

к затруднению расчетов между собой. Таким образом, существует необходимость дальнейшей доработки алгоритма отбора нарушений с учетом специфики строительства.

#### **Список использованных источников**

1. Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://belstat.gov.by/>. — Дата доступа: 20.02.2016.

2. Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://www.pravo.by/>. — Дата доступа: 21.02.2016.

<http://edoc.bseu.by>

**Н.Д. Якубовская**

*БГЭУ (Минск)*

**Научный руководитель С.Л. Флерко**

*(канд. экон. наук, доцент)*

## **ЛИЗИНГ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ: СОСТОЯНИЕ И ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ**

Появление и становление такой формы предпринимательской деятельности как лизинг непосредственно относится к созданию новых рынков услуг. Развитие лизинга решает такие задачи, как обновление основных производственных фондов, повышение конкурентоспособности продукции и эффективности инвестиций, внедрение научно-технических достижений.

**Лизинг зданий и сооружений** — одна из форм лизинга, которая дает возможность оплачивать стоимость аренды, с возможностью дальнейшего выкупа недвижимости в собственность. Предметом лизинга могут быть офисные, торговые, складские, производственные и другие типы помещений. Это могут быть не только действующие, но и вновь построенные здания и помещения [1]. Основным отличием от аренды недвижимости является выкуп, иными словами, возможность, предоставляемая «пользователю» для покупки актива по предварительно установленной цене в момент погашения контракта.

В Республике Беларусь содействие лизинговой деятельности оказывает Ассоциация лизингодателей [2]. Данная ассоциация включает следующих основных операторов на данном рынке, а именно «АСБ Лизинг», «Промагролизинг», «Райффайзен-Лизинг», «Риетуму Лизинг», «ПриватЛизинг», «МикроЛизинг», «РЕСО-БелЛизинг», «Активлизинг», «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» и «Открытая линия».

Одним из основных показателей лизинга является совокупный объем лизингового портфеля лизинговых организаций Беларуси, который

используется для выявления тенденций и закономерностей развития данного вида деятельности. В июне 2017 г., по данным Ассоциации лизингодателей, этот показатель составил 2 377 157 751 BYN (на 3,2 % больше по сравнению с 01.01.2017 г.). Наряду с общим увеличением совокупного объема лизингового портфеля произошло его увеличение и в части договоров, заключенных с физическими лицами. Лизинговый портфель по таким договорам составил 221 825 270 BYN [2] (9,33 % от совокупного размера лизингового портфеля).

За первое полугодие 2017 г. на рынке недвижимости был заключен 171 договор лизинга [3]. По-прежнему пока наблюдается весьма незначительная активность лизинговых операторов в сфере жилой недвижимости. Так, за первое полугодие было заключено более 40 договоров лизинга по передаче гражданам жилых помещений. Доля сделок с недвижимостью в общем лизинговом портфеле составляет только 9 %, что является невысоким показателем для данного рынка по сравнению со странами Западной Европы и Америки, где доля сделок с недвижимостью достигает 21 %. Это свидетельствует о том, что данный сегмент рынка еще только развивается и предполагать рост данного показателя можно в ближайшие 5 лет.

Обобщая, следует отметить, что экономическая значимость лизинга обусловлена тем, что он обеспечивает капитал, который используется для инвестиционных целей. В целях дальнейшего развития лизинга в Республике Беларусь необходимо наращивать ресурсную базу компаний, работающих в сфере лизинга, в том числе за счет привлечения иностранных средств, предусматривая дополнительные налоговые и таможенные преимущества.

#### **Список использованных источников**

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь : 7 дек. 1998 г., № 218-З : принят Палатой представителей 28 окт. 1998 г. : одобр. Советом Респ. 19 нояб. 1998 г. — Минск : Дикта, 2003.
2. Ассоциация лизингодателей Республики Беларусь [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <https://leasing-belarus.by/>. — Дата доступа: 18.02.2018.
3. Белорусское кадастровое агентство [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://nca.by/>. — Дата доступа: 12.02.2018.