

заемщикам с отсутствующей или плохой кредитной историей практически без анализа их платежеспособности. Кроме того, особенность американского рынка состоит в том, что это в основном (на 60 %) рынок «перекредитования», т.е. новые выдачи займов формируются прежде всего за счет рефинансирования ранее выданных кредитов.

В Республике Беларусь, в отличие от США, рефинансирование кредитов, выданных на строительство жилья, не осуществляется. К тому же требования белорусских банков к состоянию платежеспособности заемщиков и предмету залога значительно более жесткие, чем в США.

Ипотечные кредиты без первоначального взноса в Республике Беларусь не распространены. В основном банки выдают кредит на сумму не более 80—90 % стоимости жилья. Программы без первоначального взноса и без подтверждения дохода существуют, однако эти программы реализуются в основном на рынке потребительского кредитования.

Таким образом, кризис в сфере жилищной ипотеки в США не сможет оказать существенного влияния на систему долгосрочного ипотечного кредитования, формирующуюся в Республике Беларусь.

Тем не менее мы должны обезопасить зарождающийся рынок белорусской ипотеки, чтобы не повторить историю американского кризиса из-за дефолта залговых. Для этого, во-первых, необходимо упростить процедуру продажи жилья, являющегося предметом залога в целях возмещения убытков, и сформировать жилой фонд для отселения должников, лишившихся ипотечного жилья. Во-вторых, программы кредитования без первоначального взноса и без подтверждения дохода должны быть скорректированы с учетом опыта США. В-третьих, крайне важным для развития ипотеки является наличие системы гарантий, не только правовой, но и финансовой защиты проводимых операций.

В связи с этим считаем необходимым принять комплекс стандартных правил, осуществляемых в добровольной или обязательной форме и предусматривающих страхование имущества, предоставляемого в залог, от рисков утраты и повреждений, страхование гражданской ответственности участников ипотечного рынка, страхование жизни и трудоспособности заемщиков.

<http://edoc.bseu.by>

*О.С. Ясько, магистрант
ГГУ им. Ф. Скорины (Гомель)*

ИННОВАЦИОННАЯ ПОЛИТИКА — ПРИОРИТЕТ РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Формирование целостного общества, основанного на знаниях, невозможно без экономически сильных регионов и проведения эффективной скоординированной региональной политики. Ее ключевой задачей является сглаживание социально-экономических диспропорций в развитии регионов, направленное на консолидацию общества и государства.

К настоящему времени в Республике Беларусь нет официально принятой государственной, региональной научно-технической и инновационной политики, не сформулирован эффективно действующий механизм организации и управления этими сферами деятельности в регионах, хотя имеются отдельные успешно функционирующие элементы такой системы, как Региональные научно-технические программы (РНТП). Проблема заключается в том, что в нашей стране РНТП заменяют собой стратегии инновационного развития регионов. В то время как данные программы, по нашему мнению, должны являться лишь инструментом реализации концепции Региональных инновационных систем.

С учетом вышеуказанных проблем необходимым условием перевода экономики регионов Республики Беларусь на инновационный путь развития, по нашему мнению, является создание региональных инновационных систем (РИС) и рациональное управление ими. Формирование РИС подразумевает разработку и закрепление в соответствующих нормативно-правовых актах инновационно-технологической стратегии развития для каждого региона, заключающейся в определении целей инновационного развития конкретной области. Для того чтобы определить приоритетные направления инновационного развития регионов Республики Беларусь, следует провести ранжирование по уровню инновационного потенциала.

Анализ показателей инновационного потенциала регионов показывает, что существует значительный разрыв в уровне инновационного развития между территориями. Наибольшее число организаций, выполнявших научные исследования и разработки, по данным 2007 г., сосредоточено в Минске (61,2 %) и Витебской области (8,5 %). Инновационная активность предприятий Брестской области составила 24,3 % в 2007 г. Далее следуют Могилевская область (22,4 %), Гродненская (21,7 %) и Минская (16,5 %). Гомельская область лидирует по затратам на технологические инновации, доля которых в 2007 г. составила 60 % общего их объема. Далее следуют Минск (15,9 %) и Минская область (8,7 %). Данный показатель в остальных областях не превышает 3—4 %. По показателю доли отгруженной инновационной продукции первые места занимают Минск (27,1 %), Минская область (27,0 %) и Гомельская (19,8 %). Эти же регионы имеют лидирующие позиции по показателям создания и использования передовых производственных технологий. Гродненская область удерживает лидерство по объемам экспорта и импорта технологий и услуг технического характера.

На основе проведенного исследования выделены следующие группы регионов: 1) регион с высоким инновационным потенциалом (г. Минск); 2) регионы со средним инновационным потенциалом (Гомельская, Гродненская и Минская области); 3) регионы с низким инновационным потенциалом (Витебская, Брестская и Могилевская области).

С учетом проведенного ранжирования предложены приоритетные направления формирования законодательства об инновационной деятельности в области построения региональных инновационных систем:

- законодательно закрепить основополагающую роль регионов в научно-техническом и инновационном развитии страны;
- определить инновационное развитие в качестве долгосрочной основы социально-экономической стратегии регионов;
- законодательно распределить полномочия государственных органов Республики Беларусь, реализующих инновационную политику на местах;
- закрепить на законодательном уровне приоритетные направления инновационного развития для каждого региона;
- сформулировать конкретные мероприятия, направленные на обеспечение ускоренного развития в регионах высокотехнологических отраслей, исходя из определенных приоритетов;
- определить и законодательно зафиксировать мероприятия по привлечению в регионы частных инвестиций;
- предусмотреть развитие научно-технического сотрудничества регионов в направлении продвижения отечественных достижений на внешний рынок.

Секция 3

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ОБ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

*В.А. Багирев, ассоц. профессор
БМА (Рига, Латвия)*

НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Основы законодательства составляют правовые нормы, регулирующие главные положения в отдельной сфере правового регулирования, с присущей именно им формой внутренней организации нормативного материала.

Нормативно-правовые основы интеллектуальной собственности установлены международными правовыми актами и национальными законодательствами стран — участниц международных конвенций, соглашений, договоров и директив, к которым последние к настоящему времени успели присоединиться.

Разные страны по-разному решают проблемы организации нормативно-правового обеспечения охраны интеллектуальной собственности. Можно выделить следующие модели: