

да и, соответственно, принять оптимальное управленческое решение. Применение данного метода на Минском заводе холодильников "Атлант" привело к созданию следующей модели:

$$Y = -111496 + 0,32 x_2 + 840 x_3 + 553 x_5 + 494 x_6 - \\ - 50 x_7 + 1649 x_8 - 83 x_{10},$$

где  $x_2$  — фондовооруженность труда;  $x_3$  — коэффициент обновления оборудования;  $x_5$  — электровооруженность труда одного рабочего;  $x_6$  — коэффициент использования рабочего времени;  $x_7$  — процент текучести кадров;  $x_8$  — удельный вес рабочих в численности промышленно-производственного персонала;  $x_{10}$  — коэффициент обновления продукции.

Внедрение в практику экономических моделей позволяет достигнуть высокого уровня управления предприятием, его устойчивого функционирования в сложных условиях рынка с помощью обоснованных и качественно принимаемых решений. Моделирование также предоставляет возможность менеджерам разрабатывать действенные программы по повышению производительности труда на основе имеющихся данных о зависимости определенного показателя от изменений наиболее влиятельных факторов.

<http://edoc.bseu.by>

*А.А. Стешенко  
Бобруйский филиал БГЭУ (Бобруйск)*

## **НЕОБХОДИМОСТЬ РАЗВИТИЯ ЛИЗИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В БЕЛАРУСИ**

В настоящее время основной проблемой белорусских предприятий является невозможность реализовать свою продукцию из-за высокой себестоимости и низкого ее качества. Эти недостатки возникают вследствие сильного физического и морального износа основных производственных фондов предприятий. На отдельных предприятиях износ составляет 98—100 %, на большинстве — 60—80 %.

Выходом из создавшегося положения может послужить перевооружение предприятий, но для этого отсутствуют свободные финансовые источники. Проблема может быть решена за счет нетрадиционных методов обновления материально-технической базы, модификации основных фондов предприятий. За неимением собственных средств следует обеспечивать высокие темпы роста инвестиций.

Одним из эффективных методов повышения инвестиционной активности является лизинг.

Существенная роль лизинга в экономическом механизме подчеркивалась в Национальной программе привлечения инвестиций в экономику Республики Беларусь, где его развитие признавалось

одним из основных средств решения задач модернизации производства в условиях ограниченных финансовых ресурсов. Это дает основание сделать вывод о целесообразности и даже необходимости развития лизинговых услуг в Беларуси. Обеспечивая приток капитала в производственную сферу, он создаст условия для ускоренного развития стратегически важных отраслей народного хозяйства республики.

Государство должно содействовать созданию крупных лизинговых компаний, обеспечивать правовые условия для их существования. Назрело решение об уменьшении, а в целом и полной отмене таможенных платежей на ввозимое импортное высококачественное производственное оборудование. Несмотря на острую потребность в модернизации и переоснащении устаревшей производственной базы субъектов хозяйствования, сохраняются высокие таможенные платежи на ввозимое оборудование — около 25—35 % его стоимости. К ним следует также добавить налог на добавленную стоимость — 20 %, итого 50 % стоимости оборудования составляют платежи в бюджет. Цена получается очень высокой. Если учитывать амортизацию, то продукция станет абсолютно неконкурентоспособной по цене.

На развитии рынка лизинговых услуг сказывается отсутствие достаточного количества квалифицированных специалистов, недостаток информации о производителях, готовых сотрудничать с лизинговыми компаниями. Необходима серьезная работа в направлении совершенствования законодательных актов, устранении множественности юридических коллизий.

В связи с создавшейся ситуацией, целесообразно:

разработать действенный механизм предоставления государственных гарантий коммерческим банкам, финансирующим проведение лизинговых операций, особенно участвующим в инвестиционных программах и проектах, входящих в систему государственных приоритетов;

разработать четкую правовую систему, обеспечивающую право лизингодателя на возвращение арендованного оборудования в случае неплатежей лизингополучателя;

создать судебную систему, позволяющую лизингодателю использовать свое право.

Как показывает мировой опыт, именно лизинг является наиболее перспективным экономическим явлением на современном этапе, с помощью которого можно решить как указанные, так и сопутствующие проблемы в экономике.