

Секция 1
АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ
СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ НОРМ ОТРАСЛЕЙ ПРАВА
КАК УСЛОВИЕ СТАНОВЛЕНИЯ
ИННОВАЦИОННОЙ ЭКОНОМИКИ

<http://edoc.bseu.by:8080>

*Н.П. Азаркова, ассистент
БГЭУ (Минск)*

СДЕЛКИ С ПРЕДПРИЯТИЕМ В УСЛОВИЯХ
СТАНОВЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ ЭКОНОМИКИ

Предприятие является особым объектом гражданских прав. Совершение сделок с предприятием как имущественным комплексом не требует его регистрации как имущественного комплекса в качестве объекта недвижимости. До тех пор, пока предприятие не зарегистрировано как объект недвижимости, оно не является объектом сделки. Процедура регистрации предприятия как имущественного комплекса очень громоздкая и затратная как по времени, так и финансово.

В силу новизны законодательства, регулирующего регистрацию недвижимого имущества, предприятие, являющееся объектом сделки, в большинстве случаев не зарегистрировано как имущественный комплекс. С целью придания стабильности отношениям участников будущей сделки по приобретению предприятия как имущественного комплекса целесообразным считается заключение предварительного договора, который будет содержать обязательства сторон заключить основной договор продажи предприятия в будущем. Полагаем, что регистрация договора не является элементом формы договора. Поэтому достаточным будет заключение предварительного договора продажи предприятия в простой письменной форме в виде единого документа.

Сфера применения правового механизма — продажа-приобретение уже готового, работающего предприятия (бизнеса) со сложившейся репутацией на рынке (практика его применения в Республике Беларусь очень ограничена).

Создать предприятие как имущественный комплекс в Республике Беларусь можно только на базе имущества унитарного предприятия. В нашей стране унитарные предприятия могут создаваться не только на базе государственного имущества. Широкое распространение получили частные унитарные предприятия, созданные одним физическим или юридическим лицом.

Заключение и регистрация договора купли-продажи предприятия как имущественного комплекса в Республике Беларусь предполагает внесение изменений в учредительные документы юридического лица, если в результате сделки у предприятия изменился учредитель, либо подготовку новых учредительных документов, если произошли более

глобальные изменения, например изменилась организационно-правовая форма предприятия.

Формально в законодательстве Республики Беларусь нет ограничений по сфере применения возможности создания имущественного комплекса на базе имущества любого коммерческого юридического лица, но существует особое толкование норм Гражданского кодекса Республики Беларусь правоприменительными органами.

Полагаем, что гражданское законодательство позволяет создавать имущественные комплексы любым субъектам хозяйствования независимо от организационно-правовой формы, в которой они ведут свою деятельность. Кроме того, одно юридическое лицо может иметь несколько имущественных комплексов. Сложившаяся практика в Республике Беларусь должна измениться, так как она не соответствует нормам права и потребностям экономики страны. Полагаем, что процедура создания предприятия как имущественного комплекса в Республике Беларусь должна быть упрощена. Считаем нецелесообразным регистрировать создание предприятия как имущественного комплекса (объекта недвижимости) в государственных органах. Формально Гражданский кодекс Республики Беларусь приравнял предприятие как имущественный комплекс к объектам недвижимости, однако неоправданно применение к данному объекту всех правил оборота недвижимого имущества. В этой части Закон Республики Беларусь «О регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» должен был учитывать специфику объекта — предприятия.

Полагаем, что процедура создания предприятия как имущественного комплекса в Республике Беларусь должна быть упрощена, а регистрация предприятия как объекта гражданских прав должна носить заявительный характер.

*Ю.А. Амельчяня, ассистент
БГЭУ (Минск)*

К ВОПРОСУ О ПЕРЕДАЧЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Нецелесообразность с экономической точки зрения бумажной эмиссии ценных бумаг обусловила постановку вопроса об их безбумажном выпуске и способах передачи уже имущественных (обязательственных) прав, которые ранее составляли ядро ценных бумаг. Белорусский законодатель допускает бездокументарную фиксацию прав, удостоверяемых ценными бумагами, и при такой фиксации к подобным правам применяется по аналогии правовой режим ценных бумаг (ч. 1 ст. 150 Гражданского кодекса Республики Беларусь). Ценные бумаги, права из которых удостоверены в бездокументарной форме, названы бездокументарными ценными бумагами. Представляется, что *бездокументарная ценная бумага* — это не ценная бумага в собственном смысле (не документ). Бездокументарные ценные бумаги, в сущности, — это иму-