

оптово-розничные рынки. Основными недостатками продажи молока и молочных продуктов для государственных нужд являются низкие закупочные цены на поставляемую продукцию, нарушение сроков и порядка расчетов за нее, частичный или полный отказ от закупок законтрактованной продукции.

Одной из главных проблем, стоящих перед АПК на современном этапе, является достижение устойчивого роста сельскохозяйственного производства, надежного обеспечения населения продуктами питания, промышленности – сырьем. В ее решении важную роль играет эффективное развитие молочного подкомплекса, в котором существуют проблемы рационального использования сырья, повышения качества молока и молочных продуктов, улучшение технического уровня сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий.

Рентабельное ведение отрасли молочного скотоводства неразрывно связано с повышением продуктивности коров (в среднем по республике в 1,5-2 раза), что может быть обеспечено при осуществлении интенсификации отрасли и опережающем развитии кормовой базы. Учитывая, что большая часть продуктивности молочного стада формируется за счет потребляемых кормов, то при совершенствовании кормовой базы и кормления животных можно получить существенный прирост объемов продукции. Уровень рентабельности необходимо поддерживать путем оперативного регулирования государством закупочных цен и материального стимулирования снижения затрат на единицу продукции, а также повышения ее качества. Нарастивание производства молока, повышение эффективности отрасли требует направленной работы по созданию высокопродуктивного молочного стада, увеличению удельного веса чистопородных коров до 100 %.

Отмечая важность молока и молокопродуктов в жизни человека, в молочном скотоводстве первостепенной задачей является остановка спада производства, сохранение сложившейся специализации, сокращение затрат, особенно кормов, до уровня научно обоснованных норм. При низком уровне закупочных цен и необоснованно быстром росте затрат молочная отрасль, а вместе с ней весь агропромышленный комплекс республики, не имеют возможности вести не только расширенное, но и простое воспроизводство.

<http://edoc.bseu.by>

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В УСЛОВИЯХ ТРАНСФОРМАЦИОННОЙ ЭКОНОМИКИ

Н. Цалко

Пинский филиал

Белорусского государственного экономического университета, Минск

Реализация стратегических реформ на пути перехода к рыночным отношениям в экономике нашей страны предполагает также внедрение некоторых преобразований в аграрный сектор. Однако Программа совершенствования агропромышленного комплекса РБ на 2001-2005 гг. существенных изменений в области земельных отношений не предусматривает. Сохраняются колхозы и сов-

хозы, в частную собственность по-прежнему могут быть переданы земельные участки только для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и обслуживания жилого дома, садоводства и дачного строительства.

Неупорядочение земельных отношений, неразрешенность вопроса о собственности на землю, который является фундаментальной основой земельных и всей системы аграрных отношений, и обусловила кризисную ситуацию в аграрной сфере, где до сих пор отсутствуют оптимальные условия для концентрации земельных угодий у собственников, способных эффективно их использовать. Таким образом, при проведении земельной реформы центральным продолжает оставаться вопрос о собственности на землю, а следовательно, и рынка земли.

По мнению ученых Института аграрной экономики НАН РБ, концепция формирования новой системы земельных отношений и механизм их регулирования должны включать:

- преобразование отношений собственности на землю, обеспечивающее создание конкурентной среды для эффективной работы многообразных форм землевладения и землепользования;

- поэтапное внедрение рыночного оборота земель: вначале – широкое использование различных форм аренды земли, затем – внедрение таких рыночных форм и операций с землей, как ее залог, передача в виде пая в неделимый фонд предприятия, обмен земельными участками, и только на третьем этапе – подконтрольная государством купля-продажа земель, в том числе и для сельскохозяйственного производства;

- создание внутрихозяйственного механизма, повышение эффективности землевладения и землепользования, предусматривающего интенсификацию производства, недопущение деградации земель;

- активное государственное экономическое и правовое регулирование земельных отношений в направлении развития долгосрочной аренды земли и частной собственности на землю, что позволит исключить формальный характер проводимых преобразований. Включение земли в рыночный оборот оправдано, если учесть, что государство не располагает необходимыми бюджетными средствами, которые должны направляться на развитие сельского хозяйства. С появлением возможностей более широкого вовлечения земель в финансовый оборот повысится заинтересованность отечественных и зарубежных инвесторов в осуществлении капиталовложений в рассматриваемую отрасль.

Важной задачей является выявление инициативных работников, желающих стать истинным хозяином-собственником на земле, при этом необходимо всячески поддерживать развитие фермерства в нашей стране.

Большой интерес вызывает практика эволюционного развития земельных отношений в развитых странах, где государство строго следит за тем, чтобы использование земли собственниками соответствовало целевому назначению и правовому режиму. Собственники земли в зарубежных странах не могут абсолютно свободно реализовать право распоряжения своими участками, поскольку основными формами прав на землю являются собственность и аренда, которые могут взаимозаменять друг друга.

Особо соблюдается приоритет сельского хозяйства на землю. Так, Аграрное право Германии запрещает использовать сельхозугодья не по назначению: предусматривается контроль со стороны государственных органов за сделками по отчуждению, купле и продаже сельскохозяйственных земель, декларируется необходимость использования земельных ресурсов в интересах сельского населения и государства. Зарубежный опыт управления перераспределением земель показывает, что нигде не существует неограниченной собственности на землю, а проявляется тенденция смещения приоритетов с собственности на аренду земельных участков. В земельные отношения активно вмешивается государство, осуществляя правовое и экономическое их регулирование.

Надо полагать, что при проведении земельной реформы в нашей стране не будут повторены ошибки слишком поспешной и тотальной приватизации других странах постсоветского пространства, ставших на путь рыночных преобразований, так как главная цель совершенствования (рыночных) земельных отношений в условиях трансформационной экономики – это формирование рациональной структуры сельскохозяйственного землевладения и землепользования, создание класса земельных собственников из среды наиболее эффективно хозяйствующих сельскохозяйственных товаропроизводителей.