

# **УЧЕБНО-ПРОГРАММНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Учреждение образования “Белорусский государственный экономический университет”

УТВЕРЖДАЮ

Ректор учреждения образования  
“Белорусский государственный  
экономический университет”

\_\_\_\_\_ В.Н.Шимов  
“ 02 ” 05 2018 г.

Регистрационный № УД 3485-18/уч.

## **ФИНАНСОВАЯ ПОЛИТИКА НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ И ИПОТЕКА**

Учебная программа учреждения высшего образования по учебной дисциплине  
для специальности 1-25 01 16  
«Экономика и управление на рынке недвижимости»

2018 г

**СОСТАВИТЕЛИ:**

И.М. Микулич, заведующий кафедрой экономики торговли и услуг учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент;

Р.П. Валевиц, профессор кафедры экономики торговли и услуг учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, профессор

**РЕЦЕНЗЕНТЫ:**

А.М. Картун, заместитель министра антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь;

Л.С. Климченя, заведующий кафедрой коммерческой деятельности на внутреннем и внешнем рынках учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент

**РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:**

Кафедрой экономики торговли и услуг учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»

(протокол №12 от 12.04.2018 г.);

Научно-методическим советом учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»

(протокол №\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г)

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Учебная программа по учебной дисциплине «Финансовая политика на рынке недвижимости и ипотека» разработана в учреждении высшего образования Республики Беларусь «Белорусский государственный экономический университет» в соответствии с требованиями образовательного стандарта и учебного плана высшего образования по специальности 1-25 01 16 «Экономика и управление на рынке недвижимости».

Эффективность функционирования национальной экономики и экономическая безопасность страны в условиях интеграции и глобализации определяются эффективностью работы как отдельных субъектов хозяйствования, так и отдельных её отраслей. Высокий уровень неопределенности хозяйственной среды, сложный и противоречивый характер трансформационных процессов, происходящих в настоящее время в экономике республики, обуславливают необходимость реорганизации систем и механизмов управления финансами организаций. Существенно повышается значимость обеспечения финансовой стабильности организаций как ключевого фактора их функционирования и развития.

Практика свидетельствует, что финансово стабильные предприятия ориентированы на адаптацию к сложным рыночным условиям хозяйствования, выявление и оптимальное использование своих конкурентных преимуществ на рынке, увеличение своей рыночной стоимости. Однако значительная часть организаций в настоящее время находится в кризисном состоянии, причем это связано не столько с дефицитом финансовых средств, сколько с низким уровнем финансового менеджмента и отсутствием разработанных обоснованных финансовых политик.

*Целью учебной дисциплины «Финансовая политика на рынке недвижимости и ипотека» является подготовка высококвалифицированных кадров и компетентных экономистов и финансистов в сфере недвижимости; формирование у обучающихся устойчивых навыков в разработке и реализации финансовой политики при помощи соответствующих методов и инструментов, обеспечивающих устойчивое положение на рынке, оптимизацию источников финансирования и рост рыночной стоимости.*

*Задачи учебной дисциплины «Финансовая политика на рынке недвижимости и ипотека»:*

*изучить:*

- сущность финансовой политики, подходы и методики финансового анализа и планирования;
- категории финансового управления;
- группы методов финансового планирования и прогнозирования;
- концептуальную схему управления финансами организации;
- архитектуру процессов управления финансовыми ресурсами;
- основные компоненты финансовой политики и характер взаимосвязей;
- методики моделирования финансовых потоков;
- модели организации ипотечного кредитования;
- сущность разработки и инструментарий реализации финансовой политики;

*освоить:*

- технику выделения процессов в организации;
- методы финансового анализа и планирования;
- принципы и методы ипотечного кредитования;
- технологию реализации финансовой политики;
- методику оценки эффективности финансовой политики.

Согласно образовательному стандарту высшего образования выпускник должен обладать следующими академическими компетенциями:

- АК-5. Быть способным порождать новые идеи (обладать креативностью);
- АК-6. Владеть междисциплинарным подходом при решении проблем;
- АК-7. Иметь навыки, связанные с использованием технических устройств, управлением информацией и работой с компьютером;
- АК-8. Обладать навыками устной и письменной коммуникации;
- АК-9. Уметь учиться, повышать свою квалификацию в течение всей жизни.

Выпускник должен иметь следующие социально-личностные компетенции:

- СЛК-6. Уметь работать в команде.

Изучение учебной дисциплины «Финансовая политика на рынке недвижимости и ипотека» способствует формированию у обучающихся следующих профессиональных компетенций:

- ПК-7. Оценивать перспективность рынка недвижимости, конкурентоспособность его объектов;
- ПК-8. Анализировать внутренний рынок и закономерности его развития. Исследовать рыночную конъюнктуру, проводить конкурентный анализ;
- ПК-19. Осуществлять управление торгово-технологическими процессами на предприятии, регулировать процессы хранения, проводить инвентаризацию, определять и минимизировать затраты материальных и трудовых ресурсов, а также учитывать и списывать потери;
- ПК-20. Формировать эффективную ценовую политику;
- ПК-21. Участвовать в выборе и формировании логистических цепей и схем в торговых организациях;
- ПК-32. Иметь представление об осуществлении обоснования и выбора рациональных технологических и технических решений с учетом экономического, организационного и экологического аспектов.

Учебная дисциплина «Финансовая политика на рынке недвижимости и ипотека» является учебной дисциплиной связанной со знаниями, приобретаемыми студентами при изучении учебных дисциплин социально-гуманитарного и естественнонаучного циклов, общепрофессиональных и специальных дисциплин, а также дисциплин специальности: «Высшая математика», «Экономическая теория», «Макроэкономика», «Микроэкономика», «Экономика недвижимости», «Ценообразование на рынке недвижимости», «Комплексная оценка недвижимости» и др.

В результате изучения учебной дисциплины обучающийся должен:

*знать:*

- теоретические и практические основы организации текущего управления финансами, тактических аспектов финансовой политики;
- содержание и основные направления финансовой стратегии и тактики;

- составляющие элементы и методы оценки стоимости капитала, методы оптимизации его структуры;
- виды и методы финансового прогнозирования;
- факторы и условия формирования и развития ипотечного рынка;
- особенности ипотечного кредитования;
- методы оценки кредитоспособности заемщика.

*уметь:*

- оценивать стоимость и структуру капитала;
- выбирать наиболее эффективные источники формирования капитала из имеющихся альтернатив;
- принимать решения в области долгосрочной и краткосрочной финансовой политики на рынке недвижимости;
- прогнозировать финансовую устойчивость и платежеспособность;
- оценивать кредитоспособность заемщика;
- применять системный подход к рассмотрению любого частного вопроса в ходе управления финансами.

*владеть:*

- базовыми научно-теоретическими знаниями для решения практических задач;
- методами оптимизации структуры капитала и обеспечения финансовой устойчивости организации;
- методиками разработки, корректировки и регулирования цен на рынке недвижимости;
- подходами и методами оценки капитала, собственности и земельных участков;
- навыками принятия управленческих решений при выборе финансовой политики на рынке недвижимости, навыками оценки эффективности действующих бизнес-процессов.

В соответствии с образовательным стандартом высшего образования по специальности 1-25 01 16 «Экономика и управление на рынке недвижимости» учебная программа рассчитана на 176 часов, из них для дневной формы обучения предусмотрено аудиторных занятий 72 часа, соответственно для заочной – 14 часов.

Примерное распределение по видам занятий:

- для дневной формы обучения: лекций – 36 часов; практических занятий – 36 часов;

- для заочной формы обучения сокращенный срок обучения: лекций – 8 часов; практических занятий – 6 часов.

Форма текущей аттестации — экзамен.



## **СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **Тема 1. Финансовый рынок и финансовая среда функционирования рынка недвижимости**

Финансовый рынок – важнейший индикатор развития национальной экономики, социальной стабильности, качества жизни людей. Субъекты и объекты финансового рынка, механизм их взаимодействия. Структурные элементы финансового рынка. Сегменты финансового рынка. Механизм функционирования финансового рынка. Рычаги и инструменты финансового рынка. Показатели, характеризующие состояние финансового рынка. Факторы, способствующие установлению эффективных отношений между субъектами финансового рынка Республики Беларусь. Конъюнктура финансового рынка и задачи её исследования. Методы государственного регулирования финансового рынка. Закономерности, тенденции и перспективы развития финансового рынка. Влияние интеграционных объединений на рынок потребительских товаров и услуг Республики Беларусь.

Финансовая среда функционирования рынка недвижимости. Элементы финансовой среды и принципы их взаимодействия.

Финансовая политика: сущность, виды и принципы разработки. Механизм и инструменты реализации финансовой политики.

### **Тема 2. Формирование и использование финансовых ресурсов субъектов рынка недвижимости**

Финансы хозяйствующего субъекта как составная часть финансов экономики и их значение в развитии рынка недвижимости. Основные функции и жизненный цикл финансов.

Понятие финансового обеспечения и финансовых ресурсов субъектов недвижимости. Принципы организации финансовой деятельности и способы ее финансирования. Основные направления использования финансовых ресурсов. Управление финансовыми ресурсами: задачи и содержание процесса управления.

Источники образования финансовых ресурсов. Внешние и внутренние источники формирования собственных финансовых ресурсов. Особенности

образования собственного капитала в организациях различных хозяйственно-правовых форм. Источники привлечения заемных финансовых ресурсов. Критерии определения предельного объема привлечения заемных средств.

Финансовый кредит как основной источник привлечения заемных средств, его виды и роль в развитии организации.

Принципы и условия предоставления кредитов. Методика оценки кредитоспособности получателей кредита. Документы, необходимые для получения кредита. Техничко-экономическое обоснование возврата кредита. Методика расчета полной процентной ставки за пользование кредитом. Кредитный договор, его содержание, порядок заключения. Определение потребности организаций в кредитах.

Показатели оценки и пути повышения эффективности использования кредитных ресурсов.

### **Тема 3. Модели организации ипотечного кредитования**

Понятие ипотеки и её экономические функции. Субъекты первичного и вторичного рынков ипотечного кредитования. Схема организации ипотеки. Организационно-правовые основы ипотеки. Виды страхования при заключении договора ипотеки.

Классификации моделей ипотечного кредитования (одноуровневая, двухуровневая, ссудосберегающая, усеченно-открытая, расширенно-открытая и др.). Система ипотечного кредитования и её виды.

Ипотечный кризис и причины его наступления. Ценовая политика в период ипотечного кризиса. Элементы схемы «эффекта домино».

Риски ипотечного кредитования.

Рефинансирование ипотечных кредитов: сущность, механизмы и способы.

### **Тема 4. Финансовые и денежные потоки на рынке недвижимости**

Денежный поток и финансовый поток: сущность, подходы к определению, сходство, различия и взаимообусловленность. Формы финансового потока.

Принципы классификации финансовых потоков: по масштабам обслуживания, по видам деятельности, по направленности движения, по сфере обращения, по методу исчисления и уровню достаточности объема, по методу оценки во времени, по непрерывности формирования, по стабильности временных интервалов и др.

Виды и типы денежного потока. Денежный поток в целевом назначении организации и в текущей деятельности. Денежный поток как элемент оценки стоимости организации.

Методы оценки движения денежных средств. Оптимальный уровень денежных средств. Принципы и методы управления денежными потоками.

### **Тема 5. Денежный оборот и система расчетов на рынке недвижимости**

Суть и значение финансовых операций. Виды и формы расчетов, их характеристика. Принципы организации безналичных расчетов. Достоинства и недостатки различных форм расчетов, направления их согласования. Механизм влияния системы расчетов на конечные результаты деятельности и финансовую устойчивость организации на рынке недвижимости. Алгоритм организации документооборота при осуществлении различных форм оплаты. Приоритеты при организации платежей: обусловленные и не обусловленные. Методы регулирования денежного оборота. Направления развития системы расчетов.

### **Тема 6. Анализ финансового состояния субъектов рынка недвижимости**

Понятие финансового состояния организации и показатели его характеризующие. Цель, задачи, методы анализа и источники информации. Анализ и оценка финансового состояния как важнейшая исходная предпосылка для разработки финансового плана.

Анализ и оценка эффективности использования внеоборотных и оборотных активов, капитала, собственного оборотного капитала.

Оценка финансовой устойчивости и платежеспособности. Понятие, признаки, типы финансовой устойчивости, и платежеспособности организации. Факторы, влияющие на финансовую устойчивость и платежеспособность. Оценка деловой

активности и финансовых результатов деятельности. Критерии оценки структуры баланса и платежеспособности организации. Понятие, сущность, значение и механизмы финансового оздоровления. Общая оценка финансового состояния и определение резервов и путей его укрепления.

### **Тема 7. Финансовый потенциал и эффективность его использования**

Сущность и значение финансового потенциала организации. Структурные составляющие потенциала и их взаимосвязь. Уровни связей и отношений, концентрируемых в понятии потенциал. Этапы формирования и механизм реализации финансового потенциала.

Основные черты и формы финансового потенциала. Составляющие модели финансового потенциала. Факторы, влияющие на величину и структуру финансового потенциала. Инструменты и механизм влияния государства на формирование и развитие финансового потенциала.

Содержание процесса деятельности по развитию финансового потенциала. Разработка стратегии развития и эффективного использования финансового потенциала. Условия развития финансового потенциала. Форматы государственного участия в развитии финансового потенциала. Показатели эффективности использования финансового потенциала.

### **Тема 8. Финансовое планирование на рынке недвижимости**

Задачи, принципы, методы и виды финансового планирования. Критерии принятия инвестиционных решений в процессе финансового планирования. Финансовый план: содержание и требования, предъявляемые к его разработке. Исходные предпосылки для составления финансового плана. Экономические расчеты, необходимые для обоснования показателей финансового плана. Нормативные и инструктивные материалы, используемые в процессе финансового планирования.

Составление финансового плана. Определение доходов и поступлений денежных средств, расходов и отчислений.

Финансовое прогнозирование - важнейшее условие обеспечения финансовой устойчивости и платежеспособности субъектов рынка недвижимости.

Прогнозирование потока денежных средств. Содержание плана прогноза движения денежных средств. Организация контроля над выполнением финансового плана.

### **Тема 9. Краткосрочная финансовая политика**

Сущность и значение финансовой политики и её согласованность с финансовой стратегией. Виды финансовой политики. Принципы и направления разработки финансовой политики.

Управление операционной деятельностью: персоналом, выручкой, доходами, расходами, прибылью, налоговой нагрузкой.

Управление оборотными активами: финансовый цикл, управление запасами, денежными средствами, дебиторской задолженностью. Понятие операционного цикла предприятия. Цель и задачи управления операционным циклом предприятия. Основные стадии операционного цикла. Расчёт продолжительности операционного и финансового циклов. Пути сокращения финансового цикла предприятия: уменьшение продолжительности операционного цикла, уменьшение периода оборота дебиторской задолженности, увеличение периода оборота кредиторской задолженности.

Расчёт потребности в оборотном капитале. Оценка эффективности управления оборотными активами.

### **Тема 10. Долгосрочная финансовая политика**

Инвестирование и финансирование в контексте финансовой политики. Цель и задачи управления инвестициями предприятия. Управление инвестиционной деятельностью: внеоборотными активами, финансовыми вложениями. Разработка амортизационной политики. Оценка инвестиционной привлекательности отрасли, региона, предприятия. Оценка инвестиционного климата. Расширение и дифференциация хозяйственной деятельности предприятия за счёт инвестиций.

Анализ эффективности инвестиций. Повышение эффективности инвестиционной деятельности предприятия.

Управление финансовой деятельностью: цель, принципы, задачи, способы.

Назначение, состав и структура капитала предприятия. Цель управления структурой капитала предприятия: удовлетворение потребностей предприятия в финансовых ресурсах при одновременном обеспечении роста стоимости предприятия и регулировании допустимого уровня рисков. Задачи управления капиталом предприятия: повышение финансовой устойчивости предприятия за счёт увеличения доли собственных средств в капитале предприятия; увеличение рентабельности собственного капитала за счёт привлечения заёмных средств; расширение объёмов хозяйственной деятельности за счёт увеличения капитала предприятия при условии сохранения рациональной структуры капитала. Этапы управления структурой капитала: анализ финансовой устойчивости предприятия; анализ механизма воздействия заёмного финансового капитала на уровень прибыльности собственного капитала и уровень финансовых рисков; достижение соотношения между заемными и собственными средствами, обеспечивающего как финансовую устойчивость предприятия, так и его наивысшую стоимость. Механизм управления структурой капитала и методы её оптимизации. Инструменты управления структурой капитала: финансовый рычаг; эффект финансового рычага; сила воздействия финансового рычага. Механизм обеспечения финансового равновесия.

Расчёт стоимости источников капитала. Расчёт ожидаемой доходности собственного капитала. Расчёт стоимости заёмного капитала. Теории структуры капитала. Обоснование оптимальной структуры капитала. Разработка дивидендной и эмиссионной политики. Методы оптимизации общей потребности в капитале и источниках его пополнения.

Показатели продолжительности оборота капитала предприятия: удельный вес оборотных активов в общей сумме активов; коэффициент оборачиваемости активов; коэффициент оборачиваемости капитала; продолжительность оборота капитала (в

днях); изменение продолжительности оборота капитала (в днях) за счёт изменения различных факторов. Пути ускорения оборачиваемости капитала.

Политика управления рисками финансовой деятельности.

## УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### «Финансовая политика на рынке недвижимости и ипотека»

для специальности

1-25 01 16 «Экономика и управление на рынке недвижимости»

(дневная форма получения высшего образования)

Номер темы	Название темы	Количество аудиторных часов						Иное	Форма контроля знаний
		Лекции	Семинарские занятия	Практические занятия	Лабораторные занятия	Количество часов			
						лекции	ПЗ (С)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Финансовый рынок и финансовая среда функционирования рынка недвижимости	4		4				[1-5, 6, 8, 11, 12]	Опрос, дискуссия, мини-тест, реферат
2	Формирование и использование финансовых ресурсов субъектов рынка недвижимости	4		4				[1-5, 10, 12, 13-14]	Обсуждение вопросов по теме, тест-контроль, выполнение индивидуальных заданий, рефераты Круглый стол с обсуждением проблемных вопросов



									Контрольная работа*
3	Модели организации ипотечного кредитования	4		4				[2, 4, 8, 10, 13, 14]	Обсуждение вопросов по теме, тест-контроль, выполнение индивидуальных заданий, рефераты
4	Финансовые и денежные потоки на рынке недвижимости	2		2				[1-5, 7, 9, 13, 15]	Обсуждение вопросов по теме, тест-контроль, выполнение индивидуальных заданий, рефераты
5	Денежный оборот и система расчетов на рынке недвижимости	2		2				[1-5, 8, 11, 13, 14]	Тест, дискуссия по теме, выполнение индивидуальных заданий, Решение задач и хозяйственных ситуаций
6	Анализ финансового состояния субъектов рынка недвижимости	6		6				[1-5, 6, 9, 12, 15]	Обсуждение вопросов по теме, тест-контроль, выполнение заданий Решение задач и хозяйственных ситуаций Круглый стол с обсуждением проблемных вопросов Контрольная работа*
7	Финансовый потенциал и эффективность его использования	2		2				[1-5, 6, 8, 9, 12]	Обсуждение вопросов по теме, тест-контроль, выполнение заданий

8	Финансовое планирование на рынке недвижимости	2		2				[1-5, 9, 12, 15]	Обсуждение вопросов по теме, тест-контроль, Решение задач и хозяйственных ситуаций Круглый стол с обсуждением проблемных вопросов
9	Краткосрочная финансовая политика	4		4				[1-5, 6, 7, 8, 9, 10, 12]	Обсуждение вопросов по теме, тест-контроль, решение задач и хозяйственных ситуаций. Круглый стол с обсуждением проблемных вопросов
10	Долгосрочная финансовая политика	6		6				[1-5, 6, 7, 8, 9, 10, 12]	Обсуждение вопросов по теме, тест-контроль, выполнение заданий и хозяйственных ситуаций. Круглый стол с обсуждением проблемных вопросов Контрольная работа*
<b>ИТОГО</b>		<b>36</b>		<b>36</b>					<b>ЭКЗАМЕН</b>

\*- письменные контрольные работы (основные формы контроля знаний для выставления рейтинговой оценки)

## УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### «Финансовая политика на рынке недвижимости и ипотека»

для специальности

1-25 01 16 «Экономика и управление на рынке недвижимости»

(заочная форма получения высшего образования)

Номер темы	Название темы	Количество аудиторных часов						Иное	Форма контроля знаний
		Лекции	Семинарские занятия	Практические занятия	Лабораторные занятия	Количество часов УСР			
						лекции	ПЗ (С)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Финансовый рынок и финансовая среда функционирования рынка недвижимости	1		-				[1-5, 6, 8, 11, 12]	Опрос, дискуссия, мини-тест, реферат
2	Формирование и использование финансовых ресурсов субъектов рынка недвижимости	1		1				[1-5, 10, 12, 13-14]	Обсуждение вопросов по теме, тест-контроль, выполнение индивидуальных заданий, рефераты Круглый стол с обсуждением проблемных вопросов

									Контрольная работа*
3	Модели организации ипотечного кредитования	1		1				[2, 4, 8, 10, 13, 14]	Обсуждение вопросов по теме, тест-контроль, выполнение индивидуальных заданий, рефераты
4	Финансовые и денежные потоки на рынке недвижимости	-		-				[1-5, 7, 9, 13, 15]	Обсуждение вопросов по теме, тест-контроль, выполнение индивидуальных заданий, рефераты
5	Денежный оборот и система расчетов на рынке недвижимости	-		-				[1-5, 8, 11, 13, 14]	Тест, дискуссия по теме, выполнение индивидуальных заданий, Решение задач и хозяйственных ситуаций
6	Анализ финансового состояния субъектов рынка недвижимости	1		1				[1-5, 6, 9, 12, 15]	Обсуждение вопросов по теме, тест-контроль, выполнение заданий Решение задач и хозяйственных ситуаций Круглый стол с обсуждением проблемных вопросов Контрольная работа*
7	Финансовый потенциал и эффективность его использования	1		-				[1-5, 6, 8, 9, 12]	Обсуждение вопросов по теме, тест-контроль, выполнение заданий

8	Финансовое планирование на рынке недвижимости	1		1				[1-5, 9, 12, 15]	Обсуждение вопросов по теме, тест-контроль, Решение задач и хозяйственных ситуаций Круглый стол с обсуждением проблемных вопросов
9	Краткосрочная финансовая политика	1		1				[1-5, 6, 7, 8, 9, 10, 12]	Обсуждение вопросов по теме, тест-контроль, решение задач и хозяйственных ситуаций. Круглый стол с обсуждением проблемных вопросов
10	Долгосрочная финансовая политика	1		1				[1-5, 6, 7, 8, 9, 10, 12]	Обсуждение вопросов по теме, тест-контроль, выполнение заданий и хозяйственных ситуаций. Круглый стол с обсуждением проблемных вопросов Контрольная работа*
<b>ИТОГО</b>		<b>8</b>		<b>6</b>					<b>ЭКЗАМЕН</b>

## ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

### *Методические рекомендации по организации самостоятельной работы студентов по учебной дисциплине*

#### *«Финансовая политика на рынке недвижимости и ипотека»*

В овладении знаниями учебной дисциплины важным этапом является самостоятельная работа студентов. Рекомендуется бюджет времени для самостоятельной работы в среднем 2-2,5 часа на 2-х часовое аудиторное занятие.

Основными направлениями самостоятельной работы студента являются:

- первоначально подробное ознакомление с программой учебной дисциплины;
- ознакомление со списком рекомендуемой литературы по дисциплине в целом и ее темам, наличие ее в библиотеке и других доступных источниках, изучение необходимой литературы по теме, подбор дополнительной литературы;
- изучение и расширение лекционного материала преподавателя за счет специальной литературы, консультаций;
- подготовка к семинарским (практическим) занятиям по специально разработанным планам с изучением основной и дополнительной литературы;
- выполнение индивидуальных заданий по регламентации конкретных бизнес-процессов согласно разработанному руководству;
- подготовка к выполнению диагностических форм контроля (тесты, индивидуальные задания и т.п.);
- подготовка к зачетам, экзаменам.

Контроль знаний студентов осуществляется путем опросов, тестирования, решения хозяйственных ситуаций, проведения деловых игр, выполнения индивидуального задания и сдачи зачетов и экзаменов. Для оценки качества самостоятельной работы студентов осуществляется контроль ее выполнения. Формы контроля самостоятельной работы студентов устанавливаются учреждением высшего образования (собеседование, проверка и защита индивидуальных расчетно-графических и других заданий, круглые столы, рефераты, тестирование, устный и/или письменный зачет, экзамен и т.д.).

### ***Нормативные и законодательные акты:***

1. О защите прав потребителей : Закон Респ. Беларусь от 9 янв. 2002 г. № 90-3 : с изм. и доп. : текст по состоянию на 29 октября 2015 г. // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь.- 2015. - 2/2311 <Н11500313>
2. О бухгалтерском учете и отчетности: Закон Респ. Беларусь, 29 дек. 2006 г. № 188-3// Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь.- 2007.- 4, 2/1285.
3. Инструкция по анализу и контролю за финансовым состоянием и платежеспособностью субъектов предпринимательской деятельности. Постановление Министерства финансов, Министерства экономики Респ. Беларусь, 27 декабря 2011 г., №140/206// Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь.- 2012. - 8/24865.

### **ЛИТЕРАТУРА**

#### ***Основная:***

1. Васильева, М. В. Финансовая политика : учебное пособие для студентов, обуч. по спец. "Финансы и кредит" / М. В. Васильева, Н. А. Малий, Л. В. Перекрестова. - Ростов-на-Дону : Феникс, 2008. - 220 с.
2. Ипотечное кредитование жилищного строительства: Учеб.пособие/ Под общ.ред. С.А. Баронина, В.С. Казейкина – М.: ИНФРА-М, 2016. – 189 с.
3. Лихачева, О.Н. Долгосрочная и краткосрочная финансовая политика предприятия: учебное пособие для студентов вузов / О.Н. Лихачева, С.А. Щуров; под ред. И.Я. Лукасевича. – 2-е изд. – М.: Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2011. – 288 с.
4. Мардаровская, Ю. В. Долгосрочная и краткосрочная финансовая политика предприятия : учебное пособие для студентов вузов / Ю. В. Мардаровская ; Междунар. акад. предпринимательства. – М.: Элит, 2007. - 271 с.
5. Приходько, Е. А. Краткосрочная финансовая политика : учебное пособие для студентов, обучающихся по направлению "Экономика" и специальности "Финансы и кредит" / Е. А. Приходько. – М.: ИНФРА-М, 2013. – 330 с.

*Дополнительная:*

6. Брусов, П. Н. Финансовый менеджмент. Математические основы. Краткосрочная финансовая политика : учебное пособие для студентов, обучающихся по специальностям "Финансы и кредит", "Бухгалтерский учет, анализ и аудит" / П. Н. Брусов, Т. В. Филатова. - 2-е изд., стер. - Москва : КноРус, 2013. – 300 с.
7. Брусов, П. Н. Финансовый менеджмент. Долгосрочная финансовая политика. Инвестиции : учебное пособие для студентов, обучающихся по специальностям "Финансы и кредит", "Бухгалтерский учет, анализ и аудит" / П. Н. Брусов, Т. В. Филатова ; Финансовый ун-т при Правительстве Рос. Федерации. - Москва : КНОРУС, 2014. - 300 с.
8. Молокович, А. Д. Финансы и финансовый рынок : учебное пособие для студентов учреждений высшего образования по экономическим специальностям / А. Д. Молокович, А. В. Егоров. - 2-е изд., доп. и перераб. - Минск : Издательство Гревцова, 2013. – 270 с.
9. Свиридович, В. А., Финансы и экономическое развитие Республики Беларусь / В. А. Свиридович ; Нац. акад. наук Беларуси, Ин-т экономики, Белорус. респ. фонд фундамент. исслед. - Минск : Право и экономика, 2008. - 215 с.
10. Симоненко, Н.Н. Краткосрочная и долгосрочная финансовая политика фирмы : учебник для аспирантов, студентов-магистров и студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению 080100 "Экономика" и экономическим специальностям / Н. Н. Симоненко, В. Н. Симоненко. – М.: Магистр : Инфра-М, 2012. – 508 с.
11. Управление финансовой деятельностью предприятий (организаций): учебное пособие для студентов, обуч. по спец. "Финансы и кредит" / [В. И. Бережной и др.]. – М.: Финансы и статистика : ИНФРА-М, 2008. - 333, [1] с. - Библиогр.: с. 327-331 с.
12. Финансы и финансовый рынок : учебное пособие для студентов высших учеб. заведений по экон. спец. / [О.А. Пузанкевич и др.]; под ред. О.А. Пузанкевич. - Минск : БГЭУ, 2010. – 312 с.



13. Фридман, А. М. Финансы организации (предприятия): учебник для студентов экон. вузов, обуч. по направлению подготовки "Экономика", спец. "Финансы и кредит" и др. экон. спец. / А. М. Фридман. – М.: Дашков и К, 2009. - 487 с.
14. Финансовая политика фирмы: учебное пособие для студентов, обучающихся по направлению "Экономика" (степень-магистр) / Л.Н. Кириллова [и др.] ; под общ. ред. Ю.Н. Нестеренко ; Российский гос. гуманитарный ун-т. - Москва : Экономика, 2012. – 237 с.
15. Финансы предприятий : практикум : учебное пособие для студ. учреждений, обеспеч. получ. высш. образования по спец. "Финансы и кредит" / [Г.Е. Кобринский и др.] ; под ред. Г.Е. Кобринского, Т.Е. Бондарь. - Минск : Вышэйшая школа, 2008. – 351 с.

## ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ УВО

Название учебной дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Экономика недвижимости	Кафедра экономики торговли и услуг	Не имеется	Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры экономики торговли и услуг Протокол № <u>12</u> от « <u>12</u> » <u>04</u> <u>2018</u> г.
Комплексная оценка недвижимости	Кафедра экономики торговли и услуг	Не имеется	Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры экономики торговли и услуг Протокол № <u>12</u> от « <u>12</u> » <u>04</u> <u>2018</u> г.

# ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ УВО

на 201 / 201 учебный год

№ п/п	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры  
экономики торговли и услуг (протокол № \_\_ от \_\_. \_\_.201\_ г.)  
(название кафедры)

Заведующий кафедрой  
канд. экон. наук, доцент  
(ученая степень, ученое звание)

\_\_\_\_\_

(подпись)

И.М. Микулич  
(И.О.Фамилия)

УТВЕРЖДАЮ  
Декан факультета  
канд. экон. наук, доцент  
(ученая степень, ученое звание)

\_\_\_\_\_

(подпись)

С.И. Скриба  
(И.О.Фамилия)

