

Н.С. Щитова

БНТУ (Минск)

Научный руководитель Т.Н. Водоносова

(канд. экон. наук, доцент)

ДИАГНОСТИКА НАРУШЕНИЙ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Экономический кризис в Беларуси, безусловно, сказался на рынке недвижимости, в частности резко сократились темпы строительства жилья. Увеличилось число убыточных и неплатежеспособных организаций в строительной отрасли [1]. В современных условиях оценка финансового состояния организации строительной отрасли является актуальной научной проблемой. На сегодняшний день Советом Министров Республики Беларусь установлен единый нормативный подход к оценке платежеспособности субъектов хозяйствования [2]. Однако анализ ситуации на конкретном предприятии должен быть направлен не только на установление самого факта несоответствия определенных показателей нормативного значения, но и на выявление причин кризиса, установление очередности устранения проблем, возникающих в процессе производственно-хозяйственной деятельности строительной организации. Устранить указанные недостатки анализа позволит применение идеи эталонного упорядочения показателей динамики экономических систем. Условием успешности финансовой деятельности предприятия является соблюдение определенной динамической соподчиненности совокупности показателей. В случае несоблюдения указанного порядка деятельность предприятия не может быть признана успешной. Важно заметить, что данная модель ранее не применялась для анализа строительных организаций.

В ходе научно-исследовательской работы была проанализирована динамика основных финансовых показателей 50 организаций, осуществляющих строительно-монтажные работы на территории Республики Беларусь. По результатам расчетов в соответствии с нормативным подходом и последующим диагностическим анализом финансового состояния организаций с применением теории эталонного порядка можно сделать вывод, что данная модель работает. Кроме того, применение данной модели позволяет не только охарактеризовать финансовую деятельность организации в соответствии с эталонной динамикой более полно, но и определить порядок действий в исправлении сложившейся ситуации и повысить эффективность управления организацией. Однако необходимо учитывать ряд особенностей в технологии строительного производства. Например, строительство объекта за счет финансирования заказчика ведет к незаинтересованности в наличии собственных денежных средств; длительные сроки строительства вызывают отвлечение средств в незавершенное строительство; участие большого количества организаций в производстве конечной строительной продукции ведет

к затруднению расчетов между собой. Таким образом, существует необходимость дальнейшей доработки алгоритма отбора нарушений с учетом специфики строительства.

Список использованных источников

1. Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://belstat.gov.by/>. — Дата доступа: 20.02.2016.

2. Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://www.pravo.by/>. — Дата доступа: 21.02.2016.

Н.Д. Якубовская
БГЭУ (Минск)

Научный руководитель С.Л. Флерко
(канд. экон. наук, доцент)

ЛИЗИНГ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ: СОСТОЯНИЕ И ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ

Появление и становление такой формы предпринимательской деятельности как лизинг непосредственно относится к созданию новых рынков услуг. Развитие лизинга решает такие задачи, как обновление основных производственных фондов, повышение конкурентоспособности продукции и эффективности инвестиций, внедрение научно-технических достижений.

Лизинг зданий и сооружений — одна из форм лизинга, которая дает возможность оплачивать стоимость аренды, с возможностью дальнейшего выкупа недвижимости в собственность. Предметом лизинга могут быть офисные, торговые, складские, производственные и другие типы помещений. Это могут быть не только действующие, но и вновь построенные здания и помещения [1]. Основным отличием от аренды недвижимости является выкуп, иными словами, возможность, предоставляемая «пользователю» для покупки актива по предварительно установленной цене в момент погашения контракта.

В Республике Беларусь содействие лизинговой деятельности оказывает Ассоциация лизингодателей [2]. Данная ассоциация включает следующих основных операторов на данном рынке, а именно «АСБ Лизинг», «Промагролизинг», «Райффайзен-Лизинг», «Риетуму Лизинг», «ПриватЛизинг», «МикроЛизинг», «РЕСО-БелЛизинг», «Активлизинг», «Внешнеэкономическая Лизинговая Компания» и «Открытая линия».

Одним из основных показателей лизинга является совокупный объем лизингового портфеля лизинговых организаций Беларуси, который