

## СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ЛИЗИНГОВЫХ ОТНОШЕНИЙ В АПК

С.А. Матюх

*БелНИИ аграрной экономики*

В сложившихся условиях, когда техническое перевооружение сельскохозяйственных предприятий невозможно осуществить за счет их собственных средств, селу необходима серьезная государственная помощь в решении данной проблемы. Одним из направлений этой помощи является использование лизинга, представляющего собой долгосрочную аренду, которая в нашей республике применяется с 1996 г. В роли арендодателя по передаче на условиях долгосрочной аренды тракторов, сельскохозяйственных машин и оборудования субъектам хозяйствования выступает Республиканское унитарное предприятие “Белагроснаб”.

Финансовые средства на закупку тракторов, сельскохозяйственных машин и оборудования для передачи их на условиях долгосрочной аренды субъектам хозяйствования, основным или доминирующим видом деятельности которых является сельскохозяйственная деятельность, предусматриваются ежегодно в Законе о государственном бюджете – из средств республиканского внебюджетного фонда поддержки производителей сельскохозяйственной продукции и продовольствия. Указанный фонд создается за счет отчислений несельскохозяйственных предприятий и организаций в размере одного процента (в 2000 г. он составлял 1,5 %) выручки от реализации продукции, работ, услуг.

За период с 1996 по 1.04.2001 г. из средств фонда и других источников, в частности средств, поступающих от хозяйств за пользование техникой, переданной в долгосрочную аренду с правом выкупа, на закупку тракторов, комбайнов, машин и оборудования поступило более 80 млрд.руб. Это обеспечило закупку и сдачу в аренду 14,8 тыс. единиц техники, в т.ч. 7,1 тыс. тракторов, 2,1 тыс. кормоуборочных машин, около 1,0 тыс. комбинированных почвообрабатывающих агрегатов, почти 2,0 тыс. сеялок и ряд других машин.

На аналогичные цели были направлены также средства государственных кредитов, выделенных по Соглашениям между правительствами Российской Федерации и Республики Беларусь в 1997 и 1998 годах. Благодаря этому хозяйствам передано в лизинг 80 тракторов К-700А и 241 зерноуборочный комбайн Дон-1500Б. Кроме того, для приобретения сельскохозяйственной техники используются также средства кредитов консорциума

немецких банков АКА, а также валютные кредиты белорусских банков.

Арендаторы, заключая договора аренды с правом выкупа арендуемой техники, согласовывают с арендодателем условия перехода продукции машиностроения в собственность арендатора, которая наступит после истечения срока действия договора аренды и только после внесения им всех платежей. В случае досрочной выплаты стоимости арендуемой техники и других, оговоренных в договоре платежей, техника становится собственностью хозяйств. При этом согласно действующему Порядку стоимость арендуемой техники не подлежит изменению в сторону ее увеличения или уменьшения на весь период аренды.

Срок аренды в настоящее время составляет от 1 до 5 лет в зависимости от стоимости арендуемой техники. Первоначальный взнос, перечисляемый арендодателю также зависит от стоимости техники и составляет от 5 % до 20% ее стоимости, а также единовременный взнос в размере 0,4 % от первоначальной стоимости приобретаемой техники.

В случае нарушения установленных договором сроков уплаты арендной платы, возмещающей первоначальную стоимость техники, сельскохозяйственные предприятия должны начислять и перечислять арендатору пеню с сумм платежа за каждый день просрочки, включая и день платежа, в размере учетной ставки Национального банка при неуплате возвратных платежей, но на практике ни одно из хозяйств не придерживается этой нормы.

Вместе с тем существующие Порядок формирования и использования средств на закупку тракторов, сельскохозяйственных машин и оборудования и передачи их субъектам хозяйствования на условиях долгосрочной аренды и Положение о лизинге на наш взгляд имеют ряд недостатков и требуют совершенствования. В частности, часть техники хозяйствам распределяется управлениями сельского хозяйства облисполкомов, которые в соответствии с нормами действующего законодательства, определяющими их права и обязанности, вправе распоряжаться только тем имуществом, которое находится в их ведении. Поэтому, во избежание принятия неправомочных действий со стороны органов коммунальной собственности, следует внести поправки в действующий Порядок, ограничив их право на распределение техники, являющейся республиканской собственностью.

Получая в пользование дорогостоящую технику, они не обеспечивают ее страхование от случайной гибели или повреждений, что увеличивает риск не возврата арендодателю первоначальной стоимости объекта аренды.

Несовершенен и механизм получения от арендатора гарантии плате-

жей, который заложен в нормативном акте, регламентирующем взаимоотношения сторон по договору долгосрочной аренды. Государство в лице его представителя-арендодателя должно получать плату за пользование арендуемой техники и обеспечивать за счет этих средств дополнительное приобретение материально-технических ресурсов для последующей передачи сельскохозяйственным предприятиям. Однако их сложное финансовое положение приводит к тому, что расчеты по уплате арендных платежей производятся нерегулярно и не в полном объеме, что ведет к образованию задолженности. В результате у государства отсутствует возможность дополнительного приобретения тракторов и другой техники.

Считаем, что, расходуя значительные суммы средств на оказание помощи сельскохозяйственным предприятиям в обновлении машинно-тракторного парка, государство должно иметь право на получение доходов от использования государственной собственности, к которой относится вся техника, находящаяся в долгосрочной аренде и лизинге у предприятий. При внесении дополнений в бюджетную классификацию, которые предусматривали бы в качестве дополнительного источника доходы от сдачи техники в аренду и лизинг, республиканский бюджет получил бы дополнительные средства. Это повысило бы ответственность субъектов хозяйствования за сохранность арендуемых основных фондов, а также своевременность уплаты в бюджет арендных платежей, которые, аккумулируясь, направлялись бы на дальнейшую помощь селу.

Переводя расчеты за арендуемую технику в разряд платежей в бюджет, у государства появились бы и дополнительные рычаги воздействия на хозяйства по взысканию средств, используя полномочия органов Государственного налогового комитета. Кроме этого был бы более жесткий контроль за сохранностью и подготовкой техники к работе со стороны органов Госсельтехнадзора. Государство через существующую систему своих ремонтных предприятий обеспечивало бы целевое финансирование ремонта арендуемой техники, а также контроль использования выделяемых на эти цели бюджетных средств.