

Эффективность деятельности государства и его взаимоотношений с частным предпринимательством повысятся в том случае, если государство выработает и озвучит стратегию решения задач именно такого плана в рамках общей стратегии неизбежного перехода к рынку. Само наличие государственной стратегии, обращенной своей идейной сущностью к широким слоям населения, и тем более шаги по ее реализации способны вызвать к жизни новые, плодотворные формы общественного согласия.

Н.Г. Станкевич
**Учреждение образования "Гродненский государственный университет
им. Я. Купалы" (Гродно)**

ПРОБЛЕМЫ ПРАВОВОГО СТАТУСА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ

Правовой статус индивидуального предпринимателя и его законодательное закрепление имеют большое значение. Он определен нормами ряда отраслей права. Содержание его определяется совокупностью прав и обязанностей предпринимателя в той или иной области. Причем главными из них являются гражданские права и обязанности.

Гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица с момента государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя. К предпринимательской деятельности граждан, осуществляемой без образования юридического лица, применяются правила Гражданского кодекса Республики Беларусь, которые регулируют деятельность коммерческих юридических лиц. Иное может вытекать из законодательства или существа правоотношения. Причем как зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя гражданин, так и гражданин, осуществляющий предпринимательскую деятельность с нарушением требований о регистрации, не вправе ссылаться в отношении заключенных им при этом сделок на то, что он не является индивидуальным предпринимателем. К таким сделкам в силу п. 3 ст. 22 ГК Республики Беларусь применяются правила, установленные законодательством для предпринимательской деятельности.

К индивидуальному предпринимателю предъявляются повышенные по сравнению с другими физическими лицами требования. Они касаются как порядка ведения им хозяйственной деятельности, обязательного ее учета и отчетности, так и его имущественной ответственности по обязательствам. В соответствии со ст. 23 ГК Республики Беларусь гражданин отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание.

Ряд проблем связан с правовым статусом индивидуального предпринимателя в области земельных правоотношений. Правоспособность граждан-предпринимателей в области земельных отношений включает их права иметь землю в собственности или на другом праве, совершать с ним разрешенные законодательством сделки и участвовать в обязательствах, иметь права и обязанности по владению, пользованию и распоряжению землей, установленные законодательством. Одновременно гражданин имеет право получать земельный участок по наследству.

Земельная дееспособность граждан — это способность своими действиями приобретать и осуществлять права, создавать для себя обязанности и исполнять их в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Индивидуальные предприниматели наделяются в отношении земельной недвижимости рядом вещных и обязательственных прав. Причем Кодекс Республики Беларусь о земле в ст. 34 устанавливает исчерпывающий перечень целей, для которых земля может быть передана в частную собственность граждан. Законодательство нормирует и размеры таких земельных участков. Оно, кроме того, установило только два случая, при которых земельные участки могут передаваться в собственность юридических лиц (их собственников). Это — приватизация государственной собственности и осуществление инвестиционных проектов. Таким образом, следует признать, что в настоящее время ограничены возможности индивидуальных предпринимателей стать носителями тех или иных прав на земельную недвижимость. Так, среди целей, для которых может быть предоставлен земельный участок индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, не указана такая цель, как предпринимательство.