

• несмотря на то, что во всех областях приняты решения о создании областных инновационных фондов, только в Гомельской области средства используются для частичного финансирования задания РНТП;

• не на должном уровне проводится работа по созданию инновационных структур в областях, межрегиональному обмену разработками и трансферу технологий, освещению хода выполнения программ в СМИ, проведению региональных и межрегиональных выставок научно-технических достижений.

<http://edoc.bseu.by:8080/>

*Корсак К.О.
УО БГЭУ (Минск)*

РАЗВИТИЕ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Решение жилищной проблемы является одной из приоритетных задач развития экономики Республики Беларусь. В условиях постоянного стремительного роста цен на жилье, возможности приобретения населением недвижимости за счет собственных средств сокращаются. Большие надежды в решении вопросов расширения жилищного строительства связываются с ипотечными кредитами. Ипотечное кредитование является одним из основных способов обеспечения устойчивости финансовой системы страны и средством решения сложных социально-экономических проблем. С помощью ипотечных кредитов могут быть в значительной мере решены проблемы, связанные с финансированием жилищного строительства, развития крестьянских хозяйств, долгосрочных инвестиционных проектов в промышленности и сельском хозяйстве.

Развитию ипотечного жилищного кредитования будет способствовать создание специализированных кредитно-финансовых учреждений, осуществляющих кредитование под залог недвижимости. Однако создание таких институтов не должно ограничивать доступ на рынок ипотечных кредитов банков, зарекомендовавших себя на финансовом рынке.

Важным фактором в повышении заинтересованности банков может стать разрешение им эмитировать долговые ценные бумаги с ипотечным покрытием.

*Кохан О.В.
УО БГЭУ (Минск)*

ИННОВАЦИОННЫЙ МАРКЕТИНГ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Использование инновационного маркетинга в Республике Беларусь может способствовать обеспечению конкурентоспособности страны на мировом рынке и повышению ее экспортного потенциала. Инновационный путь развития предполагает:

- создание технологически сложных отраслей;
- обеспечение приоритета процессов перелива капитала, а не его аккумуляцию в рамках отдельных так называемых «сильных» производств;
- ускоренное создание фондового рынка как действенного инструмента притока капитала в инновационный сектор экономики;