

- рост дебиторской задолженности, что ведет к вымыванию оборотных средств и снижению возможностей для развития.

Наиболее перспективными направлениями для развития пивного рынка Республики Беларусь являются:

- 1) увеличение объемов экспорта и расширение границ поставки;
- 2) восстановление в республике собственного производства хмеля;
- 3) расширение ассортимента (появление новинок);
- 4) современные POS-материалы для мобильной рекламы в торговых объектах и развитие интернет-рекламы;
- 5) мерчандайзинг и постоянный мониторинг;
- 6) развитие крафтового пивоварения и совместное производство новых сортов пива крафтовыми пивоварнями и белорусскими пивзаводами.

**Н.Д. Якубовская**

*Научный руководитель — кандидат экономических наук С.Л. Флерко  
БГЭУ (Минск)*

## **ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЛИЗИНГА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

Появление и становление такой формы предпринимательской деятельности как лизинг непосредственно относится к созданию новых рынков услуг. Развитие лизинга решает такие задачи, как обновление основных производственных фондов, повышение конкурентоспособности продукции и эффективности инвестиций, внедрение научно-технических достижений. Актуальность данной темы заключается в том, что лизинговые отношения позволяют решить одновременно и проблему инвестиций, и проблему источника их финансирования, что немало важно для Республики Беларусь [1].

Одним из основных показателей лизинга является совокупный объем лизингового портфеля лизинговых организаций Беларуси, который используется для выявления тенденций и закономерностей развития данного вида деятельности. В июне 2017 г., по данным Ассоциации лизингодателей, этот показатель составил 2 377 157 751 BYN (на 3,2 % больше по сравнению с 01.01.2017 г.). За первое полугодие 2017 г. на рынке недвижимости был заключен 171 договор лизинга [3]. По-прежнему пока наблюдается весьма незначительная активность лизинговых операторов в сфере жилой недвижимости. Так, за первое полугодие было заключено более 40 договоров лизинга по передаче гражданам жилых помещений. Доля сделок с недвижимостью в общем лизинговом портфеле составляет только 9 %, что является не высоким показателем для данного рынка по сравнению со странами Западной Европы и Америки, где доля сделок с недвижимостью достигает 21 %. Это свидетельствует о том, что данный сегмент рынка еще только развивается и предполагать рост данного показателя можно в ближайшие 5 лет.

Следует выделить ряд факторов, влияющих на состояние лизинговой деятельности и отражающих особенности инвестиционного процесса в Республике Беларусь. Во-первых, несовершенная законодательная и нормативная база в области налогообложения, бухгалтерского учета, валютного, таможенного регулирования, в страховой и залоговой сфере в отношении лизинговых операций. Во-вторых, государственная политика с учетом особенностей белорусского инвестиционного процесса и рынка в целом [1]. Государством должны быть определены приоритеты в области экономики, источники финансирования государственных программ и выбора инструментов их реализации, устранены административные барьеры. В-третьих, неразвитость системы управления лизинговыми рисками, прежде всего со стороны государства [2]. Одним из существенных условий стабильности лизингового рынка является разработка специализированной методологии управления рисками, которая сегодня отсутствует.

Обобщая, следует отметить, что экономическая значимость лизинга обусловлена тем, что он обеспечивает капитал, который используется для инвестиционных целей. В целях дальнейшего развития лизинга в Республике Беларусь необходимо наращивать ресурсную базу компаний, работающих в сфере лизинга, в том числе за счет привлечения иностранных средств, предусматривая дополнительные налоговые и таможенные преимущества.

### **Литература**

1. Министерство экономики Республики Беларусь [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://www.economy.gov.by/ru>. — Дата доступа: 28.03.2018.
2. Национальный банк Республики Беларусь [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://www.nbrb.by>. — Дата доступа: 05.04.2018.
3. Ассоциация лизингодателей Республики Беларусь [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <https://leasing-belarus.by>. — Дата доступа: 28.03.2018.