимизировать затраты при обработке растений средствами защиты, уменьшить вредное воздействие агрохимии на здоровье человека.

На сегодняшний день РБФ ориентирован на предоставление белорусскому венчурному рынку наиболее удобных и востребованных инвестиций — от 500 тыс. до 2 млн дол. США [2].

В Республике Беларусь существует потенциал развития венчурного финансирования. Об этом свидетельствует активность инвесторов и потребность в финансировании растущего количества стартапов.

#### Источники

1. Венчурное финансирование в Республике Беларусь [Электронный ресурс] // Bel.biz. — Режим доступа: [https://bel.biz/wp-content/uploads/2018/04/AidVentureRu\\_2.pdf/](https://bel.biz/wp-content/uploads/2018/04/AidVentureRu_2.pdf/). — Дата доступа: 30.10.2018.

2. Российско-Белорусский венчурный фонд вложится в 10 новых проектов до 2020 года [Электронный ресурс] // Государственный фонд фондов Институт развития Российской Федерации. — Режим доступа: <https://www.rvc.ru/press-service/news/investment/135268/>. — Дата доступа: 30.10.2018.

СНИЛ «Коммерсант»

**В.М. Луцкий**

БГЭУ (Минск)

*Научный руководитель — Г.А. Бондаренко, канд. экон. наук, доцент*

## ИССЛЕДОВАНИЕ ВТОРИЧНОГО РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МИНСКА

Рынок квартир Минска представляет собой наиболее развитый сектор рынка недвижимости Республики Беларусь и может в определенной степени служить одним из индикаторов экономических тенденций. Данный рынок весьма интересен для исследования. Это