

## **ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ ЛИЗИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

Актуальность выбранной темы обусловлена большой степенью износа основных производственных фондов, особенно активной их части. В частности, физический износ активной части основных фондов в промышленности в 2002 г. составил около 86 %. По расчету специалистов, Беларусь может столкнуться с полным износом основных фондов в промышленности через 2—2,5 года. Лизинг же позволяет разорвать порочный круг и создать точки роста экономики.

В самом общем виде лизинг — это приобретение одним юридическим лицом за собственные или заемные средства объекта в собственность и передача его другому субъекту хозяйствования на срок и за плату во временное владение и пользование с правом или без права выкупа.

Что касается динамики лизинга в Республики Беларусь, то проследить ее весьма сложно, так как лизинговые компании, работающие на рынке республики, не представляют данных ни о количестве, ни об объеме заключенных лизинговых сделок. В последнее время даже компании — члены Белорусского союза лизингодателей не представляют такой информации.

Таким образом, на основе периодических публикаций в печати можно отметить, что объем лизинговых операций в 2002 г. составил около 1 % общей суммы инвестиционных вложений в стране. Представляется, что на сокращение лизинговых операций повлияли неблагоприятная экономическая обстановка, неплатежи субъектов хозяйствования, а также непредсказуемость изменения законодательства в области лизингового регулирования.

Можно назвать существующие проблемы, с которыми сталкивается лизинг.

В сфере налогообложения вызывает беспокойство прежде всего позиция налоговых органов по поводу взимания налогов с лизингодателей-нерезидентов. С них должен быть удержан налог по ставке 15 % с дохода, а так как удержать непосредственно с зарубежной лизинговой фирмы его невозможно, то эти суммы обязаны вносить белорусские лизингополучатели.

Вторая проблема в области фискальной политики связана с тем, что доход лизингодателя рассматривается как вся выручка за вычетом погашаемого кредита, т.е. в него включаются не только маржа лизинговой фирмы, но и банковские проценты, и с этой сум-

мы уплачиваются отчисления в фонд поддержки сельского хозяйства и жилищный фонд.

Что касается проблем валютного регулирования, то здесь необходимо отметить обязательный порядок продажи валюты, который в результате снижает реальный доход лизингодателя.

Проблемы таможенного регулирования состоят в том, что таможенные органы при оформлении имущества, ввозимого по договору финансового лизинга, требуют оформления в свободное обращение с уплатой всех таможенных пошлин и НДС на импорт с полной стоимостью объекта лизинга. Что касается оперативного лизинга, то существует правило таможенных органов о взывании месячных взносов в размере 3 % таможенной стоимости (временный ввоз).

Среди проблем банковского регулирования следует отметить самую острую из них — по ресурсам для лизинговых компаний и связанным с ней ограничением риска на одного заемщика.

Серьезной проблемой являются неплатежи лизингополучателей, с которыми судиться невозможно, — колхозы и совхозы, государственные предприятия страны и т.д.

Перспективы лизинга в Республике Беларусь очевидно в понимании существующих проблем и их решении.

В области налогообложения логично было бы ввести уменьшенный НДС на маржу лизинговой компании.

Необходима отмена налога на доходы иностранных юридических лиц по договорам импортного лизинга.

В области валютного регулирования должна быть отменена обязательная продажа валюты лизинговыми фирмами (по крайней мере, в пределах сумм погашения валютных кредитов, лизинговых платежей нерезидентам и уплаты процентов по валютным кредитам).

В области таможенного регулирования при оформлении имущества, ввозимого по договору финансового лизинга, необходимо предоставлять режим “временный ввоз” с уплатой 3 % таможенной стоимости оборудования ежемесячно до перехода права собственности на ввозимое оборудование, как при оперативном лизинге.

Необходимо также внести изменения в Положение о лизинге о безоговорочном и внесудебном порядке списания лизингодателем со счетов лизингополучателя-неплательщика сумм лизинговых платежей.