

время имеет название «Сеница»). Общая площадь застройки составляет около 100 000 м<sup>2</sup>, из них 25 000 м<sup>2</sup> будут распределены между арендаторами торговых объектов.

Для ритейл-парка характерно использование крупных операторов, которые способны заполнить большие площади и обеспечить активные потоки потребителей. Шанс успешного введения нового формата торговых объектов на белорусский рынок возможен, если на рынок выйдут мировые торговые операторы, которые смогут стать якорными арендаторами его площадей.

#### **Список использованных источников**

1. Формат: Ритейл-парки [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <https://www.shopolog.ru/metodichka/stores/format-riteйл-parki/>. — Дата доступа: 20.02.2018.

2. Ритейл-парк. Определение, выгоды для покупателя, выгоды для ритейлера [Электронный ресурс]. — Режим доступа: [http://idem-nn.ru/analytics/riteйлpark\\_opredelenie\\_vygody\\_dlya\\_pokupatelya\\_vygody\\_dlya\\_riteйлera/](http://idem-nn.ru/analytics/riteйлpark_opredelenie_vygody_dlya_pokupatelya_vygody_dlya_riteйлera/). — Дата доступа: 19.02.2018.

3. Больше, чем ритейл [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://metragi.ru/arxiv-vyipuskov/2014/07/bolshe,-chem-riteйл.html>. — Дата доступа: 20.02.2018.

***А.Н. Завагина, В.С. Лысенкова, Д.А. Сикирицкая***  
*БГЭУ (Минск)*  
**Научный руководитель А.В. Владыко**  
*(канд. экон. наук, доцент)*

### **АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Современный мир диктует новые требования совершенствования транспортного комплекса, повсеместно усиливается роль логистической и экспедиторской составляющей в транспортной сфере. В стране на 2017 г. функционируют 42 логистических центра (далее — ЛЦ), из которых только 4 ЛЦ прошли процедуру сертификации. Среди всех ЛЦ лишь 8 являются мультимодальными, т.е. к ним ведут подъездные пути двух и более видов транспорта. Общая складская площадь ЛЦ «А» и «В» классов составляет свыше 670 тыс. м<sup>2</sup> [1]. Во внешней торговле сфера транспорта традиционно удерживает доминирующее положение, являясь основным источником притока в страну валюты. Транспортно-логистическая система — совокупность объектов и субъектов транспортной и логистической инфраструктуры вместе с материальными, финансовыми и информационными потоками между ними, выполняющая функции транспортировки, хранения, распределения товаров,

а также информационного и правового сопровождения товарных потоков [2, с. 87–88]. Несмотря на выгодное местоположение и активное ведение Беларуси внешнеторговых отношений с ЕС и ЕАЭС, доля отечественных перевозчиков на мировом рынке транспортных услуг ежегодно уменьшается.

Основными проблемами, вызвавшими такую негативную тенденцию в сфере белорусских транспортных услуг, являются:

- невысокая степень применения современных информационных технологий, сложная таможенная процедура перевозок;
- отсутствие транспортной инфраструктуры, полностью отвечающей всем требованиям современных транспортно-логистических систем, низкий уровень качества современных логистических услуг;
- неполное и нерациональное использование имеющейся складской базы;
- недостаточный объем инвестиций в развитие транспортно-логистического потенциала республики и т.п.

Решение указанных проблем станет основой для интеграции Беларуси в мировую экономическую систему, позволит повысить ее экономический и транспортный потенциалы. Приоритетными направлениями совершенствования транспортно-логистической системы Беларуси должны стать:

- модернизация созданной в стране логистической инфраструктуры, повышение уровня информатизации и автоматизации транспортно-логистической деятельности;
- унификация и единообразие транспортно-логистических документов;
- привлечение дополнительных иностранных инвестиций в развитие транспортного потенциала страны;
- организация грамотного размещения ЛЦ в транспортных узлах с учетом интенсивности товарных и транспортных потоков, рационального их использования.

Поэтапное устранение недостатков национальной транспортной системы даст возможность грамотно использовать преимущества географического положения страны, создавать новые рабочие места, а также поднять качество оказываемых транспортных услуг на более высокий уровень.

#### **Список использованных источников**

1. Электронная энциклопедия [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://belstat.gov.by>. — Дата доступа: 03.02.2018.
2. *Еловой, И.А.* Логистика : учеб.-метод. пособие / И.А. Еловой. — Минск, 2009.