

## **ИННОВАЦИОННЫЕ ПОДХОДЫ К СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Жилищная политика — деятельность государства в лице республиканских и местных органов, направленная на обеспечение граждан комфортным и доступным жильем как путем прямого участия в строительстве или субсидирования приобретения жилья, так и с помощью создания эффективных механизмов, способствующих самостоятельному решению гражданами жилищной проблемы. Основной принцип, в соответствии с которым в Республике Беларусь реализуется жилищная политика, — общая доступность удовлетворения жилищных потребностей граждан на основе создания разнообразных форм предложения и кредитования жилья для дифференцированного его приобретения в соответствии с экономическим и социальным положением семей и отдельных граждан.

Основная цель жилищной политики состоит в создании условий для удовлетворения гражданами потребности в доступном и комфортном жилье согласно их индивидуальным запросам и финансовым возможностям, и в особенности малообеспеченных и социально уязвимых слоев населения.

Итоги проводимой в Республике Беларусь жилищной политики показывают, что ежегодно снижается количество граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (на начало 2010 г. — 793,1 тыс. чел., начало 2019 г. — 663,8 тыс. чел.), увеличивается количество многодетных семей (на начало 2010 г. — 17,5 тыс. семей, начало 2019 г. — 37 тыс. семей) и повышается уровень обеспеченности одного жителя страны общей площадью жилья (с 24 м<sup>2</sup> на начало 2010 г. до 27,2 м<sup>2</sup> на начало 2019 г.).

Вместе с тем необходимо внедрять инновационные подходы к разработке и реализации жилищной политики в Республике Беларусь, поскольку жилищное строительство служит достижению важнейшей цели социальной политики государства — повышению качества и уровня жизни граждан. Поэтому предлагается введение новых, а также развитие и совершенствование имеющихся форм и механизмов финансирования, строительства и приобретения жилых помещений:

- предоставление налоговых льгот, преференций предприятиям для стимулирования их к строительству за счет собственных средств арендного жилья для своих работников, а также предоставлению работникам займов на строительство (приобретение) жилья;
- предоставление со стороны застройщиков возможности гражданам по внесению жилого помещения, находящегося у них в собственности, в качестве взноса в зачет стоимости строительства нового жилого помещения, а также приобретения жилья в рассрочку;
- создание условий для развития строительства (приобретения) жилых помещений путем покупки жилищных облигаций;
- совершенствование условий, в том числе экономических, в целях повышения привлекательности для банков использования ипотечного кредитования строительства жилья;
- внедрение системы жилищных строительных сбережений;
- возобновление региональных облигационных жилищных займов для строительства жилья гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- совершенствование системы финансовой аренды (лизинга) жилой недвижимости в целях повышения ее популярности;

- строительство в городах-спутниках жилых домов для граждан г. Минска (Бреста, Гродно), нуждающихся в улучшении жилищных условий, и оказание им государственной поддержки независимо от даты постановки на учет нуждающихся;
- расширение практики предоставления кредитов на строительство жилых помещений по пониженным ставкам при строительстве (приобретении) квартир у застройщиков — партнеров банка, выдающего кредит.

Указанные меры позволят сделать строительство (приобретение) жилья более доступным для граждан Республики Беларусь.

*Р. О. Филиповец, аспирант  
Е. Г. Филиповец, магистрант  
БГЭУ (Минск)*

## **ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРОТРАНСПОРТА: СТРАТЕГИЯ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

С целью эффективного управления созданием городского электротранспорта необходимо подробно расценивать отдельные сферы продуцирования и изучения инноваций. В связи с этим необходимо изучение основных направлений инновационного развития предприятий, производящих электротранспорт.

Важными тенденциями формирования автотранспортной отрасли считаются расширение и массовое внедрение электромобилей. В свою очередь это является значительным вызовом для энергетической сферы. Сегодняшний уровень формирования технологий дает возможность создавать и массово производить обширный спектр электромобилей, включающий все без исключения сегменты автомобильного рынка, к примеру персональные средства передвижения, легковые электромобили, автобусы, грузовые автомобили, спецтехнику и т.д.

Следует отметить, что наибольшей популярностью сегодня пользуются электромобили и подключаемые гибридные электромобили, главными преимуществами которых являются: отсутствие загрязнения окружающей среды, отсутствие шума, высокая энергоэффективность, значительно более низкая стоимость обслуживания, возможность повышения эффективности использования сетевой инфраструктуры. Также существует ряд определенных недостатков, которые включают в себя следующие аспекты: отсутствие развитой инфраструктуры зарядных станций, длительное время зарядки, относительно малый пробег в одном цикле зарядки, высокая стоимость (с перспективой снижения) [2, с. 181].

В Республике Беларусь в ближайшее время планируется принятие государственной программы развития электротранспорта, в проекте которой упоминается о 262 зарядных станциях к 2025 г., 87 — в текущем. Кроме того, в проекте идет речь о прогнозах стимулирования физических лиц для покупки электромобилей. По оптимистичной оценке экспертов к концу десятилетия в Республике Беларусь будет зарегистрировано около 10 тыс. электромобилей. К 2025 г. — более 32 тыс. По пессимистичному сценарию к 2025 г. белорусы купят лишь 10 тыс. электрокаров, но и для этого сумма субсидий на приобретение электромобилей составит 69,6 млн дол. США (до 2025 г.) [1, с. 32].

Причиной усовершенствования государственной программы развития электротранспорта помимо очевидных идей (развитие технологий, экология) является вопрос распределения переизбытков энергии, полученной благодаря строительству новой АЭС. Следует отметить, что в планировании государственной программы развития электро-