

Литература

1. Акты, издаваемые Виленской археографической комиссией для разбора и издания древних актов. Т. 1—39. — Вильно: Тип. Губернского правления, 1865—1915. — Т. 7: Акты Гродненского гродского суда (1501—1784 гг.). — 1874. — С. 16—17; Т. 8: Акты Виленского городского суда. — 1874. — С. 287—288, 302—303.

2. *Доўнар-Запольскі, М.В.* Гісторыя Беларусі / М.В. Доўнар-Запольскі. — Мінск: БелЭн, 1994. — 510 с. — С. 211—226.

Секция 15

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЭКОЛОГО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Е.И. Бубельник

БГЭУ (Минск)

СТОИМОСТНАЯ ОЦЕНКА МЕСТОРОЖДЕНИЙ МЕЛА КАК ОСНОВА ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

Устойчивое социально-экономическое развитие страны, ее экономическая безопасность во многом определяются состоянием минерально-сырьевой базы, рациональным и комплексным использованием ресурсов недр. В настоящее время в Республике Беларусь практически для всех видов полезных ископаемых отмечается низкий уровень их рационального использования. Вместе с тем наблюдается высокая степень зависимости важнейших отраслей промышленности от импорта минерального сырья, поэтому важнейшими экономическими задачами являются наращивание в отечественном производстве доли местных сырьевых ресурсов, максимально возможное замещение импортируемого минерального сырья и ориентация производства на экспорт. Для решения поставленных задач требуются значительные инвестиции, в том числе и иностранные.

Важной информационной базой для инвесторов является результат проведения стоимостной оценки месторождений, которая представляет собой потенциальный эффект в денежном выражении, который может быть получен при промышленном освоении месторожде-

ний. Стоимостная оценка проводится для решения задач государственного регулирования отношений, а также для определения инвестиционной привлекательности подготовленных к освоению месторождений.

Рассмотрим стоимостную оценку месторождений мела и мергельно-меловых пород Беларуси, которые с точки зрения социально-экономического развития являются важнейшим стратегическим сырьем. Мел является базовым сырьем для производства цемента. Государственной программой развития цементной промышленности Беларуси предусматривается увеличение производства цемента к 2012 г. в 3—4 раза.

В качестве объекта исследования было выбрано месторождение Хотиславское, которое доступно для открытой разработки, детально разведано в качестве сырьевой базы для производства цемента, но сегодня практически не разрабатывается. Оно расположено в Малоритском районе Брестской области. Полезное ископаемое представлено мелом и кварцевыми песками. Площадь месторождения — 295,4 га. Глубина залегания полезного ископаемого — 0,7—13,0 м. Мощность полезного ископаемого составляет 13,6—38,5 м. Содержание CaCO_3 — 87,51—99,48 %, MgCO_3 — 0,34—1,79 %. Утвержденные балансовые запасы промышленных категорий составляют 74 139 тыс. т, категории С2 — 28 799 тыс. т.

При определении стоимостной оценки Хотиславского месторождения в основу был положен метод дисконтированного дохода. В расчетах условно принималось, что данное месторождение будет использоваться в качестве сырьевой базы для нового цементного завода с годовой производительностью 1,7 млн т цемента. Ставка дисконтирования была принята на уровне 10 %. Величина капитальных вложений для строительства завода указанной мощности была определена суммой 350 млн дол. США. Плата за добычу сырья принята на уровне 20 % стоимости цемента, налог на прибыль — 24 %. Все результирующие показатели рассчитывались за период 10 лет.

В результате проведения стоимостной оценки были получены следующие показатели эффективности инвестиций:

- дисконтированный срок окупаемости — 8 лет;
- индекс рентабельности — 1,24;
- внутренняя норма рентабельности — 15,05 %.

Полученные результаты позволяют говорить о целесообразности вложения инвестиций в освоение данного месторождения.