

распространенные на отечественном и зарубежном рынках: Lotus 1-2-3; Investment Record; Managing Your Money.

Для более эффективной организации инвестиционной деятельности резидентов необходима более основательная разработка инвестиционной политики, отвечающей с одной стороны теоретическими принципам, с другой – специфике деятельности предприятия. Основные принципы ее разработки могут быть следующими:

- учет специфики условий хозяйственной деятельности на территории СЭЗ;
- экономическое и социальное обоснование инвестиций;
- приоритетное направление стратегического планирования на предприятиях;
- учет инфляции и факторов риска, выбор более надежных и дешевых источников и методов финансирования и другие.

## **ПРОБЛЕМЫ ЛИЗИНГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

Г.К. Болтрушевич, к.э.н., доцент, О.Л. Войтишкина  
*Учреждение образования «Гомельский государственный  
университет имени Франциска Скорины»*

Лизинговые отношения реализуются с помощью разнообразных рычагов и инструментов. Одним из них являются лизинговые платежи. Они отражают отношения владения, пользования, реализации и присвоения прав собственности на средства производства. Экономически же право владения лизинговыми средствами и организация производственного процесса возможны после решения вопроса об их оплате.

Плата за лизинг – это форма экономических отношений собственника и арендатора по распределению дохода, созданного в процессе использования объекта лизинга. Она выполняет функции возмещения стоимости средств производства, накопления капитала и стимулирования предпринимательской деятельности.

В лизинговые платежи включаются: амортизация лизингового имущества за весь срок действия договора лизинга, компенсация платы лизингодателя за использованные им заемные средства, комиссионное вознаграждение, плата за дополнительные услуги лизингодателя, предусмотренные договором лизинга, а также стоимость выкупаемого имущества, налога на добавленную стоимость, таможенных платежей (при внешнем лизинге), расходы по страхованию рисков и др. Лизинговые платежи уплачиваются в виде отдельных взносов. Данная структура лизингового платежа характерна для стабильной экономики. Однако в условиях неустойчивой экономики в составе лизингового платежа следует также учитывать инфляционные процессы и риск непоступления вовремя или вообще денежных

средств лизингодателю или кредитору.

Так, в Республике Беларусь на условиях лизинга с 1996 по 2002гг. было закуплено 16 269 машин на общую сумму около 220 млрд.руб. Поступления возвратных платежей от арендаторов на протяжении многих лет оставались неудовлетворительными. Эта величина, начиная с 1996г. по 2001г. колебалась от 30% до 71% соответственно от запланированных платежей. В среднем за истекшие годы использования лизинга поступало только 32% от плановых возвратных платежей. Начиная с 2001г. уровень поступления возвратных платежей начал резко снижаться и за первое полугодие 2002г. составил только 10% к плановой величине.

По областям Республики Беларусь эта задолженность составляла: в Могилевской - 21%, в Брестской – 39%, в Витебской – 30%, в Гомельской – 20%, в Гродненской и Минской областях – 36%.

Своевременно оплачивали лизинговые платежи только 2% от всех арендаторов, а более 15% - не платят вообще. В сравнении с 1997г. поступление возвратных платежей уменьшилось в 2,5 раза.

Выполненные расчеты показывают, что если бы все лизингополучатели своевременно оплачивали текущие платежи, то можно было бы дополнительно закупить и передать сельскохозяйственным предприятиям по лизингу 800 тракторов, 200 зерноуборочных комбайнов в ценах 2002 г.

По межправительственному соглашению с Российской Федерацией в 1997г. был получен кредит для закупки в лизинг российской сельскохозяйственной техники. В настоящее время оплачена лизингополучателями РБ только одна треть платежей. Эта задолженность по областям составляла: Могилевская – 21%, Брестская – 27%, Гродненская – 25%, Минская – 30%, Витебская – 42% и Гомельская – 58%.

Исследования показали, что основной причиной низкой платежеспособности по лизингу хозяйствующих субъектов является недостаток финансовых ресурсов. Особо это касается предприятий транспорта и сельского хозяйства. Следовательно, существующая система лизинга и особо сельскохозяйственной техники и средств транспорта не вполне эффективна.

С целью уменьшения создавшейся лизинговой задолженности предприятий транспорта и сельского хозяйства первоначально возможно использование за счет перераспределения средств республиканского и местных бюджетов. При этом целесообразно было бы прежде всего привлечь средства местного целевого бюджетного фонда стабилизации экономики производителей сельскохозяйственной продукции и средств республиканского фонда поддержки производителей сельскохозяйственной продукции, продовольствия и аграрной науки. Кроме того, для предприятий транспорта необходимо более активно использовать местные финансовые ресурсы за счет транспортного сбора на обновление и восстановление городского, пригородного пассажирского транспорта, автобусов междугородних сообщений и содержание ведомственного городского электрического транспорта. В настоящее время в

соответствии с Указом Президента Республики Беларусь не менее 50% средств транспортного сбора уже используется на приобретение по договорам лизинга.

Для дальнейшего расширения применения лизинга в республике назрела необходимость разработки комплексной программы, в которой:

- должна быть продумана и создана более развитая инфраструктура рынка лизинговых услуг, включающая: подготовку квалифицированных кадров, информационное освещение оказываемых услуг;
- осуществлено предоставление лизингодателям более широкого спектра льгот при долгосрочном кредитовании лизинговых сделок (более 3 лет);
- следует предусмотреть развитие системы гарантий, чтобы избежать полного залога имущества при лизинге (например, страхование);
- наряду с принятыми к настоящему времени мерами (отсутствие валютного контроля при контрактах международного лизинга), усилить комплекс мер по привлечению иностранных инвестиций в рамках лизинга.

## **ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЛИЗИНГА ДЛЯ СГЛАЖИВАНИЯ КРИЗИСНЫХ СИТУАЦИЙ В ПОЛИГРАФИЧЕСКОЙ ОТРАСЛИ**

**О.Н. Бойко, ассистент**

*Белорусский Государственный Технологический Университет*

Одним из главных факторов преуспевания на рынке любого предприятия являются постоянные нововведения. Жизненный цикл товаров и услуг полиграфической отрасли в настоящее время быстро сокращается, обостряется конкуренция, повышаются требования потребителя к продукции, поэтому полиграфические предприятия вынуждены непрерывно улучшать и преобразовывать свою продукцию и оказываемые услуги, совершенствовать производственные и управленческие процессы. Учитывая невозможность увеличения объёмов финансовых ресурсов, предназначенных для инвестирования нововведений, целесообразно обратить внимание на оптимизацию структуры уже имеющихся финансовых ресурсов и на источники, лежащие в основе их инвестирования. Одним из методов инвестирования является лизинг.

Лизинг – это пользование юридическим лицом не принадлежащими ему средствами труда вместо приобретения их в свою собственность. Предметом лизинга может быть здания, сооружения, оборудования, транспортные средства и другое движимое и недвижимое имущество.

К возникновению лизинга в сфере кредитно-денежных отношений приводят следующие причины:

- проблема купли-продажи. Стоимость полиграфического оборудования очень высокая, а свободные денежные средства на приобретение оборудования есть далеко не у всех предприятий;
- изменение ситуации на рынке денежных капиталов: ограниченный