

5. Классификация активов по степени ликвидности [Электронный ресурс] // Uchebnik.Online. — Режим доступа: <http://uchebnik.online/ekonomika-predpriyatiya-knigi/klassifikatsiya-aktivov-stepeni-44976.html>. — Дата доступа: 21.05.2017.

СНИЛ «Вердикт»

М.В. Войтеховская, И.В. Прудникова, И.А. Маковский, Ю.А. Гринько

Научный руководитель — кандидат юридических наук И.П. Манкевич

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ «ЗЕЛеноЙ» ЭКОНОМИКИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

В 70-х гг. XX в. все мировое сообщество обратило внимание на необходимость обеспечения устойчивого развития человечества и начало предпринимать меры, направленные на поиск оптимальной модели построения экономики, которая могла бы не только удовлетворять материальные потребности общества, но и отвечать требованиям обеспечения экологической безопасности. Так, современной тенденцией экономики является развитие ее экологической направленности.

В рамках Конференции Рио+20 государства приняли решение разработать концепцию «зеленой» экономики, как важный инструмент устойчивого развития. Концепция «зеленой» экономики — это модель, которая ведет к улучшению здоровья граждан и социальной справедливости в обществе, к значительному снижению опасных воздействий на окружающую среду, а также к рациональному потреблению природных ресурсов.

В Национальной стратегии устойчивого социально-экономического развития на период до 2030 г. Республики Беларусь определено намерение в своей деятельности руководствоваться принципами «зеленой» экономики. К принципам «зеленой» экономики Республики Беларусь относятся:

- рациональное и эффективное использование ресурсов, устойчивое потребление и производство;
- включение экологических и социальных ценностей в систему экономического учета;
- приоритетность применения «зеленых» инструментов и подходов при достижении целей устойчивого и социально-экономического развития;
- повышение конкурентоспособности и обеспечение роста в ключевых секторах экономики [3].

Существует множество определений термина «зеленая» экономика, каждое из которых отражает экономическую, экологическую и социальную сущность данного понятия. Так, некоторые ученые считают, что «зеленая» экономика — это экономика, которая обеспечивает долгосрочное повышение благосостояния людей и сокращение неравенства, при этом позволяя будущим поколениям избежать существенных рисков окружающей среды и ее обеднения [2, с. 17]. Программа Организации Объединенных Наций по охране окру-

жающей среды (UNEP) определяет «зеленую» экономику как инструмент, приводящий к повышению благосостояния людей и социального равенства, и значительно снижающий неблагоприятное воздействие на окружающую среду и риски экологической деградации. В законодательстве Республики Беларусь «зеленая» экономика определена как модель организации экономики, направленная на достижение целей социально-экономического развития при существенном сокращении экологических рисков и темпов деградации окружающей среды [3].

Республика Беларусь, осознавая всю важность приверженности принципам «зеленой» экономики, не только принимает нормативные правовые акты, действие которых направлено на достижение целей данной экономической модели, но и на практике внедряет инструменты «зеленой» экономики, пытаясь сохранить баланс между экономическими и экологическими интересами общества. Так, например, кондитерская фабрика «Коммунарка» нашла свой способ повышения эффективности производства, при этом уменьшив количество отходов. Кондитеры используют повторно сладкую воду, образуемую при промывке емкостей, получают продукт — мармелад и тем самым экономят более 120 тыс. евро в год [4]. Реализуются также и масштабные проекты, в основу которых положены принципы «зеленой» экономики. Среди них — проект «Содействие переходу Республики Беларусь к «зеленой» экономике», в рамках которого была создана сеть экологических информационных центров, предоставлены электробусы, в частности, для Несвижского дворцово-паркового комплекса [5].

Основные направления развития и принципы «зеленой» экономики нашли отражение в ряде нормативных правовых актов Республики Беларусь: в Национальном плане действий по развитию «зеленой» экономики в Республике Беларусь до 2020 г. [3], в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 17.03.2016 № 205 (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении Государственной программы “Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов” на 2016—2020 гг.» [6], Налоговом кодексе Республики Беларусь от 29.12.2009 № 71-3 (ред. от 09.01.2017) [7] и др. Из вышеизложенного следует, что осознание актуальности «зеленых» аспектов современного экономического развития начинает отражаться в документах программного, стратегического характера. В тоже время практическое применение методов «озеленения» экономики не находит распространения в сферах жизнедеятельности, что обусловлено в том числе и отсутствием надлежащего правового регулирования.

Содействовать развитию «зеленой» экономики в Республике Беларусь и совершенствованию законодательства в данной сфере общественных отношений призваны следующие направления:

- уменьшение затрат на энерго- и ресурсопотребление, путем строительства «зеленых» городов;
- внедрение «зеленых» принципов в сферу промышленности, сельского и лесного хозяйства;

- развитие сферы экологического туризма;
- переход на экологически чистые виды транспорта;
- осуществление контроля и надлежащего регулирования количества отходов и др. [3].

К принципам, на которых должна строиться «зеленая» экономика, относятся:

- справедливость и объективность, как в рамках одного поколения, так и между поколениями;
- согласованность с принципами устойчивого развития;
- превентивный подход к социальным воздействиям и воздействиям на окружающую среду;
- оценка природного и социального капитала;
- потребность в достижении существующих макроэкономических целей посредством создания «зеленых» рабочих мест, искоренения нищеты, повышения конкурентоспособности и роста в ключевых секторах экономики [8].

Таким образом можно сделать вывод о том, что «зеленая» экономика охватывает все сферы жизнедеятельности, поэтому для всестороннего развития новой «зеленой» модели экономики изменения должны коснуться всех сфер общественной жизни. Прежде всего необходимо сформировать четкую систему экономических мер, закреплённых в правовых нормах различных отраслей законодательства, направленных на регулирование различных общественных отношений. Необходим пересмотр и существенное развитие налогового, банковского, бюджетного законодательства в целях реализации тех общих правовых норм об экономическом регулировании, которые содержатся в законодательстве об охране окружающей среды и природных ресурсах. Достижение поставленных целей будет способствовать снижению нагрузки на экологическую систему, устойчивому социально-экономическому развитию, повышению конкурентоспособности и эффективности национальной экономики.

Литература

1. Итоговый документ Конференции ООН по устойчивому развитию «Рио+20» [Электронный ресурс] // Международный форум лидеров бизнеса. — Режим доступа: http://www.iblfrussia.org/a-conf.216-l-1_russian.pdf.pdf. — Дата доступа: 01.10.2017.
2. Навстречу «зеленой» экономике: пути к устойчивому развитию и искоренению бедности / А. Штайнер [и др.]. — ЮНЕП / Грид Арендаль, 2011. — 739 с.
3. Национальный план действий по развитию «зеленой» экономики в Республике Беларусь до 2020 года [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 21 дек. 2016 г., № 1061 // КонсультантПлюс. Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2017.
4. Принципы зеленой экономики активно внедряются в Беларуси [Электронный ресурс] // БЕЛТА. — Режим доступа: <http://www.belta.by/economics/view/printsiyu-zelenoj-ekonomiki-aktivno-vnedrajutsja-v-belarusi-minekonomiki-199013-2016>. — Дата доступа: 01.10.2017.

5. О «зеленой» экономике [Электронный ресурс] // Содействие переходу Республики Беларусь к «зеленой» экономике. — Режим доступа: http://greenlogic.by/about_green.html. — Дата доступа: 01.10.2017.

6. Об утверждении Государственной программы «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов» на 2016–2020 годы» [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 17 марта 2016 г., № 205 : в ред. от 23.11.2016 г. // КонсультантПлюс. Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2017.

7. Налоговый кодекс Республики Беларусь (Особенная часть) [Электронный ресурс] : 29 дек. 2009 г., № 71-З (с изм. и доп.) // КонсультантПлюс. Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. — Минск, 2017.

8. Общественная организация «Белорусский зеленый крест» [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <http://www.greencross.by/ru/projects/2/news>. — Дата доступа: 01.10.2017.

СНИЛ «Гандаль»

Э.В. Астукевич, Н.Д. Якубовская

Научный руководитель — кандидат экономических наук И.А. Леднева

ПОКАЗАТЕЛИ АКТИВНОСТИ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ И ТЕНДЕНЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В статье рассмотрено понятие активности на рынке недвижимости, представлены основные группы факторов, влиянию которых подвержена конъюнктура рынка. Также проведен анализ показателей активности на рынке жилой недвижимости Республики Беларусь и г. Минска за третий квартал 2017 г. и определены тенденции их изменений.

В условиях развития рыночных отношений на рынке недвижимости активность участников является одной из основных экономических категорий, которая с количественной стороны характеризуется числом зарегистрированных сделок купли-продажи, аренды, найма, залога на первичном и вторичном рынках. Активность — это составная часть конъюнктуры рынка недвижимости, которая подвержена всестороннему влиянию различных факторов:

- экономических (уровень доходов и занятости населения, платежеспособность, развитие в населенных пунктах социальной инфраструктуры, ставки процента и арендной платы, стоимость строительства, цены, возможность привлечения заемных средств и др.);
- социально-демографических (изменения во вкусах, соотношения между различными слоями населения, численности населения; уровень культуры и образования населения, социальный статус);