

## ЛИЗИНГ КАК ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ВИД АРЕНДЫ

**О. Борткевич**

*Белорусский государственный экономический университет, Минск*

В настоящее время большую популярность приобрел такой вид длительной аренды движимого и недвижимого имущества как *лизинг*, дающий значительные преимущества как для лизингопользователя, так и для лизингодателя. Преимущества лизинга следующие:

1) возможность предприятию-арендатору организовать производство; приобрести оборудование, оплатив до 30 % стоимости; наладить его работу, обслуживание; увеличить производственные мощности без крупных единовременных затрат и привлечения заемных средств, что способствует быстрому обновлению оборудования, сокращая риск морального износа; высвобождаются средства для вложения в другие виды активов;

2) платежи по договору лизинга производятся после установки, наладки и пуска оборудования в эксплуатацию, тем самым предприятие, получившее оборудование в лизинг, имеет возможность осуществлять платежи из средств, поступающих от реализации продукции, выработанной на приобретенном в лизинг оборудовании;

3) лизинговые платежи полностью включаются в себестоимость продукции и, соответственно, снижают налогооблагаемую базу по налогу на прибыль; использование механизма ускоренной амортизации оборудования позволяет уменьшить сумму налога на имущество, базой для которого является остаточная стоимость оборудования; существует возможность получить полное или частичное освобождение от уплаты таможенных пошлин и налогов, рассрочку по уплате таможенных платежей;

4) оплата лизинговых платежей производится ежемесячно, равными долями, что позволяет планировать расходы;

5) в качестве залога по кредиту, фактически получаемому лизингополучателем, используется непосредственно предмет лизинга; лизингополучатель освобождается от необходимости самостоятельного привлечения финансирования и контроля за производством объекта лизинга (этим занимается лизинговая компания), экономя тем самым собственные финансовые, кадровые и иные ресурсы;

6) лизингополучатель несет меньший риск старения оборудования, поскольку может взять его в лизинг на короткий срок (при операционном лизинге);

7) лизинговая компания обеспечивает кредиторам оперативное изъятие и ремаркетинг предмета лизинга в случае нарушения лизингополучателем своих обязательств.

В мировой практике выделяют 2 основных вида лизинговых сделок:

1. *Финансовый лизинг* – сделка, предусматривающая выплату в течение периода, близкого или равного сроку полной амортизации оборудования, лизинговых платежей, сумма которых достаточна для возмещения всех расходов лизингодателя по приобретению данного оборудования и обеспечения ему установленной прибыли за счет одного лизингополучателя. В Республике Беларусь

в составе лизингового платежа возмещается стоимость объекта в размере не менее 75 % от первоначальной стоимости;

2. Сделки *оперативного лизинга* предусматривают передачу оборудования в пользование на сроки, значительно меньшие периода амортизации, и лизингодатель не рассчитывает возместить все свои затраты за счет платежей от одного лизингополучателя. По истечении договора лизинга лизингополучатель возвращает лизингодателю объект лизинга, в результате чего он может передаваться в лизинг многократно.

Финансовый и оперативный лизинги, в свою очередь, можно разделить на формы, используя различные критерии классификации. Так, по роли участников лизинг можно разделить на:

– *прямой*: лизингодатель приобретает объект лизинга в собственность у поставщика и сдает лизингополучателю во временное пользование;

– *лизинг поставщика*: имущество приобретается у продавца-производителя и передается ему на условиях финансового лизинга с правом оперативного сублизинга (лизингополучатель с разрешения лизингодателя по договору сублизинга передает иным лизингополучателям в последующее пользование и владение объект лизинга);

– *возвратный (обратный)*: лизингополучатель и продавец объекта лизинга – один субъект.

Классификация форм лизинга по месту нахождения участников лизинговых сделок следующая:

– *внутренний* (все субъекты являются резидентами страны);

– *международный* (продавец, лизингодатель или лизингополучатель является нерезидентом).

Основными видами международных лизинговых операций являются:

– *экспортный лизинг*: лизингодатель и продавец находятся в одной стране, а лизингополучатель – в другой;

– *импортный лизинг*: продавец и лизингополучатель находятся в разных странах, лизингополучателю передается по лизингу импортируемое имущество;

– *транзитный лизинг*: осуществляется между партнерами из разных стран.

Проведенный анализ существующих на белорусском рынке форм организации лизинговых фирм позволил выявить ряд трудностей для их эффективного функционирования: небольшие возможности в привлечении финансовых ресурсов для осуществления лизинговой деятельности и жесткая подконтрольность финансирующей их структуре (банку, предприятию, производителю). Постановление, подписанное 06.07.1998 г., отменяет лицензирование лизинговой деятельности и повышенные требования к уставному фонду предприятий, передающих имущество в лизинг. Отмену постановления о лицензировании предопределил очевидный развал отечественного рынка лизинга, начавшийся с сентября 1997 г.

Остановлюсь на общих моментах, объясняющих место лизинга в современном индустриальном обществе. Данный вид деятельности не лицензируется в США, Германии, Японии – эти страны лидируют по объемам оборудования, вовлеченного в арендные операции. Канада, Австрия, Нидерланды, Великобритания и многие другие европейские государства дополняют этот список.