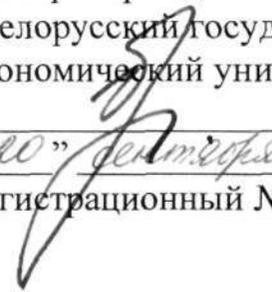


Учреждение образования “Белорусский государственный экономический университет”

УТВЕРЖДАЮ

Ректор Учреждения образования  
“Белорусский государственный  
экономический университет”

  
В.Н.Шимов  
“ 20 ” декабря 2011 г.  
Регистрационный № УД 452-11 /баз.

## **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРАКТИКА ПЕРЕХОДНОЙ ЭКОНОМИКИ**

Учебная программа для магистрантов по специальности  
1-25 80 01 Экономическая теория

## **СОСТАВИТЕЛЬ**

*Поплыко В.И.*, доцент кафедры экономической теории и истории экономических учений Учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент.

## **РЕЦЕНЗЕНТЫ:**

*Русак Е.С.*, заведующий кафедрой финансов Частного учреждения образования «Институт управления и предпринимательства», кандидат экономических наук, доцент;

*Коломыс Э.В.*, доцент кафедры экономической теории и истории экономических учений Учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент.

## **РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:**

Кафедрой экономической теории и истории экономических учений Учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»

(протокол № 12 от 25. 05 2011);

Научно-методическим советом Учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»

(протокол № 7 от 22. 06. 2011).

Ответственный за редакцию: В.И.Поплыко

Ответственный за выпуск: В.И.Поплыко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инвестиционная деятельность является важнейшим условием структурной перестройки и экономического роста. Наращивание объема и повышение эффективности инвестиций в создание новых и развитие, совершенствование действующих производств позволит устойчиво развиваться национальной экономике. Комплекс вопросов, связанных с осуществлением инвестиционной деятельности предприятий, требует базовых знаний теории и практики принятия управленческих решений в области разработки эффективных направлений и форм инвестиционной деятельности, определения ее целей, обоснования источников инвестиционных ресурсов, а также формирования эффективного и сбалансированного инвестиционного портфеля.

**Предметом** изучения курса “Инвестиционная практика переходной экономики” являются различные формы инвестиций, нормативная база, объективные и субъективные составляющие инвестиционной деятельности.

Вместе с тем специалисты в области инвестиционного менеджмента должны владеть комплексными фундаментальными знаниями в области управления инвестициями на предприятии в условиях переходной экономики. В основе этих знаний лежат осмысление положений, выработанных мировой финансовой теорией, выявление возможностей их применения в конкретных экономических условиях, обобщение отечественной инвестиционной практики. Немаловажную роль играет изучение современных методов оценки и прогнозирования инвестиционного рынка и отдельных его сегментов, освоение новых подходов к оценке инвестиционной привлекательности конкретных объектов.

**Основными задачами курса** “Инвестиционная практика переходной экономики” являются:

- изучение сущности инвестиций и инвестиционной деятельности
- выявление роли и значения инвестиций для экономики Республики Беларусь;
- изучение содержания инвестиционного процесса, реализуемого посредством механизма инвестиционного рынка
- исследование современного состояния инвестиционного рынка, определить перспективные механизмы его реализации в трансформационной экономике;
- анализ экономических факторов, оказывающих решающее влияние на инвестиционную деятельность;
- изучение источников и направлений инвестиций;
- исследование отраслевых экономических приоритетов инвестиционной политики в Республике Беларусь в долгосрочном периоде;

анализ инвестиционной привлекательности предприятий.

Необходимость комплексного подхода к изложению вопросов теории и практики разработки и реализации инвестиционной стратегии предприятия определило структуру учебной программы. В ней достаточно полно раскрывается содержание узловых проблем формирования и реализации инвестиционной стратегии в современных условиях.

Курс “Инвестиционная практика переходной экономики ” подготовлен для магистров по специализации «Экономическая политика».

Всего часов в по дисциплине 54, из них всего часов аудиторных — 28, в том числе 18 часов — лекции, 10 часов — практические занятия.

Рекомендуемая форма контроля — зачет.

ПРИМЕРНЫЙ ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ДИСЦИПЛИНЫ  
 "ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРАКТИКА ПЕРЕХОДНОЙ ЭКОНОМИКИ"

Наименование тем дисциплины	Распределение учебного времени по видам занятий		
	Всего часов	Лекции	Семинарские занятия
1. Введение. Роль и значение инвестиций в экономике	4	2	2
2. Источники информации	2	2	-
3. Национальный инвестиционный рынок: структура и особенности	5	3	2
4. Экономические факторы, влияющие на принятие инвестиционных решений	5	3	2
5. Источники и объекты вложения национального инвестиционного рынка	6	4	2
6. Корпоративный рынок ценных бумаг Беларуси	6	4	2
ИТОГО	28	18	10

## СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Тема 1. Введение. Роль и значение инвестиций в экономике  
Инвестиции и их виды. Понятие, роль и причины инвестиционной деятельности. Стратегические цели и задачи инвестиционной деятельности. Уровни реализации инвестиционной деятельности. Инвестиции и экономический рост. Накопление капитала и инвестиционная деятельность.

### Тема 2. Источники информации

Информационные ограничения. Обзор открытых источников информации. Финансовая, бухгалтерская и статистическая отчетность. Методы обработки статистической информации. Типы литературных источников об инвестициях. Интернет-источники.

### Тема 3. Национальный инвестиционный рынок: структура и особенности

Инвестиционный рынок: основные элементы. Инвестиционные характеристики экономики Конъюнктура строительного рынка. Рынок недвижимости. Основные способы изучения инвестиционного рынка и его структура. Экспорт и импорт инвестиций. Изучение емкости инвестиционного рынка.

### Тема 4. Экономические факторы, влияющие на принятие инвестиционных решений

Инвестиционный климат. Налогообложение. Денежно-кредитная политика и валютный курс. Инфляционные процессы. Приватизация и разгосударствление. Денежные потоки и прибыль. Эффективность инвестиций. Законодательство в области инвестиций.

### Тема 5. Источники и объекты вложения национального инвестиционного рынка

Государственные инвестиционные приоритеты. Финансирование инвестиций и их формы. Кредитование инвестиций. Объекты вложения в строительство и недвижимость. Запрещенные сектора. География инвестиций

Тема 6. Корпоративный рынок ценных бумаг Беларуси

Понятие инвестиционного портфеля и принципы его формирования. Критерии отбора объектов. Капитализация и мультипликатор прибыли. Инвестиционная привлекательность ОАО. Белорусские эмитенты и их основные характеристики. Инвестиционный рейтинг белорусских ОАО.

#### 4.УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

##### Литература

###### Законодательные и нормативные акты:

1. Инвестиционный кодекс Республики Беларусь. - АМН.: ИПА "Регистр", 2001.
2. О ценных бумагах и фондовых биржах: Закон Республики Беларусь (с изменениями и дополнениями). - НЭГ. - 1996. - № 47.
3. О местном самоуправлении и управлении в Республике Беларусь. Закон Республики Беларусь. - НЭГ. - 1995. - № 22.
4. О свободных экономических зонах. Закон Республики Беларусь. - НЭГ. - 1998. - №51.
5. Программа социально-экономического развития Республики Беларусь на 2011-2015 годы // [www.pravo.by/pdf/2011-29/2011-29\(005-058\).pdf](http://www.pravo.by/pdf/2011-29/2011-29(005-058).pdf) - Дата доступа: 18.06.2011.
6. Конституция Республики Беларусь 1994 года (с изменениями и дополнениями). Принята на республиканском референдуме 24 ноября 1996г. - Мн.: Беларусь, 1997.
7. Банковский кодекс Республики Беларусь // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. 2000. №106, 2/219.
8. Гражданский кодекс Республики Беларусь // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. 2000. № 69, 2/190.
9. Приказ Министерства экономики Республики Беларусь 31 марта 1999 г. № 25 "Об утверждении рекомендаций по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов"
10. Бюллетень банковской статистики. № 4, 2011. <http://www.nbrb.by/statistics/bulletin/?menu=PHYPERLINK> - Дата доступа: 18.06.2011.
11. Статистический ежегодник. 2010. <http://belstat.gov.by/homep/ru/publications/yearbook/2010/main.php>
12. Отчет о деятельности ОАО за 2010 год- Дата доступа: 18.06.2011. <http://www.minfin.gov.by/rmenu/departament/itogi-emit/itogi-oao/> Дата доступа: 18.06.2011.

###### Основная:

13. Антонова, Н.Б. Государственное регулирование экономики /Н.Б.Антонова. – Минск.: Академия управления при Президенте Респ. Беларусь, 2002. – 775 с.
14. Лахметкина, Н.И. Инвестиционная стратегия предприятия./ Н.И.Лахметкина. - М.: Кнорус, 2006
15. Поплыко, В.И. Инвестиционная политика Республики Беларусь.

Беларускі дзяржаўны эканамічны ўніверсітэт. Бібліятэка.  
Белорусский государственный экономический университет. Библиотека.  
Belarus State Economic University. Library.

<http://www.bseu.by>