

Учреждение образования «Белорусский государственный экономический университет»

УТВЕРЖДАЮ

Ректор учреждения образования
«Белорусский государственный
экономический университет»

_____ В.Н.Шимов

«_____» _____ 20__ г.

Регистрационный № УД _____/уч.

ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И КАДАСТР

Учебная программа учреждения высшего образования
по учебной дисциплине для специальности
1-25 01 16 «Экономика и управление на рынке недвижимости»

СОСТАВИТЕЛИ:

И.В. Прыгун, доцент кафедры экономики торговли и услуг учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент;

И.Б. Тимошенко, доцент кафедры экономики торговли и услуг учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент.

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

М.М. Еременко, заведующий отделом разработки и совершенствования жилищной политики Государственного предприятия «Институт жилища – НИПТИС им. Атаева С.С.», кандидат экономических наук, доцент.

И.В. Уриш, доцент кафедры коммерческой деятельности на внутреннем и внешнем рынках учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет», кандидат экономических наук, доцент.

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой экономики торговли и услуг учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»

(протокол № ___ от _____ 2018 г.);

Научно-методическим советом учреждения образования «Белорусский государственный экономический университет»

(протокол № ___ от _____ 2018 г.).

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Учебная программа по учебной дисциплине «Оценка земельной собственности и кадастр» разработана в учреждении высшего образования Республики Беларусь «Белорусский государственный экономический университет» в соответствии с требованиями образовательного стандарта высшего образования I ступени, обеспечивающего получение квалификации специалиста с высшим образованием и учебного плана высшего образования по специальности 1-25 01 16 Экономика и управление на рынке недвижимости.

Целью преподавания учебной дисциплины «Оценка земельной собственности и кадастр» является подготовка высококвалифицированных кадров и компетентных управленцев в сфере экономики недвижимости; формирование у обучающихся устойчивых навыков в области научно-теоретических, методологических и организационно-экономических основ осуществления кадастровой оценки в сфере земельных отношений при решении задач управления в складывающейся ситуации.

Задачи учебной дисциплины «Оценка земельной собственности и кадастр»:

- раскрытие сущности земельных отношений, индивидуальной и кадастровой оценки земли;
- знакомство с инфраструктурой оценочной деятельности;
- освоение методов оценки и методов расчета стоимости земельных участков;
- раскрытие процесса индивидуальной и кадастровой оценки земель;
- изучение методологии построения оценочных моделей;
- рассмотрение проблематики и перспектив развития оценочной деятельности в стране.

изучить:

- понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра недвижимости;
- методы получения, обработки и использования кадастровой информации;
- структуру кадастрового номера объекта недвижимости и кадастровое деление территории Республики Беларусь;
- технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра;
- порядок осуществления кадастровой деятельности;
- методологию, методы, приемы и порядок ведения государственного земельного кадастра недвижимости;

освоить:

- навыки правильного ориентирования и поиска правовых источников, необходимых для регулирования отношений при осуществлении кадастровой деятельности;
- основные методы и принципы осуществления кадастровых и мониторинговых действий;
- методику проведения кадастровых работ по отводу земельных участков и оформлению исходно-разрешительной и иной кадастровой документации;

– способы работы с современными автоматизированными кадастровыми системами.

Изучение учебной дисциплины «Оценка земельной собственности и кадастр» способствует формированию у обучающихся следующих профессиональных компетенций:

– ПК-1. Анализировать рынок недвижимости и закономерности его развития, исследовать рыночную конъюнктуру, проводить конкурентный анализ.

– ПК-3. Устанавливать деловые связи с контрагентами, разрабатывать и заключать сделки по купле-продаже объектов недвижимости.

– ПК-4. Проводить оценку стоимости объектов недвижимости различными методами.

– ПК-5. Выполнять экономическую оценку земельных ресурсов.

– ПК-6. Количественно и качественно оценивать риски рынка недвижимости.

– ПК-9. Оценивать экономическую эффективность инвестиций в недвижимость.

– ПК-10. Определять варианты наилучшего и наиболее эффективного использования объекта недвижимости.

– ПК-11. Организовывать и развивать деятельность на рынке недвижимости как основополагающую составляющую развития экономических отношений и получения прибыли.

– ПК-12. Выявлять и анализировать закономерности экономических процессов в сфере управления земельными ресурсами и недвижимостью.

– ПК-13. Оценивать результативность операций по обороту земельных ресурсов.

– ПК-14. Разрабатывать планы устойчивого развития территорий.

– ПК-16. Организовывать работу малых коллективов исполнителей для достижения поставленных целей.

– ПК-17. Взаимодействовать со специалистами смежных профилей.

– ПК-18. Анализировать и оценивать собранные данные.

– ПК-19. Готовить доклады, материалы к презентациям.

– ПК-20. Организовывать реализацию инвестиционных проектов.

– ПК-21. Принимать обоснованные управленческие решения.

– ПК-22. Управлять проектами развития недвижимости на разных стадиях жизненного цикла.

– ПК-24. Использовать современные подходы и методы к комплексному управлению эксплуатацией объектами недвижимого имущества.

– ПК-25. Применять основные методы экспертизы и инспектирования объектов недвижимости.

– ПК-26. Применять методы принятия решений по экспертизе и инспектированию объектов недвижимого имущества.

– ПК-27. Владеть основами технологии в отрасли.

– ПК-28. Осуществлять контроль технологических процессов.

- ПК-29. Определять основные технические и конструктивные особенности, характеристики и потребительские свойства недвижимости.
- ПК-31. Ориентироваться в многообразной номенклатуре строительных материалов и изделий.
- ПК-32. Иметь представление об осуществлении обоснования и выбора рациональных технологических и технических решений с учетом экономического, организационного и экологического аспектов.
- ПК-33. Изучать и анализировать тенденции развития рынка недвижимости.
- ПК-34. Использовать экономические законы и закономерности в управлении недвижимостью и земельными ресурсами.
- ПК-36. Проводить репрезентативные исследования спроса и предложения на рынке недвижимости.
- ПК-37. Проводить исследования в области совершенствования методологии реализации объектов недвижимости.
- ПК-39. Использовать комплексный подход при решении проблем функционирования организации недвижимости.

Учебная дисциплина «Оценка земельной собственности и кадастр» изучается на I ступени получения высшего образования, обеспечивающей получение квалификации специалиста с высшим образованием по специальности 1-25 01 16 «Экономика и управление на рынке недвижимости», и базируется на знании обучающимися базового курса экономики и сопряженных с ним учебных дисциплин: «Коммерческая деятельность на рынке недвижимости», «Менеджмент организаций недвижимости», «Экономика недвижимости», «Управление недвижимостью и земельными ресурсами», «Комплексная оценка недвижимости» и др.

В результате изучения учебной дисциплины обучаемый должен:

знать:

- основы земельных отношений;
- инфраструктуру оценочной деятельности;
- процесс индивидуальной и кадастровой оценки;
- подходы к построению оценочных моделей;
- проблематику и перспективы развития оценочной деятельности.

уметь:

- применять методы оценки и методы расчета стоимости земельных участков на практике;
- использовать результаты кадастровой оценки;
- ориентироваться в терминологии, принятой в оценочной деятельности;
- разбираться в оценочной документации.

владеть:

- терминологией и профессиональными знаниями в изучаемой области;
- современными методами организации комплексной кадастровой оценки земельной собственности;
- передовыми технологиями проведения кадастровой оценки земли;

- актуальными способами расчета стоимости земельной собственности;
- навыками работы с нормативно-технической литературой;
- умениями самостоятельного овладения новыми знаниями.

Образовательные технологии учебной дисциплины «Оценка земельной собственности и кадастр».

Для успешной реализации образовательного процесса по учебной дисциплине «Оценка земельной собственности и кадастр» и повышения его эффективности используются как традиционные педагогические технологии, так и методы активного обучения: семинары-диспуты и семинары-беседы, проблемные занятия, круглые столы. Удельный вес занятий, проводимых с использованием активных и интерактивных методов обучения, в целом по дисциплине составляет 30% аудиторных занятий.

В соответствии с образовательным стандартом высшего образования по специальности 1-25 01 16 «Экономика и управление на рынке недвижимости» на изучение учебной дисциплины предусмотрено 132 часа, из них аудиторных занятий 68 часов (заочная форма обучения – 14 часов). Примерное распределение аудиторных часов по видам занятий: лекции – 38 часов (заочная форма обучения – 8 часов), практические занятия – 16 часов (заочная форма обучения – 4 часа), семинары – 14 часов (заочная форма обучения – 2 часа).

Выполнение курсовой работы по учебной дисциплине не предусмотрено.

Оценка текущих учебных достижений осуществляется в соответствии с Положением о рейтинговой системе оценки знаний, умений и навыков студентов в учреждении высшего образования «Белорусский государственный экономический университет».

Форма текущей аттестации - зачет.

СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Тема 1. Земельные отношения и нормативно-правовое обеспечение их регулирования в Республике Беларусь.

Земля и земельные отношения. Земля как основа социальной и экономической деятельности людей. Концепции различий земли: правовая; экономическая; социальная; географическая; экологическая.

Особенности земельных участков. Стоимость и цена. Земельные отношения. Имущественные права на земельные участки. Категории и виды земель. Назначение земельных участков.

Основные положения, термины, подходы в оценке земель и земельных участков. Субъекты, объекты, принципы земельных отношений, а также виды и категории земель.

Нормативно-правовое регулирование назначения земельных участков. Кодекс Республики Беларусь о земле. Принципы земельных отношений. Установление единого порядка изъятия и предоставления земельных участков, перевода земель из одних категорий и видов в другие. Обязательная государственная регистрация земельных участков, прав на них и сделок с ними. Единство судьбы земельного участка и расположенных на нем капитальных строений (зданий, сооружений). Использование земельных участков по целевому назначению. Приоритет использования земель сельскохозяйственного назначения, земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, лесных земель лесного фонда для целей, связанных с назначением этих земель. Эффективное использование земель. Установление ограничений (обременений) прав на земельные участки, в том числе земельных сервитутов. Защита прав землепользователей.

Тема 2. Подходы и методы определения стоимости земельных участков.

Основные положения, понятия в оценке земель и земельных участков. Принципы оценки. Исполнители оценки. Исполнители кадастровой оценки.

Сущность и значение оценки земельной собственности и кадастра. Гносеология понятий земельная собственность и кадастр. Оценка земельной собственности как процедура и процесс. Место и роль кадастра в регулировании земельных отношений.

Виды стоимости земельных участков: рыночная стоимость; рыночная стоимость в текущем использовании; инвестиционная стоимость; специальная стоимость; кадастровая стоимость земельного участка и земель.

Виды оценки земель: индивидуальная; кадастровая.

Методы оценки: статистического анализа; последовательного внесения корректировок; относительного сравнительного анализа; ранжирования; выделения; распределения; остатка для земли; прямой капитализации дохода; капитализации по норме отдачи (дисконтирования денежных потоков); предполагаемого использования.

Порядок проведения индивидуальной оценки. Объект оценки. Виды стоимости. Цели оценки. Порядок проведения индивидуальной оценки. Сравнительный, доходный и затратный методы оценки. Сбор и анализ информации. Осмотр объекта оценки. Определение предпосылок и ограничений. Анализ рынка недвижимости. Анализ наиболее эффективного использования. Выбор методов оценки и методов расчета стоимости. Обоснование итоговой величины стоимости. Отчет и заключение об индивидуальной оценке.

Тема 3. Базовые положения кадастровой оценки земель.

Сущностные определения кадастровой оценки земель. Объекты оценки. Цель оценки. Вид стоимости. Виды земель в кадастровой оценке. Нормативно-правовая база кадастровой оценки земель. Порядок проведения кадастровой оценки земель. Основание для проведения кадастровой оценки земель. Участники процесса кадастровой оценки земель. Использование результатов кадастровой оценки земель.

Процедура и этапы кадастровой оценки. Процесс кадастровой оценки земель.

Земельно-кадастровая документация. Сбор, обработка и анализ исходной информации. Предпосылки и ограничения. Информационные технологии, используемые в кадастровой оценке земель. Факторы оценки земель. Методы оценки и методы расчета стоимости.

Критерии выбора применяемого метода (методов) оценки и методов расчета кадастровой стоимости. Порядок расчета кадастровой стоимости земель населенных пунктов рыночным методом. Порядок расчета кадастровой стоимости земель населенных пунктов комбинированным методом. Порядок расчета кадастровой стоимости земель населенных пунктов методом кадастровой оценки.

Технология кадастровой оценки земель. Оценочное зонирование земель. Модель кадастровой оценки земель, земельных участков. Расчет кадастровой стоимости земель и земельных участков. Тестирование модели оценки. Согласование модели оценки. Предпосылки и ограничения, влияющие на кадастровую стоимость земель. Отчет и заключение о кадастровой оценке земель. Утверждение результатов. Внесение результатов кадастровой оценки земель в регистр стоимости и процедура обжалования результатов кадастровой оценки.

Проблемы и перспективы оценки земельных участков. Проблемы в индивидуальной и кадастровой оценке. Перспективы развития оценки земель в стране. Международный опыт развития оценочной деятельности в аспектах земельной собственности.

Тема 4. Порядок и процедуры ведения земельного кадастра.

Государственный земельный кадастр и его характеристика. Единый реестр административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь. Единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Реестр цен на земельные участки. Регистр стоимости земель, земельных участков. Реестр земельных ресурсов Республики Беларусь.

Участники кадастровой оценки земель и их функции. Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь; Национальное кадастровое агентство; территориальные организации по государственной регистрации; областные, городские, районные исполнительные комитеты; Министерство транспорта и коммуникаций Республики Беларусь; другие.

Инфраструктура оценочной деятельности. Оценочные организации и органы власти. Общественные организации. Земельный кадастр. Регистр стоимости, реестр цен, единый реестр административно-территориальных и территориальных единиц, единый регистр недвижимого имущества государственного земельного кадастра. Выдача информации из регистра стоимости и реестра цен. Автоматизированная информационная система регистрации заключений об оценке. База данных листинга продаж. Периодические издания. Интернет-ресурсы.

Тема 5. Методологические основы рыночной оценки городских территорий.

Теоретические основы экономической оценки городских земель. Этапы кадастровой оценки городских земель. Правовое обеспечение оценки стоимости земельного участка из состава земель населенных пунктов. Информационное обеспечение процесса оценки стоимости городских земель. Классификация факторов, влияющих на стоимость городских земель. Сравнительный анализ, выявляющий отличия между единичной и массовой (кадастровой) оценками земельных участков. Согласование результатов оценки и выведение итоговой стоимости. Метод анализа иерархии. Описание объекта оценки. Анализ внешней среды. Территориальное деление г. Минска. Расчет корректировки, связанной с изменением стоимости в процессе торгов.

Тема 6. Использование кадастровой оценки для налогообложения.

Платность пользования землей. Формы платы за пользование земельными участками. Поступление и использование средств за земельные участки. Рыночная цена земли.

Использование данных земельного кадастра в налогообложении. Интересы государства и налогоплательщиков в сфере налогообложения земельной собственности и их согласование.

Земельный налог. Функции земельного налога. Показатели рациональной налоговой системы. Особенности налогообложения земельных участков. Налоговая база земельного налога для его исчисления и уплаты в зависимости от категорий земель. Ставки земельного налога и его исчисление в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности. Международные подходы к начислению земельного налога. Анализ различных систем земельного налога.

Налог за добычу (изъятие) природных ресурсов. Плательщики налога за добычу (изъятие) природных ресурсов. Объекты налогообложения налогом за добычу (изъятие) природных ресурсов.

Аренда земельных участков. Аренда земли как экономическая категория. Сроки и условия аренды земельного участка. Размер арендной платы за пользование земельными участками. Льготы по аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности. Зарубежная практика начисления арендных платежей за землю.

Компенсационные платежи за земли, изымаемые для нужд промышленности, транспорта и других целей. Убытки землепользователей при предоставлении земельных участков под государственные и общественные нужды. Потери сельскохозяйственного производства и потери лесного хозяйства. Особенности предоставления земельных участков под строительство из земель лесного фонда и земель сельскохозяйственного назначения. Определение размеров платы за предоставление земель лесного фонда и земель сельскохозяйственного назначения для других нужд.

Экономическая оценка ущерба от антропогенного воздействия на земли Республики Беларусь. Экологическая слагаемая оценки земельных ресурсов. Экономическая защита земель при загрязнении. Штрафные санкции за потерю почвенного плодородия, развитие процессов эрозии, нарушение природоохранного законодательства.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

«Оценка земельной собственности и кадастр»

для специальности 1-25 01 16 «Экономика и управление на рынке недвижимости»,
(дневная форма получения высшего образования)

Номер темы	Название темы	Количество аудиторных часов						Иное	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Количество часов			
						Лекции	ПЗ (СЗ)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Земельные отношения и нормативно-правовое обеспечение их регулирования в Республике Беларусь	4	-	4	-			[1], [3], [6], [15], [17], [18]	Дискуссия, тест, реферат
2.	Подходы и методы определения стоимости земельных участков	8	4	2	-			[1], [3], [4], [9], [11], [1], [19]	Опрос, тест, индивидуальные задания
3.	Базовые положения кадастровой оценки земель	8	6	2	-			[4], [6], [7],[12], [13], [19]	Тест, индивидуальные задания
4.	Порядок и процедуры ведения земельного кадастра	6	4	2	-			[1], [7], [8], [9], [10], [15], [17]	«Круглый стол», тест, индивидуальные задания
5.	Методологические основы рыночной оценки городских территорий	8	2	2	-			[4], [5], [8], [10], [14], [16], [18]	Семинар-диспут, тест, реферат

6.	Использование кадастровой оценки для налогообложения	4	-	2	-			[2], [11], [19], [20]	Опрос контрольный, тесты
Итого за семестр		38	16	14	-				Зачет

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

«Оценка земельной собственности и кадастр»

для специальности 1-25 01 16 «Экономика и управление на рынке недвижимости»,
(заочная форма получения высшего образования)

Номер темы	Название темы	Количество аудиторных часов						Иное	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Количество часов УСП			
						Лекции	ПЗ (СЗ)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Земельные отношения и их нормативно-правовое обеспечение их регулирования в Республике Беларусь	-	-	-	-			[1], [3], [6], [15], [17], [18]	-
2.	Подходы и методы определения стоимости земельных участков	2	1	0,5	-			[1], [3], [4], [9], [11], [1], [19]	Дискуссия, тест, реферат
3.	Базовые положения кадастровой оценки земель	2	1	0,5	-			[4], [6], [7], [12], [13], [19]	Дискуссия, тест, реферат

4.	Порядок и процедуры ведения земельного кадастра	2	1	0,5	-			[1], [7], [8], [9], [10], [15], [17]	Опрос, тест, индивидуальные задания
5.	Методологические основы рыночной оценки городских территорий	1	1	0,5	-			[4], [5], [8], [10], [14], [16], [18]	Опрос, тест, индивидуальные задания
6.	Использование кадастровой оценки для налогообложения	1	-	-	-			[2], [11], [19], [20]	-
Итого за семестр		8	4	2	-				Зачет

ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Методические рекомендации по организации самостоятельной работы студентов по учебной дисциплине «Оценка земельной собственности и кадастр»

В овладении знаниями учебной дисциплины важным этапом является самостоятельная работа студентов. Рекомендуется бюджет времени для самостоятельной работы в среднем 2-2,5 часа на 2-х часовое аудиторное занятие.

Основными направлениями самостоятельной работы студента являются:

- первоначально подробное ознакомление с учебной программой учебной дисциплины;
- ознакомление со списком рекомендуемой литературы по учебной дисциплине в целом и ее темам, наличие ее в библиотеке и других доступных источниках, изучение необходимой литературы по теме, подбор дополнительной литературы;
- изучение и расширение лекционного материала преподавателя за счет специальной литературы, консультаций;
- подготовка к семинарским (практическим) занятиям по специально разработанным планам с изучением основной и дополнительной литературы;
- выполнение заданий по формированию и исполнению этапов экспертизы и инспектирования проектов и объектов недвижимости с учетом их целенаправленного использования согласно разработанному руководству;
- подготовка к выполнению диагностических форм контроля (тесты, индивидуальные задания, обязательные контрольные работы, самостоятельные задания и т.п.);
- подготовка к зачету.

Для оценки качества самостоятельной работы студентов осуществляется контроль ее выполнения. Контроль знаний студентов осуществляется путем опросов, тестирования, решения хозяйственных ситуаций, проведения деловых и ролевых игр, круглых столов, дискуссий, написания рефератов, выполнения индивидуальных заданий, самостоятельных работ и сдачи зачета.

Нормативные и законодательные акты:

1. Кодекс Республики Беларусь о земле от 23 июля 2008 г. № 425-З (с дополнениями и изменениями).
2. Налоговый кодекс Республики Беларусь (Особенная часть) от 29 декабря 2009 г. № 71-З (с изменениями и дополнениями).
3. Технический кодекс установившейся практики ТКП 52.2.07–2018 (33520) «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости земельных участков», утвержденный приказом Государственного комитета по имуществу от 7 февраля 2018 г. № 17;
4. УКАЗ Президента Республики Беларусь № 615 "Об оценочной деятельности" от 13 октября 2006 г.
5. ИНСТРУКЦИЯ о порядке проведения кадастровой оценки земель, земельных участков населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов, земель, земельных участков, расположенных за пределами населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов. Утверждена постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 29.06.2015 № 27.
6. ТКП 52.2.01-2015 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Порядок кадастровой оценки земель, земельных участков населенных пунктов Республики Беларусь.

ЛИТЕРАТУРА***Основная:***

7. Свитин, В.А. Теоретические основы кадастра : Учебное пособие. – М. : НИЦ ИНФРА-М, 2014. – 256 с.
8. Варламов, А.А. Оценка объектов недвижимости / А.А. Варламов, С.И. Комаров. – М. : Форум, 2015. – 232 с.
9. Печуро, Д.В. Оценка недвижимости : Конспект лекций / Д.В. Печуро. – Витебск : УО «ВГТУ», 2015. – 59 с.
10. Варламов, А.А. Основы кадастра недвижимости : Учебник для студ. учреждений высш. образования / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М. : Издательский центр «Академия», 2015. – 224 с.
11. Булавко, В.Г. Экономика недвижимости и управление ее эксплуатацией. В 2 ч. Ч.1 / В.Г. Булавко. – Минск : ГИУСТ БГУ, 2016. – 352 с.

Дополнительная:

12. Публичная кадастровая карта Республики Беларусь // Официальный сайт ГУП "Национальное кадастровое агентство" [Электронный ресурс]. – 2018. – Режим доступа : <http://map.nca.by>.
13. Аналитический обзор "Анализ рынка недвижимости" // Официальный сайт ГУП "Национальное кадастровое агентство" [Электронный ресурс]. – 2018. – Режим доступа : http://nca.by/rus/analiz/analiz_mn_minsk.
14. Цены на недвижимость в Беларуси on-line // Официальный сайт ГУП "Национальное кадастровое агентство" [Электронный ресурс]. – 2018. – Режим доступа : <http://pr.nca.by>.
15. Регистр стоимости земельных участков // Официальный сайт ГУП "Национальное кадастровое агентство" [Электронный ресурс]. – 2018. – Режим доступа : <http://vl.nca.by>.
16. Реестр административно-территориальных и территориальных единиц // Официальный сайт ГУП "Национальное кадастровое агентство" [Электронный ресурс]. – 2018. – Режим доступа : <http://ate.nca.by>.
17. Регистр недвижимого имущества // Официальный сайт ГУП "Национальное кадастровое агентство" [Электронный ресурс]. – 2018. – Режим доступа : <http://gzk.nca.by>.
18. Астафьева, О.Е. Правовые основы природопользования и охраны окружающей среды : Учебник для студ. учреждений высш. проф. образования / О. Е. Астафьева, А. В. Питрук / под ред. Я. Д. Вишнякова. – М. : Академия, 2013. – 272 с.
19. Заволженский, М.С. и др. Оценка стоимости недвижимости : Учебное пособие / А.В. Заволженский, М.С. Ломовцев, М.П. Придачук / Волгоградский филиал ФГБОУ ВПО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы». – Волгоград : Волгоградский филиал ФГБОУ ВПО РАНХиГС, 2012. – 108с.
20. Касьяненко, Т.Г. Оценка недвижимости : Учебное пособие / Т.Г. Касьяненко, В.Е. Есипов, С.К. Мирзажанов. – М.: КНОРУС, 2016. – 752 с.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ УВО

Название учебной дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Комплексная оценка недвижимости	Кафедра экономики торговли и услуг	Нет	Учебную программу по учебной дисциплине «Оценка земельной собственности и кадастр» рекомендовать к утверждению Протокол № __ от ____ 2018 г.
Экономика недвижимости	Кафедра экономики торговли и услуг	Нет	Учебную программу по учебной дисциплине «Оценка земельной собственности и кадастр» рекомендовать к утверждению Протокол № __ от ____ 2018 г.

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ УВО
на 201___/___201___ учебный год

№ п/п	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры
экономики торговли и услуг (протокол № ___ от _____ 201 г.)
(название кафедры)

Заведующий кафедрой
канд. экон. наук, доцент
(ученая степень, ученое звание)

_____ (подпись)

И.М. Микулич
(И.О.Фамилия)

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета
канд. экон. наук, доцент
(ученая степень, ученое звание)

_____ (подпись)

С.И. Скриба
(И.О.Фамилия)