

УТВЕРЖДАЮ

Ректор учреждения образования
«Белорусский государственный
экономический университет»

 В.Ю. Шутилин

« 28 » 06 2019 г.

Регистрационный № УД 4086-19/уч.

ОРГАНИЗАЦИЯ ЛИЗИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Учебная программа учреждения высшего образования
по учебной дисциплине для специальности
1-25 80 03 «Финансы, налогообложение и кредит»

СОСТАВИТЕЛЬ:

Авсейко М.Н. – доцент кафедры денежного обращения, кредита и фондового рынка учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

Кочергин А.А. – председатель Совета Ассоциации лизингодателей Республики Беларусь, директор лизинговой компании СООО «РЕСО-БелЛизинг»;

Зайцева М.А. – доцент кафедры финансов учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент.

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой денежного обращения, кредита и фондового рынка учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»
Протокол № 10 от 30.04.2019

Научно-методическим советом учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»
Протокол № 6 от 25.06.2019

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Подготовка магистров экономических наук по специальности «Финансы, налогообложение и кредит» предусматривает овладение студентами теоретическими и практическими знаниями по вопросам функционирования рынка лизинговых услуг в Республике Беларусь, его роли в процессе реформирования экономики, привлечении и использовании инвестиций. Целью данной дисциплины является получение магистрантами комплексного представления об основах организации и регулирования рынка лизинга, инструментах и возможностях их использования для решения экономических проблем, а также о практических аспектах работы участников рынка лизинговых услуг и возможностях их использования для решения насущных экономических проблем.

Для достижения поставленной цели в учебной программе ставятся задачи сформировать у магистрантов представление об особенностях современной законодательной базы регулирования лизинговой деятельности в Республике Беларусь и о подходах к оценке эффективности использования лизинга, а также приобретения навыков оценки степени риска при лизинговых операциях и разработки мер по повышению эффективности лизинговой деятельности. При изучении учебной дисциплины рассматриваются теоретические и практические вопросы с акцентом на современные тенденции зарубежных рынков, а также законодательные и организационные особенности рынка лизинговых услуг в Республике Беларусь.

Изучение учебной дисциплины позволит специалистам в области финансов и кредита уметь оценить состояние и перспективы развития рынка лизинговых услуг, организовать работу с клиентами на рынке лизинговых услуг, применять на практике законодательство, оформлять основные документы, сопровождающие лизинговую сделку, определять сферы эффективного использования лизинга, целесообразность привлечения активов с использованием такого инструмента финансирования как лизинг.

Усвоение данной дисциплины базируется на знаниях, полученных студентами при изучении предшествующих дисциплин: макроэкономический анализ и политика, современные концепции финансов и кредита, сетевые технологии в финансовой и банковской деятельности. Освоение дисциплины послужит базой для изучения последующих дисциплин по программе: банки и денежно-кредитная политика, организация и регулирование финансовых рынков, финансовые инструменты.

Магистр, освоивший содержание образовательной программы магистратуры по специальности «Финансы, налогообложение и кредит», должен обладать универсальными, углубленными профессиональными и специализированными компетенциями. Изучив программу «Организация

лизинговой деятельности» магистр будет обладать следующими углубленными профессиональными компетенциями: знать основные концепции развития финансов и кредита, понимать принципы взаимодействия различных секторов финансового рынка, его институтов и экономики, анализировать развитие финансовых институтов и рынков.

Всего часов по дисциплине 108, из них всего часов аудиторных – 48, в том числе 24 часа – лекции, 24 часов – практических занятий. Форма контроля – экзамен.

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

Название разделов, тем	Всего часов	Лекции	Практические занятия
1. Теоретические и методологические аспекты лизинговых отношений	12	6	6
1.1 Экономическая сущность лизинга и история его развития	4	2	2
1.2 Субъекты и объекты лизингового бизнеса	4	2	2
1.3 Классификация лизинговых операций	4	2	2
2. Экономический механизм лизинговых отношений	12	6	6
2.1 Технология осуществления лизинговой сделки	4	2	2
2.2 Состав и порядок расчета лизинговых платежей	4	2	2
2.3 Общая характеристика лизинговых компаний на кредитном рынке страны и их рейтинговая оценка	4	2	2
3. Правовое и законодательное регулирование лизинговых отношений	12	6	6
3.1 Законодательное обеспечение лизинга	4	2	2
3.2 Договор как правовая форма лизинговой сделки	4	2	2
3.3 Организация лизинговой компании	4	2	2
4. Тенденции и перспективы развития лизинга в Республике Беларусь и за рубежом	12	6	6
4.1 Развитие рынка лизинговых услуг в Республике Беларусь	4	2	2
4.2 Мировая практика формирования лизинговых отношений	4	2	2
4.3 Национальные лизинговые Ассоциации	4	2	2
Всего:	48	24	24

Тема 1. Теоретические и методологические аспекты лизинговых отношений

Предмет и задачи курса. Общая характеристика лизинга как разновидности финансовых услуг. Эволюция лизинговых отношений. Сущность лизинга как экономической категории.

Сущность понятий «аренда», «лизинг». Особенности арендных отношений. Субъекты и объекты рынка аренды недвижимости. Виды аренды. Субъекты и объекты лизингового бизнеса.

Понятие лизинга в его современной трактовке, которое легализовано в действующем законодательстве.

Сходство и различие лизинга с арендой, кредитом, куплей-продажей и др. Объекты лизинговых сделок. Преимущества и недостатки лизинга с точки зрения его участников: лизингополучателей; лизингодателей; поставщиков.

Классификация лизинговых операций. По сфере рынка, по сроку действия лизинговых отношений, по продолжительности сделки, по объему обслуживания, по условиям амортизации, по объектам лизинга, по типу лизинговых платежей, по уровню риска лизингодателя, по отношению к налоговым льготам, по переуступке права пользования объектом лизинга.

Достоинства и недостатки: финансовый лизинг, оперативный лизинг, возвратный лизинг, левередж-лизинг, «мокрый» и «чистый» лизинг, револьверный лизинг, международный и внутренний лизинг, иные виды лизинга. Разнообразие видов лизинга обусловлено объективными условиями коммерческой практики и отражает особенности ведения лизинговой деятельности различными субъектами. Реализация той или иной «схемы» лизинговых правоотношений продиктовано и «национальными» и «международными» принципами применения финансовых инструментов.

Тема 2. Экономический механизм лизинговых отношений

Лизинговая деятельность. Договор лизинга. Прямые и косвенные участники лизинговой сделки. Лизингополучатель, лизингодатель и продавец (поставщик) имущества. Принципиальная схема лизинговой сделки.

Крупнейшие игроки лизингового рынка, их характеристика, структура

объектов лизинга.

Механизмы разделения рисков между участниками лизинговых сделок.

Страхование различных видов рисков при лизинге. Построение схем финансирования и предоставления гарантий участникам лизинговых операций

Структура и содержание договоров аренды и лизинга недвижимости.

Основным документом как арендной так и лизинговой сделки является договор, в котором отражаются взаимоотношения между арендодателем и арендатором, между лизингодателем и лизингополучателем. Основные пункты договоров.

Понятие лизингового договора.

Лизинговая сделка как комплекс договоров (договор купли-продажи, договор о привлечении денежных средств, договор поручительства, договор залога, договор гарантии и др.), взаимообусловленных и взаимосвязанных, опосредующих лизинговые отношения, тогда как договор лизинга является ключевым звеном.

Основные этапы подготовки и осуществления лизинговой сделки. Содержание договора лизинга недвижимости, его основные положения и особенности.

Предмет договора лизинга. Основные виды имущества, которые могут быть предметом договора лизинга.

Расчет лизинговых платежей. Структура лизинговых платежей. Методические рекомендации Минэкономки. Расчет лизинговых платежей по методу аннуитетов. Методика расчета лизинговых платежей при операциях сублизинга и оперативного лизинга. Наиболее существенные выгоды от использования лизинга. Методические подходы к проведению сопоставления лизинга с кредитом.

Тема 3. Правовое и законодательное регулирование лизинговых отношений

Экономико-правовая подготовка и обоснование лизинговой сделки.

Общие подходы к проектированию лизинговой сделки. Заявка в лизинговую компанию. Методические подходы к составлению бизнес-плана

лизингового проекта. Обязательные договоры в лизинговой сделке.

Права и обязанности участников договора финансового лизинга. Содержание договора финансового лизинга. Предоставление во временное владение и в пользование предмета договора финансового лизинга, его обслуживание и возврат. Страхование предмета лизинга. Доход и прибыль лизингодателя по договору финансового лизинга. Обязательные типовые статьи договора финансового лизинга.

Роль нормативно-правовой базы в развитии финансового лизинга в Республике Беларусь.

Виды лизинговых компаний, различающиеся по организационно-правовой форме собственности, принадлежности уставного капитала и степени зависимости от других компаний, источникам финансирования, сферой деятельности, типам имущества, сдаваемого в лизинг, размерам. Характеристика основных видов лизинговых компаний представлена.

Специализированные и универсальные лизинговые компании. Лизингодатели как участники сделок по финансовому лизингу. Специфические особенности специализированных и универсальных лизинговых компаний. Ведущие специализированные и универсальные лизинговые компании в стране и за рубежом. Современные тенденции развития специализированных и универсальных лизинговых компаний.

Актуальные вопросы развития лизинговой деятельности в Республике Беларусь на современном этапе.

Тема 4. Тенденции и перспективы развития лизинга в Республике Беларусь и за рубежом.

Зарубежный и отечественный опыт организации лизингового бизнеса. Значение лизинга, как инновационной формы инвестирования.

Развитие рынка лизинговых услуг в Республике Беларусь. Статистические данные по состоянию лизинга в стране. Показатели, характеризующие деятельность лизингодателя в Республике Беларусь. Белорусские банки и лизинговый бизнес. Структура лизинговых активов. Основные лизингодатели в Республике Беларусь.

Мировая практика формирования лизинговых отношений. Первые лизинговые компании. Лизинг в США, Японии, Великобритании, Германии и Франции. Развитие лизинговых отношений в странах Восточной Европы. Объемы лизингового рынка. Влияние лизинга на экономику стран мира.

Национальные лизинговые Ассоциации. Их роль в обеспечении развития лизинга.

Международный лизинг. Конвенция УНИДРУА.

Особенности международного лизинга. Значение международных лизинговых сделок для белорусской экономики в плане получения доступа к передовым зарубежным технологиям, оборудованию, технике, а также для выхода страны на международный рынок сбыта. Нормативно-законодательная база, регулирующая сделки международного лизинга. Значение разработки унифицированного законодательства по лизингу и принятия Конвенции УНИДРУА. Основные положения Конвенции.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ОРГАНИЗАЦИЯ ЛИЗИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ» ДЛЯ ДНЕВНОЙ ФОРМЫ ПОЛУЧЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов						Иное*	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Практические занятия	Лабораторные занятия	Количество часов УСП			
						Л	ПЗ/ СЗ		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	1. Теоретические и методологические аспекты лизинговых отношений 1.1 Экономическая сущность лизинга и история его развития 1.2 Субъекты и объекты лизингового бизнеса 1.3 Классификация лизинговых операций	2		2		4	2	[1,2,4,7]	Рефераты, тесты,
2.	2. Экономический механизм лизинговых отношений 2.1 Технология осуществления лизинговой сделки 2.2 Состав и порядок расчета лизинговых платежей 2.3 Общая характеристика лизинговых компаний на кредитном рынке страны и их рейтинговая оценка	2		2		4	4	[1,2,7,9,13]	Тесты, задачи, блиц-опрос
3.	3. Правовое и законодательное регулирование лизинговых отношений 3.1 Законодательное обеспечение лизинга 3.2 Договор как правовая форма лизинговой сделки 3.3 Организация лизинговой компании	2		2		4	4	[1,3,6,10,11,12]	Контрольная работа,
4.	4. Тенденции и перспективы развития лизинга в Республике Беларусь и за рубежом 4.1 Развитие рынка лизинговых услуг в Республике Беларусь 4.2 Мировая практика формирования лизинговых отношений 4.3 Национальные лизинговые Ассоциации	2		2		4	6	[1,2,3,6,10,11]	Экспресс-опрос
	Всего часов	8		8		16	16		экзамен

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «РЫНОК ЦЕННЫХ БУМАГ И ПРОИЗВОДНЫХ ФИНАНСОВЫХ ИНСТРУМЕНТОВ» ДЛЯ ЗАОЧНОЙ ФОРМЫ ПОЛУЧЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов			Иное*	Форма контроля знаний
		Всего	Лекции	Практические занятия		
	2	3	4	5	9	10
1.	1. Теоретические и методологические аспекты лизинговых отношений 1.1 Экономическая сущность лизинга и история его развития 1.2 Субъекты и объекты лизингового бизнеса 1.3 Классификация лизинговых операций	2	2	-	[1,2,3,4,7]	Рефераты, тесты,
2.	2. Экономический механизм лизинговых отношений 2.1 Технология осуществления лизинговой сделки 2.2 Состав и порядок расчета лизинговых платежей 2.3 Общая характеристика лизинговых компаний на кредитном рынке страны и их рейтинговая оценка	2	-	2	[1,2,3,7,9,13]	Тесты, задачи, блиц-опрос
3.	3. Правовое и законодательное регулирование лизинговых отношений 3.1 Законодательное обеспечение лизинга 3.2 Договор как правовая форма лизинговой сделки 3.3 Организация лизинговой компании	4	2	2	[1,3,6,10,11,12]	Контрольная работа,
4.	4. Тенденции и перспективы развития лизинга в Республике Беларусь и за рубежом 4.1 Развитие рынка лизинговых услуг в Республике Беларусь 4.2 Мировая практика формирования лизинговых отношений 4.3 Национальные лизинговые Ассоциации	4	2	2	[1,2,3,6,10,11]	Экспресс-опрос
	Всего часов	12	6	6		экзамен

СТРУКТУРА УСРС ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ОРГАНИЗАЦИЯ ЛИЗИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

№ п/п	Раздел, тема и содержание	Объем, часов		Цель	Срок выполнения	Контроль УСРС	
		Л.	ПЗ / СЗ			Форма контрольного мероприятия	Срок контрольного мероприятия
УСРС							
1.	1. Теоретические и методологические аспекты лизинговых отношений 1.1 Экономическая сущность лизинга и история его развития 1.2 Субъекты и объекты лизингового бизнеса 1.3 Классификация лизинговых операций	4	4	Освоение теоретических вопросов функционирования рынка лизинга в отечественной и зарубежной практике. Овладение знаниями о субъектах и объектах лизингового бизнеса и видах лизинговых операций.	2-3 учебная неделя	Рефераты, тесты	4 учебная неделя
2.	2. Экономический механизм лизинговых отношений 2.1 Технология осуществления лизинговой сделки 2.2 Состав и порядок расчета лизинговых платежей 2.3 Общая характеристика лизинговых компаний на кредитном рынке страны и их рейтинговая оценка	4	4	Освоение теоретических и практических вопросов технологии и осуществления лизинговой сделки и порядка расчета лизинговых платежей	4-5 учебная неделя	Тесты, задачи, блиц-опрос	6 учебная неделя

3.	3. Правовое и законодательное регулирование лизинговых отношений 3.1 Законодательное обеспечение лизинга 3.2 Договор как правовая форма лизинговой сделки 3.3 Организация лизинговой компании	4	4	Освоение теоретических вопросов правового и законодательного регулирования лизинговых отношений	6-7 учебная неделя	Контрольная работа,	8 учебная неделя
4.	4. Тенденции и перспективы развития лизинга в Республике Беларусь и за рубежом 4.1 Развитие рынка лизинговых услуг в Республике Беларусь 4.2 Мировая практика формирования лизинговых отношений 4.3 Национальные лизинговые Ассоциации	4	4	Освоение теоретических вопросов зарубежной и отечественной практики развития рынка лизинговых услуг	8-9 учебная неделя	Экспресс-опрос, рефераты	10 учебная неделя
6.	ИТОГО:	16	16				

ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Законодательные акты

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь от 7 декабря 1998г. №218-3 (гл. 34, §6) /Национальный правовой интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс] — Режим доступа: <http://pravo.by/document/?guid=3871&p0=hk9800218> //Дата доступа: 01.05.2019
2. Налоговый кодекс Республики Беларусь (Особенная часть) от 29 декабря 2009 г. № 71-3 (Ст. 91, 92, 93, 94,100,102,107, 140, 154, 155, 172, 176, 184, 185, 187, 189, 257, 286, 288, 327) / Национальный правовой интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс] — Режим доступа: <http://www.pravo.by/document/?guid=3871&p0=НК0900071> // Дата доступа: 01.05.2019
3. Кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях от 21 апреля 2003 г. № 194-3, (Ст. 11.37, 14.1) /Национальный правовой интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс] — Режим доступа: <http://www.pravo.by/document/?guid=3871&p0=Нк0300194> //Дата доступа: 01.05.2019
4. Указ Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности» / Национальный правовой интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.pravo.by/novosti/novosti-pravo-by/2014/february/11419> // Дата доступа: 01.04.2019
5. Указ Президента Республики Беларусь от 6 мая 2014 г. № 207 «О стабилизации финансово-экономического состояния отдельных промышленных организаций в 2014 году» / Национальный правовой интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://etalonline.by/document/?regnum=P31400207> // Дата доступа: 01.04.2019
6. Указ Президента Республики Беларусь от 1 октября 2013 г. № 450 «О некоторых вопросах реализации транспортных средств на условиях финансовой аренды (лизинга)» / Национальный правовой интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.pravo.by/novosti/novosti-pravo-by/2013/october/11828/> // Дата доступа: 01.04.2019
7. Указ Президента Республики Беларусь от 24 сентября 2009 г. № 465 «О некоторых вопросах совершенствования лизинговой деятельности в Республике Беларусь» / Национальный правовой интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.pravo.by/document/?guid=12551&p0=P31200535&p1=1> // Дата доступа: 01.04.2019
8. Конвенция международного института унификации частного права "О международном финансовом лизинге" от 28 мая 1988 г. / КонсультантПлюс [Электронный ресурс] – Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_4965/ // Дата доступа: 01.05.2019

ЛИТЕРАТУРА

Основная:

1. Васильев, Н.М. Лизинг: организация, нормативно-правовая основа, развитие / Н.М. Васильев, С.Н. Катырин. — Мн.: «ДеКА», 2016. — 458 с.
2. Кабатова, Е.В. Лизинг: правовое регулирование, практика / Е.В. Кабатова. -М.: ИНФРА-М, 2015. — 204 с.
3. Лещенко, М.И. Основы лизинга: Учебное пособие / М.И. Лещенко. — Финансы и статистика, 2017. — 336 с: ил.
4. Лизинг в вопросах и ответах: Практическое руководство по лизингу для предпринимателей / С.А. Силинг, Л.А. Михайлова, Ю.Н. Тареева, Е.В. Захарьяшева. — М.: Гиппократ, 2018. — 140 с.
5. Левкович, А.О. Формирование рынка лизинговых услуг / Левкович А.О. — М.: Изд-во деловой и учебной литературы, 2016. — 336 с.


Дополнительная:

1. Бордин, Н.Ф. Лизинг как способ обновления ОПФ / Н.Ф. Бордин // Машиностроитель. — 2018. — 1. — С.18 – 29.
2. Васильев, Н.М. Лизинг как механизм развития инвестиций и предпринимательства / Н.М. Васильев, С.Н. Катырин. — М.: «ДеКА», 2018. — 458 с.
3. Витрянский, В.В. Договор аренды и его виды: прокат, фрахтование на время, аренда зданий, сооружений и предприятий, лизинг / В.В. Витрянский -- Минск: Статус. — 2018. — 300 с.
4. Ивуть, Р.Б. Лизинг на транспорте: Учебное пособие для студентов специальностей «Коммерческая деятельность», «Экономика и управление на предприятии», «Бухучет, анализ и аудит» / Р.Б. Ивуть, Т.Р. Кисель. — Минск: БГПА, 2015.— 151с.
5. Калянов, Г.Н. Теория и практика реорганизации бизнес-процессов / Г.Н. Калянов. — М.: СИНТЕГ, 2018. — 184 с.
6. Карп, М.В. Финансовый лизинг на предприятии / М.В. Карп, Р.А. Махмутов -М.: Юнити, 2018. — 119 с.
7. Кисель, Т.Р. Экономическая сущность лизинга // Наука – образованию, производству, экономике: Материалы Международной научно-технической конференции / Т.Р. Кисель. — Минск: УП «Технопринт», 2017. — Т. 2. — С. 130.
8. Кисель, Т.Р. Экономическая сущность лизинга и ее эффективность для грузового транспорта / Т.Р. Кисель // Вестник БНТУ. — 2018. №3.-С. 65-69.
9. Комаров, В.В. Инвестиции и лизинг в СНГ / Комаров В.В. — М.: Финансы и статистика, 2016. — 424 с: ил.
10. Конвенция ЮНИДРУА по международной аренде оборудования // Вестник Высшего хозяйственного суда Республики Беларусь. — 2015. — № 6.

11. Конвенция о межгосударственном лизинге // Ведомости Национального собрания Республики Беларусь. – 2017. – № 10. – 60 с.

12. Мартовски, А.С. Лизинг в Польше / А.С, Мартовски // Украинский инвестиционный журнал. – 2017. – № 11. – С. 56-61.

Протокол согласования учебной программы

Название дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
1	2	3	4
Деньги, кредит, банки	Банковского дела		Согласовано Протокол №10 от 30.04.2019

Дополнения и изменения к учебной программе
на _____ учебный год

№ п/п	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры денежного обращения, кредита и фондового рынка
(протокол № _____ от _____)

Заведующий кафедрой

(подпись)

(инициалы, фамилия)

УТВЕРЖДАЮ:

Декан факультета

(подпись)

(инициалы, фамилия)