

оставаться в нем из-за отсутствия возможностей и перспектив развития населенного пункта. Однако на потребительском рынке города продолжается работа по наращиванию розничного товарооборота, расширению ассортимента реализуемой продукции и удовлетворению спроса населения.

Список использованных источников

1. Экономика/Торговля, бытовое обслуживание [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://kirovsk.gov.by/torgovlya>. — Дата доступа: 22.02.2018.

<http://edoc.bseu.by>

В.М. Луцкий
БГЭУ (Минск)

Научный руководитель Г.А. Бондаренко
(канд. экон. наук, доцент)

ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Рынок недвижимости Беларуси по историческим меркам еще очень молод. Он стал формироваться после введения в начале 1990-х гг. права частной собственности на недвижимое имущество и проведения приватизации, вследствие чего государство перестало быть единственным собственником подавляющего числа объектов недвижимости. В ходе своего развития белорусский рынок недвижимости приобрел различные особенности и отличительные черты, некоторые из которых выступают и в качестве его проблем. Основными из них являются:

- различия рынков недвижимости по областям;
- несоответствие стоимости недвижимости финансовым возможностям большей части населения;
- недостаточная информированность участников;
- в Республике Беларусь отсутствует собственная учебно-методическая литература, изучающая рынок недвижимости;
- отставание в подготовке отечественных специалистов, владеющих знаниями об экономических законах развития и процессах на национальном рынке недвижимости.

Анализируя вышеперечисленные особенности, мы пришли к выводу, что на сегодняшний день рынок недвижимости в Республике Беларусь находится на стадии роста. Те особенности, которые выступают в качестве проблем, являются пережитками предыдущей стадии жизненного цикла — становления. Большинство из проблем белорусского рынка недвижимости начнут разрешаться сами собой, когда рынок недвижимости в Республике Беларусь достигнет более высокого уровня развития. Также остро ощущается факт отсутствия инвестиционного рынка коммерческой недвижимости. По мнению экспертов, если в Бе-

ларуси и совершаются сделки с крупными объектами недвижимости, то лишь вынужденно, когда девелопер сталкивается с какими-нибудь финансовыми сложностями. В Беларуси девелоперы предпочитают строить, а потом сами управлять своими объектами. В развитых странах рынок коммерческой недвижимости живет по иным законам. Там инвестор оценивает потребности, потом под эти потребности строит, продает готовый объект и двигается дальше. По величине этих сделок уже можно оценить инвестиционную привлекательность рынка [1, с. 20]. Подобное развитие рынка коммерческой недвижимости в Республике Беларусь пока невозможно, что затрудняет приход на него крупных иностранных инвесторов, которые проявляют интерес и желание строить объекты недвижимости исключительно с целью их последующей продажи, а не владения и управления.

Список использованных источников

1. *Луцкий, В.М.* Проблемы и перспективы развития рынка недвижимости в Республике Беларусь / В.М. Луцкий, А.П. Николайчик // Национальная экономика Республики Беларусь: проблемы и перспективы развития : тез. докл. X Междунар. науч.-практ. конф. студентов, Минск, 12–13 апр. 2017 г. / Белорус. гос. экон. ун-т. — Минск, 2017. — 423 с.

П.И. Малевич, А.А. Цуник
БГЭУ (Минск)

Научный руководитель Л.С. Климченя
(канд. экон. наук, доцент)

РОЛЬ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ В ПОВЫШЕНИИ АТТРАКТИВНОСТИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Общественные здания представляют собой гражданские сооружения для временного пребывания людей и осуществления различной деятельности. Но это не единственное их предназначение, общественные здания — это ведущие элементы композиции пространства, которые выделяются на фоне рядовой застройки. Они запечатлеваются в сознании людей, их образы становятся знакомыми. Напоминание о любом здании вызывает в памяти картину того места и того окружения, в котором оно находится. Именно поэтому общественное здание часто выступает предметом ассоциации с определенной страной. В каждом государстве существует особенное общественное здание или сооружение, известное во всем мире. Так, например, невозможно представить Францию без Эйфелевой башни и Лувра, Чехию без Танцующего дома, Санкт-Петербург без Эрмитажа, Италию без Колизея и Пизанской башни, так же, как и Беларусь без Национальной библиотеки. Все эти здания