

КРЕДИТОВАНИЕ ЖИЛЬЯ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

В банковской практике Республики Беларусь наибольшее распространение получили кредиты на строительство и покупку жилья на общих основаниях и кредиты на льготных условиях, в то время как ипотечные жилищные кредиты в соответствии с принятыми государственными программами являются приоритетным направлением развития кредитной деятельности банков.

В сфере банковского кредитования строительства и покупки жилья существует ряд проблем, таких как недостаток долгосрочных ресурсов кредитования, высокий уровень рисков кредитных операций с физическими лицами, недостаточно эффективное управление банковским бизнесом, низкая доходность банковского жилищного кредитования.

Повышение эффективности банковского сектора требует активизации усилий непосредственно самих банков, направленных на улучшения качества корпоративного управления, управления рисками, повышение уровня ресурсной обеспеченности, повышения качества взаимодействия с клиентами по проводимым активным операциям.

Концепция создания системы ипотечного жилищного кредитования в Республике Беларусь предусматривает создание гибкой одноуровневой системы ипотечного кредитования, способной к развитию и адаптации к меняющимся макроэкономическим условиям; максимальную адаптацию международного опыта к особенностям отечественной экономики и права. В результате закладывается рыночная основа взаимоотношений между участниками кредитного договора, обеспечивается доступность ипотечных кредитов для граждан со средними доходами, многообразное сочетание ипотечных кредитов с другими источниками приобретения жилья. С созданием национальной системы ипотечного жилищного кредитования появляется альтернативный источник финансирования одного из приоритетных направлений социально-экономического развития государства.

Караченцев К.И.
УО БГЭУ (Минск)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ФИНАНСОВЫХ УСЛУГ

Под влиянием интенсивно развивающихся процессов глобализации и технологического прогресса, достижений в области науки управления рынок финансовых услуг во всем мире претерпевает серьезные изменения. Финансовые услуги составляют доминирующий стремительно модифицирующийся сектор во всех национальных экономиках развитых и многих развивающихся стран. Однако мировой финансовый рынок не развивается самопроизвольно, для него характерно наличие множества национальных ограничений. Практически все виды экономической деятельности зависят от доступа к финансовым услугам. Диверсифицированные посреднические услуги и управление