

Средняя расчётная ставка процента значительно сократилась. Конечно, проценты выплачивают только за кредиты, а теперь эти проценты и другие финансовые издержки как бы распространяются на общую сумму заёмных средств ОАО «Полесье» – и кредитов, и кредиторской задолженности.

Расчёты показывают, что плечо финансового леввериджа без учёта кредиторской задолженности в 2001г. выше на 27,6% по сравнению с предыдущим годом. Уровень эффекта финансового леввериджа по ОАО «Полесье» в 2000г. выше более чем в 3 раза по сравнению с 2001г.

Знание механизма воздействия финансового леввериджа на уровень прибыльности собственных средств и уровень финансового риска позволяет целенаправленно управлять как стоимостью, так и структурой фондов предприятия.

ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ В СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЕ «ГОМЕЛЬ-РАТОН»

Г. К. Болтрушевич, к.э.н. доцент, А.Л. Войтишкина

*Учреждение образования «Гомельский государственный университет
имени Франциска Скорины»*

С целью активизации инвестиционных процессов и повышения их эффективности в Республике Беларусь на государственном уровне разрабатываются различные проекты. Одним из них явилось образование свободных экономических зон (СЭЗ). В г.Гомеле в 1998г. была создана СЭЗ «Гомель-Ратон». В качестве основы для образования СЭЗ был выбран северно-промышленный узел города, который на своей территории имел ряд крупных предприятий: ОАО «Гомелькабель», ОАО «Коралл», НПО «Ратон», ПО «Гидроавтоматика», ПО «Электроаппаратура» и др. Большинство предприятий, находящихся на территории СЭЗ, сразу же вошли в число ее резидентов. Помимо того, происходит увеличение количества новых предприятий, создаваемых в качестве резидентов, большинство из которых – предприятия с иностранными инвестициями. Для координации и контроля за деятельностью резидентов была создана Администрация СЭЗ как организация, уполномоченная государством. Одной из основных задач, стоящей перед предприятиями СЭЗ, является производство высококачественной и конкурентоспособной продукции на основе новых технологий. Для ее решения предприятия постоянно разрабатывают различные инвестиционные проекты. Соответственно, возникает необходимость в их оценке: насколько эффективны привлеченные инвестиции, какова их рентабельность и срок окупаемости. Выполненные расчеты показали, что среднегодовая рентабельность инвестиций за последние годы составляла 23 процента, средний срок окупаемости инвестиций в СЭЗ – 4,3 года. Приведенные данные свидетельствуют о достаточно высокой эффективности инвестиций резидентов.

Несмотря на положительные показатели экономической эффективности

СЭЗ «Гомель-Ратон», существует ряд факторов, оказывающих негативное воздействие на инвестиционную деятельность. К ним можно отнести: недостаточную степень участия государства в процессе инвестиционной деятельности СЭЗ; разногласия нормативно-правового обеспечения инвестиционной деятельности в целом в республике и резидентами СЭЗ; недостаточное совершенство налогового механизма. Решение этих вопросов, по нашему мнению, возможно, было бы путем создания на государственном уровне структурного образования с включением в него представителей всех СЭЗ республики.

Для улучшения инвестиционного климата в республике и повышения ее инвестиционной привлекательности необходимо проведение рекламы. При этом в качестве основных преимуществ СЭЗ «Гомель-Ратон» для иностранных инвесторов могут быть:

- выгодное экономико-географическое положение Республики Беларусь и, в частности, СЭЗ «Гомель-Ратон»;
- развитая инфраструктура на территории СЭЗ;
- наличие дешевых составляющих производственного процесса;
- наличие в СЭЗ уже функционирующих предприятий;
- наличие емкого рынка сбыта продукции инвестора.

Для активизации маркетинговой деятельности за рубежом целесообразно направление представителей СЭЗ в посольско-консульский корпус стран, принимающих наиболее активное участие в процессе международного сотрудничества. Кроме того, необходимо более тесное сотрудничество СЭЗ с Белорусской торгово-промышленной палатой. Это окажет положительное воздействие на процесс привлечения иностранных инвесторов. Подобное сотрудничество может быть реализовано в виде организации презентаций СЭЗ «Гомель-Ратон» при участии иностранных делегаций, посещающих республику и Гомельскую область.

Одним из факторов, влияющих на инвестиционную деятельность, является научно-техническая политика. Производственная деятельность резидентов, согласно целям создания СЭЗ «Гомель-Ратон», указанных в Положении о ней, должна быть основана на новых и высоких технологиях. Администрация СЭЗ осуществляет некоторые мероприятия в этом направлении: участие в научно-производственных конференциях; подписание договора о сотрудничестве с Научно-исследовательским институтом комплексных испытаний оптикоэлектронных приборов и систем; соглашения о взаимном сотрудничестве с вузами города. Считаем, что в дальнейшем для объединения всех усилий и концентрации имеющейся информации о нововведениях и научных открытиях, целесообразно создание единого центра инновационной деятельности на территории СЭЗ.

Важным в информатизации инвестиционной деятельности как Администрации, так и резидентов является применение компьютерных программ по учету и анализу инвестиций. Примерами их могут быть разработки,

распространенные на отечественном и зарубежном рынках: Lotus 1-2-3; Investment Record; Managing Your Money.

Для более эффективной организации инвестиционной деятельности резидентов необходима более основательная разработка инвестиционной политики, отвечающей с одной стороны теоретическими принципам, с другой – специфике деятельности предприятия. Основные принципы ее разработки могут быть следующими:

- учет специфики условий хозяйственной деятельности на территории СЭЗ;
- экономическое и социальное обоснование инвестиций;
- приоритетное направление стратегического планирования на предприятиях;
- учет инфляции и факторов риска, выбор более надежных и дешевых источников и методов финансирования и другие.

ПРОБЛЕМЫ ЛИЗИНГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Г.К. Болтрушевич, к.э.н., доцент, О.Л. Войтишкина
*Учреждение образования «Гомельский государственный
университет имени Франциска Скорины»*

Лизинговые отношения реализуются с помощью разнообразных рычагов и инструментов. Одним из них являются лизинговые платежи. Они отражают отношения владения, пользования, реализации и присвоения прав собственности на средства производства. Экономически же право владения лизинговыми средствами и организация производственного процесса возможны после решения вопроса об их оплате.

Плата за лизинг – это форма экономических отношений собственника и арендатора по распределению дохода, созданного в процессе использования объекта лизинга. Она выполняет функции возмещения стоимости средств производства, накопления капитала и стимулирования предпринимательской деятельности.

В лизинговые платежи включаются: амортизация лизингового имущества за весь срок действия договора лизинга, компенсация платы лизингодателя за использованные им заемные средства, комиссионное вознаграждение, плата за дополнительные услуги лизингодателя, предусмотренные договором лизинга, а также стоимость выкупаемого имущества, налога на добавленную стоимость, таможенных платежей (при внешнем лизинге), расходы по страхованию рисков и др. Лизинговые платежи уплачиваются в виде отдельных взносов. Данная структура лизингового платежа характерна для стабильной экономики. Однако в условиях неустойчивой экономики в составе лизингового платежа следует также учитывать инфляционные процессы и риск непоступления вовремя или вообще денежных