

China's outward foreign direct investment has developed rapidly after the reform and opening up to the outside world. With the implementation of the "Belt and Road" initiative, China's outward foreign direct investment will surely welcome in greater development. However, due to late launching of "go global" strategy by Chinese enterprises and lack of experience, China's outward foreign direct investment risk events occurred repeatedly. Therefore, China's enterprises "go global" urgently need to strengthen risk prevention, improve bilateral agreements, and enhance supervision [3].

Main risks faced by China's outward foreign direct investment under the "Belt and Road" initiative are political risk, legal risk, economic risk, cultural risk. The political risk is the most important and decisive risk facing China's outward foreign direct investment. And sources of risk result mainly from three levels: the unbalanced development of economic globalization, the global financial crisis, the global industrial restructuring, etc. From the government level, China's outward foreign direct investment legislation left behind, lack of overseas investment insurance system, weak practical effect of bilateral investment agreements; from the enterprise level, there exist its poor risk prevention awareness and ability, the lack of experience in overseas investment, relative concentrated investment fields [4].

To explore the construction of risk prevention and supervision system of China's outward direct investment under the Belt and Road Initiative, the main policy suggestions include: first, the emphasis on the protection and incentives of foreign capital flows to other countries; second, around the possible risks of overseas investment in the future, relevant measures are not limited to the economic field, but also involve political consultation and diplomacy; third, the establishment and improvement of overseas investment insurance system, to strengthen the audit and supervision of underwriting institutions, clear coverage; fourth, improve the quality of bilateral investment agreements to compensate for the lack of effectiveness of domestic legislation outside the region; fifth, improve the investment environment assessment system and make effective evaluations for different categories of countries; sixth, clarify and improve the responsibilities of the regulatory authorities, avoid the wrong management and its duplication.

#### References

1. Nie Na. China's Risks in Overseas Investment and the Preventions in Participating in the "One Belt and One Road" Project / Nie Na // Contemporary Economic Management. — 2016. — Vol. 38. — № 9. — Pp. 84–90.
2. Statistical Bulletin of China's Outward Foreign Direct Investment, 2017 / Ministry of Commerce of the People's Republic of China, National Bureau of Statistics, State Administration of Foreign Exchange. — China Statistics Press, 2017.
3. Belt and Road Portal [Electronic resource]. — Mode of access: <https://www.yidaiyilu.gov.cn/>.
4. China Association of Enterprises with Foreign Investment (CAEFI) [ Electronic resource]. — Mode of access: <http://caefi.mofcom.gov.cn/>.

*Е. А. Гончар*

*НИЗИ Министерства экономики Республики Беларусь (Минск)*

### **КЛЮЧЕВЫЕ МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ВЛИЯЮЩИЕ НА СПРОС НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Спрос на строительство варьируется в зависимости от различных экономических условий, которые могут быть представлены в виде ряда макроэкономических факторов.

В таблице приведены ключевые макроэкономические показатели, влияющие на спрос на строительство.

Ключевые макроэкономические показатели, влияющие на спрос на строительство

Цены	Индекс цен в строительстве
	Средняя стоимость квадратного метра общей площади жилья на первичном и вторичном рынке
Доходы и производство	Национальный доход
	Валовой внутренний продукт
	Прибыль строительных организаций до налогообложения
	Индекс промышленного производства
Демография и рабочая сила	Численность населения
	Количество занятых в строительстве
	Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата
Ожидания потребителей	Расходы домашних хозяйств
	Расходы государственных организаций
	Уровень безработицы
	Ставка рефинансирования
	Розничный товарооборот
Другие факторы	Международная инвестиционная позиция
	Требования банков к экономике
	Задолженность по кредитам, выданным банками на строительство (реконструкцию) и приобретение жилья

Источник: собственная разработка на основе [1].

*Цены* на строительство зависят от рынка, который определяется уровнями спроса и предложения. Изменения цен на недвижимость и индекса цен в строительстве тесно связаны со спросом на строительство.

*Доходы и производство.* Изменения в национальном доходе или ВВП могут вызвать изменения активности и спроса со стороны организаций. Изменения в промышленном производстве будут влиять на доступность продукции для строительного сектора, что обусловлено существующими межотраслевыми связями.

*Демография и рабочая сила.* Изменение темпов роста населения приведет к расширению освоенных земель и повлияет на спрос на строительство. Изменения на рынке труда оказывают влияние на предложение и цены на строительство, что может косвенно повлиять на спрос на строительство.

*Ожидания потребителей* могут характеризоваться такими индикаторами, как изменение расходов домашних хозяйств, процентных ставок, уровня безработицы и стоимости розничной торговли.

*Другие факторы.* Международная инвестиционная позиция выступает в качестве барометра национальной экономики. Изменения в банковском кредитовании могут напрямую оказать влияние на спрос на строительство.

### Источник

1. Гончар, Е. А. Влияние спроса на развитие строительства / Е. А. Гончар // Проблемы прогнозирования и государственного регулирования социально-экономического развития : материалы XIX Междунар. науч. конф., Минск, 18–19 окт. 2018 г. : в 3 т. / НИЭИ М-ва экономики Респ. Беларусь ; редкол.: В. В. Пинигин [и др.]. — Минск, 2018. — Т. 2. — С. 151–152.

*Е. Б. Дворядкина, д-р экон. наук, профессор  
УрГЭУ (Екатеринбург, Россия)*

## ФИНАНСОВЫЕ ФАКТОРЫ РАЗВИТИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ГОРОДОВ

Развитие городов как сложных урбанистических образований, к какому бы типу они ни относились, происходит под влиянием разнообразных факторов и условий, среди которых в самом обобщенном виде следует выделить экономические, финансовые, организационные, социально-демографические, общественно-политические, экологические и т. д. Особое место в данном перечне традиционно принадлежит финансовым факторам, объединяющим бюджетные, налоговые, денежно-кредитные факторы, влияющие на финансовое состояние органов власти и управления, хозяйствующих субъектов, населения и соответственно на развитие города в целом.

Влияние финансов на развитие городов в современных условиях сопровождается качественно новыми чертами, связанными с развитием новых финансовых инструментов, передовых технологий финансового менеджмента на корпоративном уровне, развитием инициативного бюджетирования и других инновационных методов в сфере публичных финансов и т. п.

Поскольку объектом настоящего исследования выступают индустриальные города, то значительное влияние на формирование их позиции в экономическом ландшафте страны и региона оказывает такой фактор, как новая индустриализация. Происходит становление такого типа городов, как новые индустриальные города, призванные стать ядрами осуществляемых экономических преобразований. Именно они будут задавать векторы будущего технологического развития регионов в целом и трансформации их пространственной организации в частности.

Проявление финансовых факторов в индустриальных городах, по нашему мнению, характеризуется следующими особенностями:

1) высоким уровнем концентрации финансовых ресурсов в индустриальных городах, в основном крупнейших и крупных, в силу того что они являются, как правило, административными центрами субъектов РФ;

2) более развитым налоговым потенциалом, поскольку на территории городов данного типа сконцентрировано основное количество крупных налогоплательщиков — промышленных предприятий, а также организаций других видов экономической деятельности, и основное количество плательщиков налога на доходы физических лиц;

3) города данного типа обладают более развитыми возможностями формирования неналоговых доходов местных бюджетов, так как формы использования муниципально-го имущества реализуются здесь гораздо активнее;

4) крупные и крупнейшие города характеризуются более высокой степенью финансовой независимости, что проявляется в наличии более низких дотационных показателей в структуре доходов их местных бюджетов по сравнению с городами других типов;

5) новые индустриальные города, как правило, выступают местом концентрации основных инвестиционных площадок соответствующих субъектов РФ, что приводит к активизации сопутствующих денежных потоков;